

Sayı : B.02.0.003-610- 1061

25/3/2011

Konu : 7/18464 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 03/03/2011 tarih ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18464-29471/60954 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 07/03/2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-263-7/873 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Zonguldak Milletvekili Ali İhsan KÖKTÜRK tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/18464 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

Ek :TMSF'nin 22/03/2011 tarih ve
125 sayılı yazısı ve eki (5 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**T.C.
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU**

Sayı : B.02.2.TMS.0.42-620- 125

22.03.2011

Konu : Zonguldak Milletvekili Ali İhsan
Köktürk'ün Soru Önergesi

**DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Ali BABACAN)**

İlgi : 08.03.2011 tarih ve B.02.0.003-610-872 sayılı evrak akış ve talimat formunun eki
T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2011 tarih ve
B.02.0.KKG.0.12/106-263-7/873 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazı ile Zonguldak Milletvekili Ali İhsan KÖKTÜRK tarafından Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN'a tevcih edilen soru önergesinin cevaplandırılması talep
edilmiştir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin olarak Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından
hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Şakir Ercan GÜL
BAŞKAN

EK:
Yazı (4 Sayfa)

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	22.03.2011
Sayı	1061

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ SN. ALİ İHSAN KÖKTÜRK'ÜN
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI SN. ALİ BABACAN'A TEVCİH
ETTİĞİ 7/18464 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU TARAFINDAN
HAZIRLANAN CEVAP METNİ**

SORU 1: TMSF tarafından el konulan 23 sanayi tesisinin ve 22 şirketin kaç adedi satıldı?

CEVAP 1: Fon Kurulunun 24.07.2009 tarih, 2009/213 sayılı ve 06.08.2009 tarih, 2009/223 sayılı kararları ile 22 adet Toprak Grubu şirketinin temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri Fon tarafından devralınmıştır.

Devam eden yasal takip işlemleri gereğince 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Toprak Grubu şirketlerinin varlıklarından ticari ve iktisadi bütünlükler oluşturulmuş ve satışlarına karar verilmiştir. Ayrıca bir kısım gayrimenkuller 6183 sayılı Kanun kapsamında satışa sunulmuştur.

Toprak İzolasyon Ticari ve İktisadi Bütünlüğü

Fon Kurulunun 27.08.2009 tarih ve 2009/259 sayılı kararı ile oluşturulan Toprak İzolasyon Ticari ve İktisadi Bütünlüğü 25.950.000.-ABD Doları muhammen bedelle satışa sunulmuş olup 24.09.2010 tarihli ihalede 19.463.000.- ABD Doları bedelle Knauf Insulation İzolasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye ihale edilmiştir. İhale Fon Kurulunun 16.12.2010 tarih ve 2010/378 sayılı kararı ile onaylanmış, ihale bedeli tahsil edilerek Kurumumuz ile Knauf Insulation İzolasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 16.12.2010 tarihinde Toprak İzolasyon Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Devir ve Teslim Anlaşması imzalanmış ve 16.12.2010 tarihinde Toprak İzolasyon Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün mülkiyeti Knauf Insulation İzolasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye geçmiştir

Kuşadası Ticari ve İktisadi Bütünlüğü

Fon Kurulunun 22.07.2010 tarih ve 2010/247 sayılı kararı ile oluşturulan Kuşadası Ticari ve İktisadi Bütünlüğü 31.400.000.- TL muhammen bedelle satışa sunulmuş olup 14.09.2010 tarihinde 23.550.000.-TL bedelle Kurumumuza alacağa mahsuben ihale edilmiş ve gayrimenkuller Fon adına tescil edilmiştir.

Toprak Karo Bozüyük Ticari ve İktisadi Bütünlüğü

Fon Kurulunun 03.09.2009 tarih ve 2009/268 sayılı kararı ile oluşturulan Toprak Karo Bozüyük Ticari ve İktisadi Bütünlüğü 24.700.000.-ABD Doları muhammen bedelle satışa sunulmuş olup 05.07.2010 tarihli ihalede 24.700.000.- ABD Doları bedelle Fon Kurulunun onayına sunulmak üzere T. Vakıflar Bankası T.A.O. ya ihale edilmiştir.

