

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/16206
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 721
Konu: Soru Önergesi

01 Kasım 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 12.10.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/16206-25990/53976 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Bihlun TAMAYLIGİL Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16206 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Gayrimenkul Projesi	Yer ve Özellikleri	Arsa M2	Portföy Değeri
AYRILAN VE ARAZİLER			
BAĞI KUTUMCU'DA 31 ADET ARAZİ	Ankara Ban Kuyumcu Yeni Mahallesi de bulunan 91 adet parsel	1.919.107,39	303.540.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel ile 3317/1 parsel (332/1 parsel ve 3317/1 parseller ekspozitif tarhını müteakip satılmıştır)	111.600,54	251.930.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	102.001,51	24.453.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Tekirdağ Çorlu Kozmisy, 2557/1 parsel, 2558/1 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	288.413,91	278.955.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Başakşehir İlçesi'nde 21 adet parsel, Dernekçi de 54/1 parsel ile Kaynarbaşı da 53/3 ile 53/6/3 parseller	341.642,00	344.565.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Başakşehir İlçesi'nde bulunan 19 adet parsel	6.810,00	10.900.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İzmir Karşıyaka Şenlikler mahallesi Uydulken Bölgesi'nde bulunan 19 adet parsel	371.235,69	81.979.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İzmir Karşıyaka Şenlikler mahallesi Uydulken Bölgesi'nde bulunan 17 adet parsel	198.432,94	50.458.654,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Tekirdağ Çorlu Kozmisy Kapaklı da bulunan 17 adet parsel	239.915,45	232.190.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Kocaeli Körfez Yenikent mahallesi Yarmca nevi içinde bulunan 12 adet parsel (2 parsel ekspozitif tarhını müteakip satılmıştır)	310.304.000,00	310.304.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	292.534,51	370.890.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	218.687,13	232.510.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	198.476,20	17.810.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	56.938,80	48.205.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	190.601,52	166.810.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	166.040,93	255.430.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	22.059,51	98.285.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	45.248,93	160.324.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	128.320,51	430.130.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	99.108,08	40.760.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	20.955,00	2.915.148,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	17.911,79	800.420.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	322.750,00	96.510.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	372.389,61	8.755.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	4.015,78	392.531.743,00
İSTANBUL ARAZİLERİ			
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	1.609,24	395.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Tekirdağ Çorlu Kozmisy mahallesi, 1474/2 parsel de bulunan 2 adet ticari ünite	17.412,46	25.805.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	11.371,05	10.950.743,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Tekirdağ Çorlu Kozmisy Kapaklı İnönü mahallesi de bulunan 2 adet ticari ünite	228,68	197.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Kocaeli Körfez Yenikent mahallesi, 3353/1 parselde yer alan bağimsız binalar	3.578,40	11.103.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	3.149,00	13.186.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	1.497,44	3.692.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	1.434,27	3.625.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	485,65	1.498.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	27.575,25	65.417.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	6.750,37	23.818.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Ateşir Batı Bölgesi, 3317/2 parsel, 2559/1 parsel, 2562/1 ve 2 parseller, 2564/2, 3, 4, 5 ve 7 parseller ile 2560/2 parsel	2.087,00	7.325.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İzmir Karşıyaka Ateşir, Çan Ateşir, 9846/1 ve 9850/3 parselde bulunan yataca havuzu ve idare binası	161,00	510.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İzmir Karşıyaka Ateşir, Çan Ateşir, 9846/1 ve 9850/3 parselde bulunan yataca havuzu ve idare binası	91.716,70	62.840.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Ankara Keçiören Pınarbaşı mahallesi, 4071/34 parselde yer alan bağ evi	23.399,53	93.242.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	Kurdairel İlçesinde bulunan yataca havuzu ve idare binası	28.529,88	68.918.000,00
İSTANBUL ARAZİLERİ	İstanbul Silivri Selimpaşa Mahallesi, Silivri Selimpaşa Emlak Konutları, 675/1 parselde bağimsız binalar		
İSTANBUL ARAZİLERİ	İzmir Karşıyaka Şenlikler mahallesi, Mavişehir Pelikan Sitesi'nde 285 adet bağimsız binalar		

[Handwritten signature]

