

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

7/16862

Sayı : B.02.0.001/835
Konu: Soru Önergesi

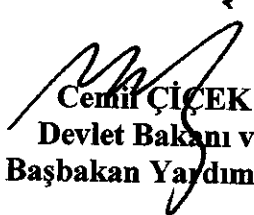
17 Aralık 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 30.11.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/16862-27002/55909 sayılı yazınız.

Bitlis Milletvekili Sn. Mehmet Nezir KARABAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16862 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Bitlis Milletvekili Sayın Mehmet Nezir KARABAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16862 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ uygulamaları çerçevesinde Bitlis il merkezi Rahva bölgesinde l'inci Etap 297 ve 2'nci Etap 284 olmak üzere toplam 581 konut yerleşime açılmıştır. 3'üncü Etapın 240'ı alt gelir grubuna yönelik olması kaydıyla toplamda 512 konutluk projenin inşaatı halen devam etmektedir. Rahva bölgesinde TOKİ konutlarının yanı sıra bir ilköğretim okulu, bir cami ve Polis okulu bulunmaktadır. Rahva bölgesinde kanalizasyon şebekesi bulunmadığı için foseptik kuyuları açılmış ve bir müddet sonra ihtiyacı karşılamadığı ve taşıdığı için yaklaşık bir metre genişliğinde, iki metre derinliğinde ve bir kilometre uzunluğunda üstü açık bir kanal açılarak, atık suyun bertaraf edilmesi yoluna gidilmiştir. Bu kanal ile konutlar arasındaki mesafe 10 ile 15 metre mesafede olup, kanalın etrafına bir korkuluk dahi yapılmı gereği duyulmamıştır. TOKİ konutları sakinleri tarafından Bitlis Valisi Sayın Nurettin Yılmaz'a bu sorun iletilmiş, "benim sorunum değil, belediyenin çözeceği bir sorundur" cevabı alınmıştır.

1. Ülkemizin en büyük sorunlarından biri olan plansız kentleşme ve konut açığı meselesini çözme iddiasında olan TOKİ'nin, alt yapısı tamamlanmamış olan konutları satması ve bu konutların yerleşime açılması yasal mevzuatımıza uygun mudur?
2. Hükümetinizin "planlı kentleşme ve konut üretme seferberliği" kapsamında TOKİ tarafından yapılmış ve alt yapısı tamamlanmadan yerleşime açılmış başka konutlar varandır? Varsa nerede yapılmıştır?
3. "Yapı Kullanım İzni" veren kurum kanalizasyon sistemi için süre sınırlaması getirmiş midir? Süre sınırlaması varsa bu süre ne zaman sona erecektir?
4. Çocukların oyun alanı içerisinde bulunan bu kanalın potansiyel tehlike oluşturduğu noktasından hareketle, muhtemel bir kazanın sorumluluğu hangi kuruma ait olacaktır?
5. Potansiyel salgın hastalık riski taşıyan bu kanalla ilgili, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından herhangi bir işlem yapılmış mıdır?
6. Bitlis Valisi Sayın Nurettin Yılmaz'ın soruna yaklaşımının yasal çerçevesi nedir?
7. Aylardır devam eden bu sorunun çözümü için yasalarla görevlendirilmiş herhangi bir kurum veya kuruluş var mıdır? Varsa hangi kurum veya kuruluştur?
8. Yasal mevzuatımıza göre, bu durumundan dolayı ortada bir ihmal var mıdır? Bu ihmalin bir yaptırımı var mıdır? Varsa bu ihmalden hangi kurum veya kuruluş sorumludur? Sorumluluğu olan kurum veya kuruluşa yaptırım uygulanacak mıdır?

AK AB 1 592

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Soru önergesinde yer alan konularla ilgili olarak, Bitlis Rahva bölgesi TOKİ tarafından yapılaşmaya açılmış olup, bölgede daha önce herhangi bir imar çalışması yapılmamıştır. Bu bölgede, daha önce İdare tarafından tamamlanan işlerle birlikte toplam 1.072 konut, Polis Okulu, Yurt Binası, 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Cami, Sağlık Ocağı ve Altyapı ve Çevre Düzenleme işleri yapılmıştır. İnşaatların altyapı kanalizasyon sistemleri kendi uygulama projelerine göre geçici olarak fosseptik olarak çözümlenmiştir. Söz konusu atık su ve yağmur suyu hatları tekniğine ve Bitlis Belediye Başkanlığınca onaylı altyapı projelerine uygun olarak tamamlanmış ve Bitlis Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğüne devri yapılmıştır. Ancak, geçen zaman diliminde adı geçen Belediye Başkanlığınca fosseptikte gerekli bakımlar ve boşaltma işlemleri yapılmadığından, taşmalar ve geri tepmeler meydana gelmiştir.

Bitlis Rahva 3. Etap 512 Adet Konut ve Ticaret Merkezi ile Adaiçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işi kapsamında Rahva bölgesinin tüm etap ve donatıların atık su sistemini ve yukarıda bahsedilen sorunlarını çözmek maksadı ile 8.000 kişilik arıtma tesisi planlanmıştır. Proje daha sonra ihtiyaçlar ve kapasiteye ilişkin problemlerin önlenmesi için 10.000 kişilik olarak revize edilerek, arıtma tesisi yapılması planlanmıştır.

