



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih 28.04.2011
Sayı 15022

19046

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.

Selçuk AYHAN
İzmir Milletvekili

Bakanlık binaları, KİT arsaları, otoyollar, limanlar, büyük barajlar, hastaneler ve lojmanlar gibi devlet mallarının geri alım taahhüdüyle Arap ülkelerine satılmasını; satılan kamu varlıklarının da devlet tarafından kiralanmasını düzenleyen **“Kira Sertifikası ve Gayrimenkul Ortaklığı Senetlerine İlişkin”** yasa taslağının Başbakanlığa verildiği haberi ulusal basınımızda yer almıştır.

Ulusal basınımızda, **“Kamu binaları Araplara”, “Satacak 'Bir Tek Böbrekler Mi' Kaldı?”** ve **“Faize karşı hüfle”** başlıkları ile yer alan düzenlemede; özel yasalarıyla mülkiyetine dokunulamayan Cumhurbaşkanlığı, TBMM, yargı organları, MİT'e ait arsalar ve tabiat varlıklarını kapsam dışında tutulduğuna yer verilmiştir.

AKP iktidarının Körfez ülkelerinden sermaye çekmek amacıyla ilk kez 2003'te tartışmaya açtığı ve **“SUKUK-U İCARA”** olarak bilinen faizsiz borçlanma senetleri ile **‘kamu kuruluşları yıllardır kullandığı kendi binasında kiracı yapılacak’**.

Arapça sertifika anlamına gelen “sukuk”, ‘faizsiz bono’ olarak tanımlanmakta ve bu kâğıtların, söz konusu düzenleme ile kurumlar vergisi haricinde **her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer mali yükümlülüklerden muaf olması öngörülmektedir.**

Başbakanlığa iletildiği ifade edilen **“Kira Sertifikası ve Gayrimenkul Ortaklığı Senetlerine İlişkin”** yasa taslağı yerine AKP hükümetinin Sermaye Piyasası Kurulu(SPK) üzerinden **“Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ”**i 01/04/2010 tarih ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe sokulmuştur.

2004 yılında da gündeme gelen ama kamuoyu tepki verir düşüncesiyle rafa kaldırıldığı bilinen **“devlet binalarının satılıp, satılan binaların kullanıcısı olan devlet kuruluşlarına kiralanmasını”** öngören ‘Sukuk-u İcara’ düzenlemesinin 2008 yılı sonlarında yeniden gündeme geldiği, ancak hükümetin bu konuyu SPK’nın 2010 Nisan ayında yayımladığı bir tebliğle sesiz sedasız uygulamaya koyduğu görülmüştür.

Hükümetin (Sermaye Piyasası Kurulu) tebliğinin ardından Ağustos 2010’da 100 milyon dolarlık sukuk ihracı yapan Kuveyt Türk’ün, altı ay aradan sonra şimdi de 500 milyon

dolar büyüklüğünde sukuk ihracına hazırlandığı 10 Mart 2011 tarihli ulusal basınımızda yer almıştır.

Buna göre;

- 1- SPK'nın söz konusu tebliğine göre bugüne kadar **"devret-kirala-devral"** yöntemiyle mülkiyeti devredilen ve ardından kiralanen kamuya ait yapı, tesis ve arazi var mıdır? Varsa, bu taşınmazlar nelerdir?
- 2- Bu taşınmazların satışında ve kiralanmasında bedeller nasıl ve kimin tarafından belirlenmektedir?
- 3- Tebliğde "faizsiz tahvil" olarak da tanımlanan "Sukuk"a benzer bir enstrüman olarak tanıtılan 'kira sertifikası' kağıtlarının, kurumlar vergisi hariç, her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer mali yükümlülüklerden muaf tutulduğu doğru mudur? Şayet doğru ise, gelir sağlayan bir kıymetin, her türlü vergi, resim, harç, fon ve diğer mali yükümlülüklerden muaf tutulması Anayasanın 10. maddesinde yer alan eşitlik ilkesine uygun mudur?
- 4- 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. maddesinin 7. fıkrasında (Değişik yedinci fıkra: 3/7/2008-5782/1 md.); *"Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin; sulama, enerji, tarım, maden, sit, inanca ve kültürel özellikleri nedeniyle korunması gereken alanlar, özel koruma alanları ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde kamu yararı ve ülke güvenliği bakımından taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri alanları... belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir"* denilmektedir. SPK'nın adı geçen tebliğinin ardından, Tapu Kanunu'nda sayılan; **"sulama, enerji, tarım, maden, kültür varlığı (sit) özel koruma alanları (ÖÇK) ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlar ve ülke güvenliği bakımından önem arz eden stratejik yerlerden"**; Sukuk ihracına konu olan alanlar var mıdır?
- 5- Gerek Türkiye'de ve gerekse uluslar arası hukukta, yabancılara taşınmaz satışında, temel ilkelerden en önde geleni karşılıklılık(mütekabiliyet) ilkesidir. Bu ilkeye göre; bir yabancı, Türkiye'de bir haktan yararlanabilmesi, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarının da o yabancının ülkesinde aynı tür ve nitelikte olan haklardan **"fili ve hukuki"** eşitlik aranarak yararlandırılmasına bağlıdır. Bu anlamda, taşınmazların mülkiyetinin devri noktasında; sukuk ihracında bu ilke gözetilmekte midir?
- 6- **"Kendi ülkesinde, kendi binasında ve toprağında kiracı olma"** uygulaması, AKP iktidarının 9 yıldır sürdürdüğü dışa bağımlı, dışarıya muhtaç ve mahkum eden yanlış ekonomik politikalarının bir sonucu mudur?