



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği



7/18307

Sayı: B.18.0.BHİ.0.01-610-19587
Konu: Soru Önergesi (7/18307)

09/03/2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİNE

İlgi : 21.02.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-28953 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Çanakkale Milletvekili Sayın M.Kemal CENGİZ'in, İstanbul Maslak'taki Fatih Ormanının usulsüz kiralandığı iddialarına ilişkin, 7/18307 esas numaralı yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, cevabi yazımız ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan

EK :
Cevabi yazı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başbakanlık

**ÇANAKKALE MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA KEMAL CENGİZ'İN
7/18307 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN CEVABI**

SORU 1. *Önceki yıllarda Maslak'taki Fatih Ormanları içerisinde yer alan eski "Park Orman" olarak adlandırılan yer kaç hektar olarak kaç TL 'ye kimlere kiralanmıştır?*

CEVAP 1. Fatih Çocuk Ormanı'nın 110,5 hektarlık bölümü 1991 yılında mesire yeri ilan edilmiş ve alanı 1998 yılında 215,5 hektara çıkartılmıştır. Fatih Çocuk Ormanı Mesire Yeri'nin 149 hektarlık bölümü 03.06.2008 tarihinde Tabiat Parkı ilan edilmiştir. Fatih Çocuk Ormanı Mesire Alanı işletmeciliği, 2002 yılında yapılan ihale ile 753.131.226 (Eski) TL+KDV bedelle, 4+3+3 olmak üzere 10 yıllığına Kirpi Turizm Ltd. Şirketine verilmiş ve adı geçen firma ile 10.05.2002 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. İşletmecinin 26.11.2008 tarihli dilekçesine istinaden mevcut sözleşme karşılıklı olarak feshedilmiştir.

SORU 2. *Aynı yer 2010 yılında hangi ihale kriterleri doğrultusunda hangi firmaya verilmiştir? Kiralama bedeli ne kadardır?*

CEVAP 2. İstanbul-Fatih Roman Tabiat Parkı işletmecilik ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile 11.11.2010 tarihinde 529.650 TL. muhammen bedel üzerinden gerçekleştirilmiştir. Yapılan ihalede %40 artırımla 740.000 TL teklif veren Ege Turizm Gayrimenkul Yatırımları A.Ş ile 01.12.2010 tarihinde, sözleşmesi imzalanmıştır.

SORU 3. *İki kiralama arasındaki büyüklük ölçüleri baz alınırsa ortaya çıkan kiralama fiyat farkı ne kadardır ve nasıl değerlendiriyorsunuz?*

CEVAP 3. İkinci ihalede oluşan 740.000 TL'lik kiralama bedeli ile 2002 yılındaki ilk ihaledeki kiralama bedelini oluşturan 753.131.126 (eski) TL+KDV'lik tutar arasındaki fark oluşmasının nedeni ilk ihaleyi kazanan Kirpi Turizm Ltd. Şti.'nin 2008 yılında işletmeciliği bırakmasındaki temel faktörün işletme bedelinin yüksek olması, ayrıca işletmeye konu olan yapı ve tesislerin yapı kullanım belgelerinin bulunmaması nedeniyle işletme ruhsatı alınmasında yaşanan sorunlar oluşturmaktadır. Bu nedenle 2010 yılında gerçekleştirilen ihalede esas teşkil edecek muhammen bedelin belirlenmesinde işletme ruhsatı alınabilmesi için gerekli olan yapı kullanım belgesine sahip olmayan yapı ve tesislerin yıkılması öngörülmüş olup muhammen bedelin hesaplanmasında yıkımı öngörülen yapı ve tesislerin kapsam dışında tutularak ikinci ihaleye esas teşkil eden muhammen bedel hesaplanmıştır.

SORU 4. *Bu ihalelerde kiralama süresi kaç yıldır? Bu ihalelerden dolayı da Devletimiz kâr mı etmiştir yoksa zarara mı uğratılmıştır?*

CEVAP 4. Sözleşmenin süresi 5 yıl olup, ilgili mevzuat uyarınca yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve Bakanlığımızın uygun bulması halinde süre 29 yıla kadar uzatılabilecektir. Bakanlığımız bütçesinden her hangi bir kaynak harcanmaksızın Uzun Devreli Gelişme Planında öngörülen yapı ve tesislerin işletmecisi tarafından yapılması ve sözleşme süresi sonunda sağlam bir biçimde İdareye teslim edilecek olması nedeniyle Devletimizin zarara uğratılması söz konusu değildir.

Uzun Devreli Gelişme Planında öngörülen tesisleri yapması halinde, inşaat bedelinin %2'si oranında ilave kira bedeli alınacaktır. Bu husus göz önünde bulundurulduğunda tesisin kira bedeli keşfe bağlı olarak artmış olacaktır. 740.000 TL'lik kiralama bedeli yer kirasına tekabül etmektedir.