Ancak, yapımı planlanan 10.000 kişilik tesisin inşa edileceği yerin ve arıtma tesisinden çıkacak suyun boşaltılacağı alanın Bitlis ilinin içme suyu kaynaklarına denk gelmesi nedeniyle içme suyu kalitesinde olumsuzluklar yaşanabileceği, ayrıca, bölgede kış mevsiminin ağır geçmesinden dolayı aşırı yağışın olması (kışları 1,5-2,5 m'ye yakın yağın kar) nedeniyle arıtma tesisine ulaşımın çok güç sağlanacağı ve işletme - bakım maliyetinin yüksek olacağı değerlendirilmiştir.

Bu değerlendirmeler ve Bitlis Belediye Başkanlığı ile yapılan görüşme ve yazışmalar sonucunda, Belediye Başkanlığının talebi ve İdarenin Bitlis-Rahva bölgesinde yapmış olduğu yatırımlar, diğer toplu konut alanları ve sosyal tesisler de dikkate alınarak, 10.000 kişilik arıtma tesisi yerine Belediye Başkanlığının kendisinin yapması gereken kolektör hattının İdarece yapılması uygun görülmüştür.

Bitlis Belediye Başkanlığı, kolektör hattının geçeceği güzergahın Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü'nün Bitlis-Tatvan yolu kamulaştırma sınırları içerisinde olması sebebiyle, istimlak sorunun çözülmesi için Karayolları Genel Müdürlüğü ile bir Protokol imzalandığını ve istimlak sorununun ortadan kalktığını, ayrıca, Protokol

dışında kanalizasyon hattının geçeceği güzergahta 3.şahıs ve kurumlardan kaynaklanabilecek istimlak bedellerinin ve çıkabilecek sorunların kendileri tarafından çözüleceğini taahhüt etmiştir.

Bu gelişme sonucunda, söz konusu hattın projelendirilmesi yapılmış olup, 27.01.2011 tarihinde de "Bitlis Rahva Toplu Konut Alanı Kanalizasyon Kollektör Hattı ile Park İnşaatı" işinin ihalesi yapılacaktır. Bölgede bulunan ve daha önce İdare tarafından tamamlanan işlerle birlikte toplam 1.072 konut, Polis Okulu, Yurt Binası, 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Cami, Sağlık Ocağının atık suları buraya bağlanacaktır. Sonuç olarak, soru önergesine konu bütün sorunlar giderilecektir.

Bu kapsamda soru önergesine konu sorular aşağıda cevaplanmıştır.

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygulama yaptığı bölgelerde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi, ilgili belediye başkanlığı tarafından verilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununa göre altyapı sorunlarını halletmek Belediyenin görev ve sorumluluğundadır.
2. TOKİ, Hükümetimizin "planlı kentleşme ve konut üretme seferberliği" kapsamında faaliyetlerine devam etmektedir. İdare tarafından ihalesi yapılarak sözleşmesi imzalanan ve yüklenicilerin uhdesinde bulunan işlerin ihale sınırı içindeki ada içi ve genel altyapı imalatları (atık su, yağmur suyu, içme suyu) İdarece onaylı altyapı uygulama projelerine, sözleşmeye, mahal listelerine ve ilgili teknik şartnamesine uygun olarak tamamlanmaktadır. Bir çok Belediyeden toplu konut alanına altyapı hizmetlerinin getirileceğine ilişkin taahhüt alınmasına rağmen Belediyeler bu taahhütlerini yerine getirmemektedir. Bu nedenle İdaremizce yapılan ada içi ve genel altyapı şebekesi ihale sınırı dışında yer alan ve ilgili Belediyelere ait altyapı deşarj noktalarına yine İdare tarafından bağlanmaktadır. Sonuç olarak, TOKİ tarafından imalatı tamamlanan konutlar alt yapısı tamamlanmadan yerleşime açılmamaktadır.

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu üçüncü bölüm "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığı altındaki Madde-14'te "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, TOKİ tarafından yürütülen toplu konut uygulamalarının yürütüldüğü yerlerin bazılarında lokal olarak belediyelerden kaynaklanan sorunlar ortaya çıkmakta, ancak, bu sorunlar çözüme kavuşturulmaktadır.

3. Rahva bölgesindeki işlerimize ilişkin olarak Bitlis Belediyesince verilen Yapı Kullanım İzin Belgesinde, kanalizasyon sistemi için herhangi bir süre sınırlaması bulunmamaktadır.
4. Söz konusu atık su ve yağmur suyu hatları tekniğine ve Bitlis Belediye Başkanlığınca onaylı altyapı projelerine uygun olarak tamamlanarak, Bitlis Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğüne devri yapılmış olup, sorumluluk Belediyeye aittir.

3
MAK AB 59

7. Sorunun çözümü için yukarıda ifade edildiği gibi, İdarece Belediyenin yapması gereken kolektör hattının yapımı üstlenilmiş ve ihalesinin 27.01.2011 tarihinde yapılması planlanmıştır. Ancak, 5393 sayılı Belediye Kanununa göre altyapı sorunlarını halletmek Belediyenin görev ve sorumluluğunda bulunmaktadır.