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAVALI HAKLAR		Yeri ve Özellikleri	Alan M2	Portföy Değeri
PROJELER				
ALMIDAG EMLAK KONUT PROJESİ		İstanbul Alenteğ Çarşıbaşı Nişantepe mahallesi, 526/1, 2, 3, 4 ve 527/1 parsel	86.047,00	97.400.000,00
ÜSKÜDAR BURHANİYE PROJESİ ¹⁰		İstanbul Üsküdar Burhanıye mahallesi, 1326/60 ve 61 parsel	52.619,61	158.397.594,05
TUZLA EMLAK KONUTLARI 1. VE 2. ETAP PROJESİ ¹⁰		İstanbul Tuzla Aydıntepe mahallesi'nde 889/1, 889/11 ve 4331 parsel	134.520,72	50.803.000,00
EZUZ SPARCO QUARTZ ¹⁰		İstanbul Başakşehir Bahçeşehir 2. Kısım, 217/1, 551/1, 553/1 ve 564/1 de parsel	52.994,39	125.793.916,19
TOWERLAND A BLOK PROJESİ ¹⁰		İstanbul Başakşehir Bahçeşehir 2. Kısım, 217/1, 551/1, 553/1 ve 564/1 de parsel	17.655,21	194.102.261,07
TOWERLAND SKYTOWERS PROJESİ ¹⁰		My Towerland Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 2445/2 parsel ve 2446/2 parsel	18.827,17	
TOWERLAND SKYTOWERS PROJESİ ¹⁰		My Towerland Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 3382/1 parsel	21.767,98	
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (333 Parsel) ¹⁰		Varyap Meridian Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 333/3 parsel	23.589,72	
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (346 Parsel) ¹⁰		Varyap Meridian Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 334/1 parsel	22.574,76	
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (347 Parsel) ¹⁰		Varyap Meridian Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 334/1 parsel	4.216,65	
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (349 Parsel) ¹⁰		Varyap Meridian Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 334/1 parsel	11.397,22	
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (338 Parsel) ¹⁰		Varyap Meridian Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 332/5 parsel	9.198,46	
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (348 Parsel) ¹⁰		Varyap Meridian Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı mahallesi, 332/5 parsel	116.483,35	143.920.000,00
VARYAP MERİDİAN PROJESİ (348 Parsel) ¹⁰		Tulip Turkuaz Projesi, İstanbul Başakşehir Fırtınalıköy mahallesi, 520/2, 52/1 ve 522/3 parsel	38.883,19	52.547.877,07
İSPARTAKUL'DE 3 ADET ARSADA YER ALAN KONUT PROJESİ ¹⁰		Bizim Evler 2 Projesi, İstanbul Başakşehir Fırtınalıköy mahallesi, 520/6 parsel	38.214,74	26.049.181,41
BİZİM EVLER 1 PROJESİ ¹⁰		Agaoğlu My Town Projesi, İstanbul Başakşehir Fırtınalıköy mahallesi, 546/3 parsel	57.132,95	39.073.682,08
BİZİM EVLER 2 PROJESİ ¹⁰		Bizim Evler 2 Projesi, İstanbul Başakşehir Fırtınalıköy mahallesi, 548/1 parsel	35.462,00	23.094.481,42
BİZİM EVLER 3 PROJESİ ¹⁰		Bizim Evler 3 Projesi, İstanbul Başakşehir Fırtınalıköy mahallesi, 533/1 parsel	53.966,20	20.840.000,00
AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKUL PROJESİ ¹⁰		Avrupa Konutları İspartakule Projesi, İstanbul Başakşehir Fırtınalıköy mahallesi, 126/1 parsel	3.685,00	778.000,00
KÜRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2. ETAP PROJESİ		Kürfezkent Emlak Konutları 2. Etap Projesi, Kocaeli Körfez Yarmıca köyü, 1920/2	8.254,67	76.735.000,00
1 ADET TİCARİT MERKEZİ PROJESİ		1 Adet Ticaret Merkezi Projesi, Kırkdarelliler Lüleburgaz Kurutulus mahallesi, 126/1 parsel	63.351,14	61.634.448,81
AGAOĞLU MY SHOP TİCARİT MERKEZİ PROJESİ ¹⁰		My World Projesi, İstanbul Başakşehir Kültürebakalığı, Uyunkent Projesi, Ben Bölgesi, 3338/4 parsel	12.622,00	83.509.894,00
TEKİRDAĞ ÇORLU EĞİTİM YADINI PROJESİ ¹⁰		Eğene Vadisi Projesi, Tekirdağ Çorlu Esentepe mahallesi, 2563/1 parsel de yer alan 1071 adet bağimsız bölüm	49.012,00	145.120.000,00
NOYUS RESİDENCE PROJESİ ¹⁰		Novus Residence Projesi, İstanbul Bakırköy Karatepe, 257/33 ve 257/38 parsel de yer alan 140 adet bağimsız bölüm	7.112,00	13.610.000,00
EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ PROJESİ ¹⁰		Emlak Konut Mavişehir Evleri Projesi, İzmir Karşıyaka Semikler köyü, 26023/3 parsel	10.566,00	6.610.000,00
EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ PROJESİ ¹⁰		Emlak Konut Mavişehir Evleri Projesi, İzmir Karşıyaka Semikler köyü, 26095/2 parselde 19 adet bağimsız bölüm	156.423,00	42.235.000,00
EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ PROJESİ ¹⁰		Emlak Konut Mavişehir Evleri Projesi, İzmir Karşıyaka Semikler köyü, 26095/1 parselde 36 adet bağimsız bölüm		
GERZE GÜZELLERDE 5 ADET ARSADA YER ALAN KONUT PROJESİ		Kocaeli Gebze Güzeller mevki, 5782/2, 5784/1, 5785/1, 5797/1 ve 5800/1 parsel		6.743.885.146,38
GAYRİMENKULLER TOPLAMI				

[Handwritten signature]