

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/17445

Sayı : B.02.0.001/ 22
Konu: Soru Önergesi

SÜRELİDİR

14 Ocak 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 27.12.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/17886-27886/57825 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Sn. Mustafa ENÖZ'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17445 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Manisa Milletvekili Sayın Mustafa ENÖZ'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17445 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1- Ağır kış şartlarının da yaşamı güçleştirdiği şu günlerde sitenin (Manisa Merkez 3.Etap 724 konut) doğal gazı, sakinlerinden birinci taksitleri alınmış olmasına rağmen halen açılmamıştır.

CEVAP 1- Konut alıcılarına teslimi yapılan Manisa Merkez 3.Etap 724 konutluk projenin, site yönetimi henüz iki aydır faaliyettedir. Bu çerçevede, doğalgaz abonelikleri yapılarak, sırası ile tüm blokların doğalgaz bağlantıları, yerel gaz firmasının talepleri ile verilen süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir.

SORU 2- Altyapı ve çevre ile ilgili düzenlemeler hala bitirilememiştir. Tamam diye teslim edilen bu konutlarda yaşayan insanlarımız dar gelirli bir gruba mensuptur ve sesleri maalesef yeterince çıkmamaktadır. Bunun için mi TOKİ yapması gereken işleri geciktirmektedir.

CEVAP 2- Proje ile ilgili olarak, ilk etapta site yaşamının bir düzene oturtulması ve inşaat eksikliklerinin tespiti ve sorunların giderilmesinin daha etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla, mülkiyet sahibi olarak İdaremizce Başkanlık Makamının, 28.09.2010 tarih ve 4882 sayılı Olur'u ile; Manisa ili, Merkez İlçesi'nde yer alan 724 konutluk Manisa Merkez 3. Etap Toplu Konutları'nda, gerek Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin ilgili maddesi, gerekse 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 27. maddesinde "Ana Gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bu kurul tarafından kararlaştırılır." hükmü gereği, Kat Mülkiyeti Kanunu ve yönetim planına göre gerekli organlar oluşuncaya kadar öngörülen geçiş döneminde GAYRİMENKUL' ün bulunduğu yapı ve sitedeki ortak yer ve tesisler için, Yönetim ve Denetim Kurulları oluşturulmuştur. Oluşturulan Yönetim Kurulunca hazırlanan ve İdaremizce 22.10.2010 tarih ve 5291 sayı ile onaylanan 01.11.2010-31.10.2011 dönemi "İşletme Bütçesi" doğrultusunda, bir yönetim firması ile sözleşme imzalanarak faaliyetlerin sürdürülmesi sağlanmaktadır.

Bugüne kadar, site sakinlerinden Başkanlığımıza ulaşmış herhangi bir şikayet ve talep dilekçesi olmamakla beraber, gelmesi durumunda gerekli talimatlar verilerek sorunların giderilmesi sağlanacaktır. Çevre ve peyzaj düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

SORU 3- TOKİ tarafından atanmış olan site yönetimi hangi şartlara göre atanmaktadır? Bu yönetimi site sakinleri sorunlarına çözüm aramadıkları ve ilgilenmedikleri gerekçesi ile istememektedirler. Site sakinlerinin kendi yönetimini seçmesi niçin hayata geçirilmemektedir.

CEVAP 3- İdaremizce Başkanlık Makamının, 28.09.2010 tarih ve 4882 sayılı Olur'u ile İdaremizce Yönetim ve Denetim Kurulları oluşturulan projede, denetim kurumumuzca da 634 sayılı kanun gereği en az üç ayda bir denetim yapılarak raporlar İdaremiz bilgisine sunulmaktadır. Yönetim süresi sonunda İdaremizce verilecek yetkilendirme ile yine İdaremizce organize edilecek toplantı sonunda oluşacak yeni yönetime her türlü bilgi ve belgelerle birlikte devir teslim yapılacaktır.