

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim. Saygılarımla. 14.12.2010



Dr. Hasan ERÇELEBİ
DSP Denizli Milletvekili

Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin ürettiği konutlardan satın alan, dar ve orta gelirli vatandaşların borçları, uygulanmakta olan fiyatlandırma politikası gereği, her altı ayda bir enflasyon oranı ya da memur maaş artış oranında artırılmakta, taksit ödemeleri düzenli yapılsa bile, borçların anaparasında bir azalma olmamakta borç taksitleri ise, kartopu etkisiyle büyüyerek ödenemeyecek boyutlara ulaşmaktadır. Bu vatandaşlarımızdan bazıları yaşamakta olan ekonomik krizin etkisi ile taksitlerini ödeyememektedirler. Konut piyasasındaki olumsuz koşullar ve TOKİ konutlarında yaşanan kalite sorunları nedeniyle piyasada devir imkânları çok kısıtlı olduğundan, konutlarını idareye iade etmek durumunda kalmaktadırlar. İade aşamasında konut devir sözleşmesindeki olumsuz koşullar nedeniyle konutlarını iade edenler büyük hak kayıplarına uğramaktadırlar. Konut sahiplerinden konut teslim tarihinden iade tarihine kadar geçen süre için kira bedelleri talep edilmekte ancak yatırılan taksitler için herhangi bir nemalandırma yapılmamaktadır.

Bu nedenle:

- 1) TOKİ 2003'den günümüze kadar hak sahiplerine ne kadar konut teslim etmiştir? Bu konutlardan kaç tanesi TOKİ'ye iade edilmiştir?
- 2) İade edilen konutlarının sahiplerinden toplam ne kadar kira bedeli tahsil edilmiştir?
- 3) Konut sahiplerine ödedikleri paraların iadesi ne kadar sürede gerçekleştirilmektedir?
- 4) Ödenen taksit tutarları, piyasa faiz oranlarından nemalandırılmış olsa idi hak sahiplerine toplam ne kadar nema ödemesi yapılmış olacaktı?
- 5) Konutlarını iade edenlere yapılan haksızlığı gidermek için çalışma başlatmayı ve konut devir sözleşmesindeki haksız hükümleri değiştirmeyi düşünüyor musunuz?