Bu süreçte Danıştay 13. Dairesinin 2010/4364 E. sayılı dosyasından verilen, 07.01.2011 tarihli yürütmenin durdurulması kararı gereği Fon Kurulunun 03.02.2011 tarih ve 2011/38 sayılı kararı ile, yürütmenin durdurulması kararı gereğince belirtilen Fon Kurulu kararlarının yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Toprak Sağlık Gereçleri Bozüyük Ticari ve İktisadi Bütünlüğü

Fon Kurulunun 03.09.2009 tarih ve 2009/270 sayılı kararı ile oluşturulan Toprak Sağlık Gereçleri Bozüyük Ticari ve İktisadi Bütünlüğü 12.000.000.-ABD Doları muhammen bedelle satışa sunulmuş olup 04.02.2011 tarihli ihalede 9.300.000.-ABD Doları bedelle Fon Kurulunun onayına sunulmak üzere Ece Armatür San. ve Tic. A.Ş. ye ihale edilmiştir. Fon Kurulunun 10.02.2011 tarih ve 2011/50 sayılı kararı ile ihale sonucunun Rekabet Kurumuna bildirilmesine karar verilmiş olup, karar gereğince Rekabet Kurumuna bildirim yapılmadan Danıştay 13. Dairesinin 2009/2942 E. ve 2009/6309 E. sayılı dosyalarından verilen yürütmenin durdurulması kararları Kurumumuza tebliğ edildiğinden halihazırda Rekabet Kurumuna bildirim yapılmamıştır.

Aslanlı Köşk Satışı

Toprak İnşaat Ticaret ve San. A.Ş. ye ait "Aslanlı Köşk" olarak adlandırılan İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, İstinye Mahallesi, 55 pafta, 1060 ada, 218 parsel numaralı "arsa ve su ahşap depo" vasıflı 8721,73 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 4 parsel numaralı "arsa" vasıflı 1478,17 m² yüzölçümlü taşınmazlar 21.368.000.-TL muhammen bedel üzerinden 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre satışa çıkartılmıştır. 15.04.2009 tarihinde yapılan birinci ihalede en yüksek peyi süren katılımcı Remzi Gür'e 23.800.000.-TL bedelle ihale edilmiş olup satış bedeli Kurumumuz hesaplarına yatırılmıştır. Halis Toprak, Ahmet Toprak ve Mehmet Toprak tarafından açılan ihalenin feshi davası reddedilmiş ve Yargıtay incelemesinden de geçerek kesinleşmiş olduğundan söz konusu taşınmaz ihale alıcısı adına tescil edilmiştir.

Kuşadası Gayrimenkul Satışı

Toprak İnşaat Tic. ve San. A.Ş. 'ye ait Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Boyalık Mevkii, 112 ada, 11 parsel, 11.095,72 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmaz Fon Kurulunun 17.09.2009 tarih ve 2009/282 sayılı kararına istinaden 2.200.150.-TL muhammen bedel üzerinden 27.10.2009 (1. satış) ve 03.11.2009 (2. satış) tarihlerinde 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz 03.11.2009 tarihinde gerçekleştirilen ihalede 1.100.075.-TL bedelle alacağa mahsuben Fon tarafından satın alınmıştır. İhalenin feshi davası nedeniyle tescil işlemi gerçekleştirilememiştir.

