

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/15896

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 2080
Konu : Giresun Milletvekili
Murat ÖZKAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
....../.../2010
01 Kasım 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.10.2010 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-25222 sayılı yazınız.

Giresun Milletvekili Murat ÖZKAN'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/15896 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR

Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Adet -2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÖZKAN'IN
T.B.M.M. 7/15896 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

3621 sayılı Kıyı Kanununda, sahil şeridinde yapılacak yapıların kıyı kenar çizgisine en fazla 50 m. yaklaşabileceği, kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu belirtilmiştir.

Buna göre;

1-Karadeniz de 50 metre kuralı neden uygulanmamıştır?

2-Karadeniz kıyılarından, halkımızı mahrum etme sebebiniz nedir?

3-Kanunun uygulanmasından sorumlu olarak, denetim ve yaptırım ihlalleri bulunanlarla ilgili ne yaptınız?

4-Özellikle Giresun İlinde, kıyı-kenar çizgisini ihlal eden ve vatandaşın kıyılarımızdan eşit derece faydalanmasını engelleyen yapıları yıkmayı, yasaya aykırı yapılaşmaya müdahale etmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

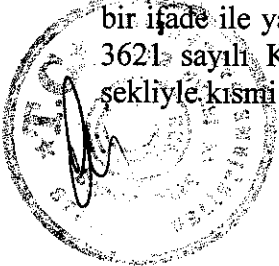
1-3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun "Genel Esaslar" başlıklı 5. maddesinde; kıyıların, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunduğu, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu ve sahil şeritlerinde yapılacak yapıların kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabileceği ifade edilmektedir.

Diğer taraftan, anılan Kanunun geçici maddesinde bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümlerinin geçerli olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu durum kıyı mevzuatımızda kısmi yapılaşma olarak tanımlanmıştır.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinde kısmi yapılaşma; "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; 11 Temmuz 1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzi imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az su basman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanın yüzde ellisinden fazla olması durumudur..." şeklinde tanımlanmış ve aynı Yönetmeliğin 16. maddesinde ise sahil şeridi derinliğinin nasıl belirleneceği açıklanmıştır.

Buna göre; uygulama imar planı ilk defa yapılacak alanlarda, köy yerleşik alanlarında ve iskan dışı alanlarda sahil şeridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren, kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğinde belirlenmektedir.

Ancak, bu alanlar dışındaki 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzi imar planı veya uygulama imar planı bulunan alanlardaki sahil şeridi bu alanların yapılaşma durumuna göre belirlenmektedir. Bu durumda, sahil şeridi derinliği her zaman en az 100 metre olarak belirlenememekte ve yapılar kıyı kenar çizgisine 50 metreden daha fazla yaklaşabilmektedir. Başka bir ifade ile yapıların kıyı kenar çizgisine 50 metreden daha yakın olması durumu ancak o alanda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte tariflendiği şekliyle kısmi yapılaşma olması durumunda mümkün olabilmektedir.



2-3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun "Amaç" başlıklı 1. maddesinde belirtildiği üzere, bu Kanun; deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiş olup, Kanunun 6. 7. ve 8. maddeleri ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 12.,13. ve 14. maddelerinde kıyılarda ve sahil şeritlerinde yapılabilecek yapı ve tesisler sayılmıştır.

Bakanlığımızın kıyılardaki yetki, görev ve sorumlulukları 3621 sayılı Kıyı Kanunun 7. ve 9. maddelerinde tanımlanmıştır. Buna göre, 3621 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda Bakanlığımızca, kıyı kenar çizgisi tespiti ve bahse konu Kanun ve Yönetmelikte belirtilen yapı ve tesislere ait uygulama imar planlarının değerlendirilmesi ve onaylanmasına ilişkin iş ve işlemler yürütülmektedir. Önergede ifade edildiği gibi Bakanlığımız, halkımızın kıyılardan mahrum edilmesine sebep olabilecek herhangi bir uygulamanın içinde bulunmamıştır.

3-3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 18. maddesinde; "Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür" denilmekte olup, Kanunun "Kontrol" başlıklı 13. maddesinde de, bu Kanun kapsamında kalan alanlardaki uygulamaların kontrolünün; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında ise valilikçe (İl Özel İdareleri) yürütüleceği hüküm altına alınmıştır. İlgili madde hükmünden de anlaşılacağı üzere, söz konusu alanlarda Bakanlığımızın doğrudan bir teftiş ve kontrol yetkisi yoktur.

4- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalan alanlardaki uygulamaların kontrolü belediyeleri ve valiliklerinde (İl Özel idareleri) olduğundan, önergede zikredilen hususlar hakkında bu mercilerce işlem yapılması gerekmektedir. Bu sebeple, belirtilen alanların yıkımı konusunda Bakanlığımızın herhangi bir yetkisi bulunmamaktadır.