

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

7/16886

Sayı : B.02.0.001/ 836
Konu: Soru Önergesi

17 Aralık 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 30.11.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/16886-27178/56331 sayılı yazınız.

Niğde Milletvekili Sn. Mümin İNAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16886 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Niğde Milletvekili Sayın Mümin İNAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16886 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Niğde ilimizin Bor ilçesinde yapılan TOKİ konutlarıyla ilgili TOKİ'ye ne kadar şikayet gitmiştir? Bu şikayetlerle ilgili ne gibi işlemler yapılmıştır?
Bu konutlardan kaç tanesi ilk sahipleri tarafından ödeme sıkıntısı vb. nedenlerle TOKİ'ye iade edilmiştir?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Soru önergesinde yer alan konularla ilgili olarak, TOKİ'nin Niğde ili Bor ilçesinde yapılan toplu konut projesiyle ilgili olarak yazılı ve elektronik ortamda İdareye iletilen şikayetler ve yapılan işlemler aşağıda listelenmektedir.

Bu itibarla, Niğde ili Bor ilçesinde yürütülen toplam 2.032 konut ve sosyal donatı işine ilişkin İdareye toplam 163 adet şikayet intikal etmiş ve bunların 153 adedi giderilmiştir.

Kalan 10 adet şikayetle ilgili olarak ise, yerinde inceleme yapılması, sonucun raporlanması ve neticesinde, yapımdan kaynaklı bir kusur tespit edilmesi durumunda sorunun giderilmesi için ilgili müşavir firmaya gerekli talimatlar verilmiştir.

<u>Proje Adı</u>	<u>Yüklenici Adı</u>	<u>ToplamŞikayet</u>	<u>GiderilenŞikayet</u>
1. Etap 512 Konut	Yavuzlar İnş.	40	33
2. Etap 496 Konut	Can İnş.	47	47
3. Etap 512 Konut	Aknet İnş.	11	11
4. Etap 208 Konut	Can İnş.	50	50
5. Etap 304 Konut	Cemre & Gürdem İnş.	13	10
Sosyal Donatı	Mehmet Potas	2	2
		163	153

1
HAK AR 50

Diğer taraftan, TOKİ'nin Niğde ili Bor ilçesi Alt Gelir Grubu Toplu Konut Projesi kapsamında bugüne kadar herhangi bir konut iadesi talebi olmamıştır. Niğde, Bor 4. Etap Toplu Konut Projesinde ise 10 adet konut, alıcıları tarafından iade edilmiştir.

MA AB S²9