Altunizade Gayrimenkul Satışı

Toprak İnşaat Ticaret ve San. A.Ş. adına kayıtlı bulunan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mah., 201 pafta, 2 ada, 71 parselde kayıtlı, 2.681 m² yüzölçümlü iki katlı kargir işyeri vasıflı taşınmaz 16.400.000.-TL bedelle, yine aynı yerde bulunan 2 ada, 72 parselde kayıtlı, 2.303 m² yüzölçümlü iki katlı kargir işyeri vasıflı taşınmaz 14.600.000.-TL bedelle satışa sunulmuş, 31.03.2010 tarihinde yapılan ihale sonucunda en yüksek peyi süren Ak İnşaat Mermercilik ve Tic. A.Ş. ye toplam 31.000.000.-TL bedelle ihale edilmiş ve ihale bedeli tahsil edilmiştir. Halis Toprak, Ahmet Toprak ve Mehmet Toprak tarafından ihalenin feshi hususunda dava açılmış olması nedeniyle tescil işlemi gerçekleştirilememiştir.

Toprak Center Gayrimenkul Satışı

Toprak İnşaat Tic. ve San. A.Ş. ye ait Toprak Center olarak adlandırılan İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi, 336 ada, 14 parsel, 614,75 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile yine aynı yerde bulunan 31 parsel 7.088 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazlar

119.500.000.- TL muhammen bedelle satışa sunulmuş, 10.12.2010 tarihli birinci ihalede pey süren olmamış, 17.12.2010 tarihinde yapılan ikinci ihalede 71.700.000.-TL bedelle Fon'a ihale edilmiştir.

SORU 2: Bu tesis ve gayrimenkullerin satışa konu olan değerleri hangi kurum ya da kuruluşlarca yapıldı?

CEVAP 2: 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesinin 5. fıkrası;

"...Ticari ve iktisadi bütünlüğün muhammen bedeli, Satış Komisyonu tarafından, uzman ve gerçek veya tüzel kişilerin kıymet takdir raporları dikkate alınarak, daha önce bütünlüğü oluşturan varlıkların ayrı ayrı kıymet takdirlerinin yapılmış olması ile bağlı olmaksızın düzenlenecek rapor çerçevesinde Fon Kurulu tarafından belirlenir. Ticari ve iktisadi bütünlük oluşturan mahcuzlar üzerinde birden fazla kişinin aynı veya şahsi hakkının bulunması veya bunların mülkiyetinin birden fazla kişiye ait olması durumunda, bu mal, hak ve/veya varlıkların değeri ayrı ayrı tespit edilir."

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 91. maddesi;

"Satışa çıkarılacak gayrimenkullere bilirkişinin mütalaası alınmak suretiyle satış komisyonu tarafından rayiç değer biçilir."

hükümünü düzenlemektedir.

Ticari ve iktisadi bütünlüklerin değeri 5411 sayılı Kanununun 134. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, gayrimenkullerin değeri 6183 sayılı Kanunun 91. maddesi kapsamında tespit edilmiştir.

Toprak İzolasyon Ticari ve İktisadi Bütünlüğü kapsamındaki makine, teçhizat, demirbaş ve gayrimenkullerin değerlemesi SPK lisanslı Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ye, ticari ve iktisadi bütünlük değerlemesi Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.ye yaptırılmıştır.

-Kuşadası Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün muhammen bedeli, Danıştay 13. Dairesinin 2009/4605 E sayılı dosyasından verilen Kuşadası Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün Fon adına ihale edilmesini onaylayan Fon Kurulu kararının yürütmesinin durdurulması kararına dayanak teşkil eden Mahkemece 23.12.2009 tarihinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesinde Kuşadası Ticari ve İktisadi Bütünlüğü kapsamındaki taşınmazlar için düzenlettirilen raporda tespit edilen 31.250.000.-TL'ye 22.07.2010 tarihine kadar aylık ÜFE oranları yansıtılarak bulunan 31.400.000.-TL olarak tespit edilmiştir.

-Toprak Karo Bozüyük Ticari ve İktisadi Bütünlüğü kapsamındaki makine, teçhizat, demirbaş ve gayrimenkullerinin değerlemesi SPK lisanslı Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ye, ticari ve iktisadi bütünlük değerlemesi Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.ye yaptırılmıştır.

