

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/17390

Sayı : B.02.0.001/ 19
Konu: Soru Önergesi

SÜRELİDİR

12 Ocak 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 27.12.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/17390-27780/57584 sayılı yazınız.

Trabzon Milletvekili Sn. Mehmet Akif HAMZAÇEBİ'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17390 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Trabzon Milletvekili Sayın M. Akif HAMZAÇEBİ'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17390 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1-Ankara ili Bala ilçesi Tor köyünde bulunan 326.250,00 m2 taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğünden 2001 yılında Arsa Ofisi Genel Genel Müdürlüğüne ferağ edildiği, 08.12.2004 tarihli ve 5273 sayılı Kanun ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün diğer tüm varlıklarıyla birlikte Toplu Konut İdaresine (TOKİ) devredildiği doğru mudur?

CEVAP 1-Ankara ili Bala ilçesi Tor köyünde bulunan 326.250,00 m2 taşınmaz, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kaldırılmasının ardından, 14.02.2005 tarih ve 203 yevmiye numarası ile İdaremiz mülkiyetine geçmiştir.

SORU 2-TOKİ söz konusu taşınmazı ihale yoluyla satmış mıdır? Eğer sattıysa ihale için hangi tarihte ilana çıkmıştır? İhale hangi tarihte ve nasıl yapılmıştır? Satış Sözleşmesi hangi tarihte gerçekleşmiştir? Ödeme şekli ve satış bedeli nedir?

CEVAP 2-Söz konusu taşınmaz; 2006 yılından itibaren 15 kez satışa sunulmuş, alıcı bulunamamıştır. 01.04.2008 tarihinde yapılan arsa satış ihalesinde, 661.500,00 TL. bedelle, %25 peşin, kalanı Ocak ve Temmuz aylarında yılda iki defa olmak üzere ÜFE oranında artışı ve 30 ay vadeli olarak, %75 hisse Hasan ÇATKAYA ve %25 hisse Ufuk KILIÇ'a, 30/04/2008 tarihli Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile satılmıştır.

SORU 3-Gayrimenkul alıcısının taksit ödemelerini aksattığı doğru mudur? Satış Sözleşmesi hükümleri uyarınca taksit ödemelerinin aksatılması nedeniyle TOKİ tarafından gayrimenkul alıcısı nezdinde yasal işlem başlatılmış mıdır? Yasal işlem başlatıldıysa ne zaman başlatılmıştır, hukuki süreç tamamlanmış mıdır?

CEVAP 3-İdarece, aylık taksitlerin alıcılar tarafından düzenli ve tam ödenmediği görüldüğünden ilgili sözleşme gereğince, Hukuk Müşavirliğinden alıcılara 20 gün süreli noter ihtarnamesi çekilmiş, ihtarnameye esas geriye dönük borç rakamı da bildirilmiştir. Alıcılar 06/07/2010 tarihinde geriye dönük aylık taksitler, gecikme faizleri ve emlak vergisi borçlarının tamamını İdaremizin ilgili tahsilat hesabına yatırmıştır. Alıcılardan Hasan ÇATKAYA taşınmaz üzerindeki %75 hissesinin %25'ini kendi uhdesinde bırakarak kalan %50 hissesini %16,67 nispetindeki 3 eşit oran ile Ali GÜRAL, Harika GÜRAL ve Sami GÜRAL'a devretme talebini iletmiştir.