



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Sayın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Sebahat TUNCEL
İstanbul Milletvekili

Türkiye'de 2000'li yıllarla beraber "kentsel dönüşüm" adı altında yoksul ailelerin yaşadığı evler yıkılarak farklı kesimlere "rant" sağlanmaktadır. Bunun en çarpıcı örneği, tarihi bir geçmişi olan yaklaşık 15.000 nüfusa sahip İstanbul'da Sarıyer ilçesine bağlı Derbent Mahallesi'nde yaşanmıştır. 1934'li yıllarda mahalleye yerleşmiş vatandaşlar, evleri yıkılarak zorla mahallerinden çıkarılmak istenmektedir.

Derbent mahallesi Hazine, Milli Emlak, Vakıflar ve özel mülkiyette olan karma bir araziye kurulmuş bir mahalledir. Mahallede bulunan evlerin birçoğunun yaklaşık olarak 600 evin tapusu mevcut ve tapusu olmayanların da 1984 yılında Ziraat Bankası'na yatırılan 2.000 TL karşılığı olan imar af makbuzları bulunmaktadır. Mahalle'de 5 ana cadde ve 52 sokak, Cem Evi ve çeşitli dernekler bulunmaktadır. Derbent Mahallesi 1986 yıllarında kentsel dönüşüm proje süreciyle karşılaşmıştır ve mahallenin dışındaki kişilerce kurulan Atatürk Yapı Sanayi Kooperatifi mahallenin belli bir alanında hisse sahibi oldu. Ancak ilerleyen süreçte mahkeme kararı ile mahalleliler hisselerini satın alabilmiştir. Bu durumda kooperatife ait olan 221 dönümün 90 dönümüne Maslak Mesa Evleri yaparak kooperatif üyelerine konut sağlanmıştır. Bu süreçte Mesa Maslak Konutları mahkeme kararı ile büyük inşaat şirketlerine satılarak ilk kentsel dönüşüm ile rant sağlama gerçekleştirilmiştir. Üyeler şirketlerle %75'lik bir pay önererek %25'in kooperatife kalması sağlanmıştır. Kentsel dönüşümden ilk nasibini alan Derbent Mahallesi 2004 yılında Sarıyer Belediyesi tarafından kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilmiştir.

Kentsel dönüşüm projesiyle mücadele edebilmek ve yaşadıkları mahalleden zorla gözettilerik değil, insan odaklı bir çözümün olabilmesi için mahalle derneği kuran mahalle sakinleri, yaşadıkları sorunları hem Meclis'e hem de Büyükşehir Belediyesine taşımalarına rağmen halen sorun ortada durmaktadır. Mahalleliler, toplam 335 dönümden Büyükşehir

Belediyesi'ne ait olan arazilerin kendilerine devrini talep etmektedirler. 70 yıllık bir kültürü ve yaşam alanını taşıyan Derbent Mahallesi'nin sorunlarının orada yaşayan kişilerin talepleri dikkate alınarak, sağlıklı bir çözüme kavuşturulması talebi en doğal talep olarak görülmelidir. Mevcutta aktif olan iki kooperatifin çalışmalarının ve yıkımların bir an önce durdurulması ve orada yaşayan insanların inisiyatifinde ortak çözümün geliştirilmesi önemlidir.

1. Derbent Mahallesi'nde kentsel dönüşüm projeleriyle inşaat şirketlerinin kooperatiflerin rant sağlama faaliyetleri incelenmiş midir? Bu şirketler ve kooperatifler kimdir?
2. Derbent Mahallesi'nde yaşayan vatandaşlar mahalledeki arazilerin kendilerine devredilerek, yeni konutlarını yine kendilerinin inşa edebileceği bir proje talebinde bulunmaktadır. Bu talebi dikkate aldınız mı?
3. Kentsel dönüşüm projeleri adı altında, İstanbul'da köklü bir tarihi olan pek çok mahalle yok edilerek "zengin" insanlara konut alanları açılmaya çalışılmaktadır. Hükümetinizin en büyük projesi olan kentsel dönüşümlerle İstanbul kentinin ruhu, doğası ve kültürü bozulurken bu durum dikkate alınarak bu projelerden vazgeçecek misiniz? Dere yatağı ya da deprem riski olan bölgelerde vatandaşların talepleri dikkate alınarak, yaşadıkları yerlerde daha sağlıklı bir hayat kurabilmelerine ilişkin projeler üretmeyi planlıyor musunuz?