-Toprak Sağlık Gereçleri Bozüyük Ticari ve İktisadi Bütünlüğü kapsamındaki makine, teçhizat, demirbaş ve gayrimenkullerinin değerlemesi SPK lisanslı Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ye, ticari ve iktisadi bütünlük değerlemesi Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.ye yaptırılmıştır.

-Toprak İnşaat Ticaret ve San. A.Ş.ye ait "Aslanlı Köşk" olarak adlandırılan İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, İstinye Mahallesi, 55 pafta, 1060 ada, 218 parsel numaralı "arsa ve su ahşap depo" vasıflı 8721,73 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 4 parsel numaralı "arsa" vasıflı 1478,17 m² yüzölçümlü taşınmazların değerlemesi SPK lisanslı Tadem Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş.ye yaptırılmıştır.

-Toprak İnşaat Tic. ve San. A.Ş.ye ait "Toprak Center" olarak adlandırılan İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi, 336 ada, 14 parsel, 614,75 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile yine aynı yerde bulunan 31 parsel 7.088 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların muhammen bedeli, Danıştay 13. Dairesinin 2009/4604 E. sayılı dosyasından verilen yürütmenin durdurulması kararına dayanak teşkil eden Mahkemece yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde düzenlenen 16.12.2009 tarihli rapora dayanılarak 119.500.000.-TL olarak takdir edilmiştir.

-Toprak İnşaat Tic. ve San. A.Ş.ye ait Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mah., Boyalık Mevkii, 112 ada, 11 parsel, 11.095,72 m² yüzölçümlü taşınmazın değerlemesi SPK lisanslı Tadem Değerleme Müşavirlik A.Ş.ye yaptırılmıştır.

-Toprak İnşaat Ticaret ve San. A.Ş. adına kayıtlı bulunan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mah., 201 pafta, 2 ada, 71 parselde kayıtlı, 2.681 m² yüzölçümlü iki katlı kargir işyeri vasıflı taşınmaz ile yine aynı yerde bulunan 2 ada, 72 parselde kayıtlı, 2.303 m² yüzölçümlü iki katlı kargir işyeri vasıflı taşınmazın değerlemesi SPK lisanslı Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.ye yaptırılmıştır.

SORU 3: Kamuoyunun Başbakanın çocuklarını ABD'de maddi yardım yaparak okuttuğu kişi olarak bilinen Remzi Gür'e satılan Aslanlı Köşk'ün satışa konu değeri kimler ya da hangi kuruluş tarafından yapılmıştır?

CEVAP 3: Aslanlı Köşk'ün değerlemesi SPK lisanslı Tadem Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş.ye yaptırılmış olup 28.01.2009 tarih İST/09-59/TMSF-01 sayılı raporunda taşınmazların mevcut durum değeri KDV hariç toplam 21.368.000.-TL olarak tespit edilmiştir. Anılan taşınmaz 21.368.000.-TL muhammen bedelle satışa sunulmuş ve 6183 sayılı Kanunun 94. maddesi uyarınca 16.150.000.-TL'den başlayan açık artırma neticesinde, artırımlarda 23.800.000.-TL ile en yüksek peyi süren Remzi Gür'e ihale edilmiş ve yukarıda da belirtildiği üzere söz konusu ihale yargı denetiminden de geçerek kesinleşmiştir.

SORU 4: TMSF tarafından el konulan 23 sanayi tesisi ve 22 şirketten satılanlar hangileridir? Ve bu tesis ve şirketler kimlere satılmıştır?

CEVAP 4: Birinci soruya verilen cevapta açıklanmıştır.

SORU 5: Hükümetinizce hazırlanan, partiniz milletvekillerinin parmak çoğunluğu ile TBMM'den geçirilen ve Cumhurbaşkanınca onaylanan Danıştay, Yargıtay'ın da içinde bulunduğu kanunla Danıştay'daki dairelerin dağıtılarak yeni baştan, yeni üyelerle oluşturulmasında Danıştay'ın bu ve benzeri kararların etkisi olmuş mudur?

CEVAP 5: Soru ile ilgili olarak Kurumumuz nezdinde herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.