

T.C.
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

7/18663

Sayı :B.02.0.001/ 194
Konu :Soru Önergesi

31 Mart 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a)17.03.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18663-29802/61674 sayılı yazınız.
b)Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-267-10/1022 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sn. Durmuşali TORLAK'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18663 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek : 1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği:

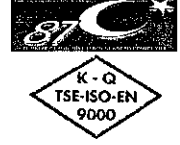
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.01.00/610-352
Konu: Soru Önergesi Hk.

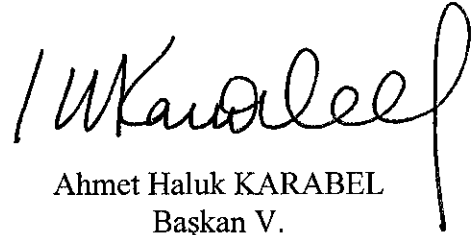
30.03.2011* 22904

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 23.03.2011 tarih ve B.02.0.001/180 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Durmuşali TORLAK'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgede kayıtlı 7/18663 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Ahmet Haluk KARABEL
Başkan V.

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	30.03.2011
Sayı	253

İstanbul Milletvekili Sayın Durmuşali TORLAK'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18663 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Beldesi Merkez ve Mescid Mahallelerinde yıllardan bu yana büyük bir yaşam alanı oluşturmuş binlerce insan ikamet etmektedir. Belediyelerin İmar Uygulama Planları ile nüfus artışı ve araç sayısı ile orantılı yapılan sokak ve caddeler de, bu bölgenin şehirleşme oranını göstermekte ve şehirleşme açısından herhangi bir sorunun bulunmadığını göstermektedir.

Ayrıca, İstanbul Büyükşehir Belediyesi verilerine göre, Tuzla genelinde doğalgaz kullanımının %91'e ulaşması da bu durumu teyit etmektedir.

Ancak, basın-yayın organlarında çıkan ve TOKİ tarafından 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre kamulaştırılacağı ve tapulara şerh konulduğu haberleri bölge insanımızı rahatsız edici bir noktaya ulaşmış, buralarda ikamet eden vatandaşlarımızın huzurunu bozan bir noktaya gelmiştir.

Bu kapsamda;

1. Basın-yayın organlarında çıkan haberler doğru mudur?
2. Doğru ise, yıllardan bu yana bu yerlerde yaşam mücadelesi veren bölge insanımızın bin bir zorluklarla sahip oldukları konutlarının ellerinden alınması haksızlık değil mi?
3. Değil ise, belediye tarafından imar planı doğrultusunda inşaat ruhsatı verilen ve inşaatı tamamlandıktan sonra konutların tapu kayıtlarına TOKİ tarafından şerh düşülmesi, devletin güvenilirlik ilkesine aykırı değil mi? Ayrıca hangi hukuk devletinde buna benzer uygulama örneği vardır?
4. TOKİ tarafından 2942 Sayılı Kanun gerekçe gösterilerek yapılan bu haksız uygulamalarda kamu yararı görüyor musunuz?
5. Görmüyorsanız bölge insanımızı rahatsız eden bu problemin düzeltilmesi yönünde Hükümet olarak bir işlem yaptınız mı?
6. Yapmadıysanız bu haksızlığı giderecek bir girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen;

mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Soru önergesinde yer alan konularla ilgili olarak, bahsedilen bölgede Savunma Sanayi Müsteşarlığının talebi doğrultusunda; İstanbul ili, Kurtköy bölgesinde yapılan İleri Teknoloji Endüstri Parkı ve Havaalanı Projesi kapsamında hayata geçirilen Sabiha Gökçen Havaalanındaki hızlı trafik artışına bağlı olarak yapılacak ilave yatırımlar kapsamındaki gelişim planları çerçevesinde ikinci paralel pist inşasının yapılması amacıyla, yaklaşık 100 ha.'lık sahada kalan gerçek ve tüzel kişilere ait taşınmazların kamulaştırılmasına 02.12.2009 tarih ve 5718 sayılı Başbakanlık Olur'u ile karar verilmiştir.

Daha sonra, Savunma Sanayi Müsteşarlığınca ikinci paralel pistin detaylı teknik ve fizibilite etüt çalışmaları tamamlanarak, daha önce 100 hektar olarak belirlenen kamulaştırma alanının 200 hektara çıkarılmasına ihtiyaç duyulmuş ve karar alınmıştır.

Yapılacak ikinci paralel pistin kamulaştırma alanına isabet eden kısmında yaklaşık 270,000 m²'lik alanda yapılaşma mevcuttur. Geriye kalan 1,730,000 m²'lik kısım ise boş ve hali arazidir.

Kamulaştırma konusu taşınmazların tapu kayıtlarına 25.01.2011 tarih ve 907 yevmiye numaralı işlem ile 4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre şerh tesis edilmiştir.

Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde kıymet takdir ve uzlaşma komisyonları teşekkül ettirilmiş olup, çalışmalar halen devam etmektedir. Kamulaştırma çalışmaları taşınmaz maliklerinin mağdur edilmemesi gözetilerek, devam ettirilmektedir.

Diğer taraftan, sözü edilen kamulaştırma alanının hemen yanında Orhanlı Mescit ve Aydınli Mahalleleri sınırları içerisinde İleri Teknoloji Endüstri Parkı ve Havaalanı (Sabiha Gökçen Havaalanı) sahasının çevresinde yer alan deprem riskli, ruhsatsız, iskânsız ve çarpık yerleşimi oluşturan konutların, bulunduğu yerde dönüştürülmesi ve Tuzla, Gebze, Pendik Organize Sanayi Bölgelerinde çalışanların İstanbul merkezine doğru geliş gidişlerin oluşturduğu trafik yükünün azaltılarak, zaman ve ekonomik kaybın önlenmesi için bölgesel çağdaş yerleşim birimlerinin oluşumunu sağlamaya yönelik altyapılı arsa üretimi ile ihtiyaç duyulacak, alt ve üst yapıların gerçekleştirilmesi amacıyla 312 ha.'lık sahada kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasına karar verilmiş ve Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde çalışmalara başlanmıştır.

Bu kamulaştırma çalışması ile Mescit ve Aydınli Mahallelerinde yer alan kısımda hemen hemen hiçbir yapılaşmış alan bulunmamaktadır.

Söz konusu kamulaştırma kararları Kamu Yararı gözetilerek alınmış kararlardır.

 2