



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/17640

Sayı : B 14 0 BHİ.0.00.00.02-639-93
Konu : Yazılı Soru Önergesi

7 -02- 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 06.01.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-28094 sayılı yazınız.

Gaziantep Milletvekili Sayın Yaşar AĞYÜZ'ün, "Alışveriş merkezleriyle ilgili yasal düzenlemeye" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/17640) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nihat ERGÜN
Bakan

Ek: 2 sayfa önerge cevabı

Gereği _____ :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi _____ :
Başbakanlığa

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ SAYIN YAŞAR AĞYÜZ'ÜN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Bakanlığınızca uzun süredir hazırlandığı söylenen "Alışveriş Merkezleri, Büyük Mağazalar ve Hipermarketler Yasası" 3.5 yıldır çıkarılamamış ve küçük esnaf, taşıma sektörü, taksici esnafı da kaderine terk edilmiştir. Yasal düzenleme yapılmıyacağı kadar sayıları 300'ü geçecek olan Büyük Alışveriş Merkezleri ve Hipermarketler, küçük esnafımız için gerekli olan,

SORU 1- Bazı şehirlerimizde adım başı açılan büyük alışveriş merkezleri ve hipermarketleri disipline etmek için zorunlu olan yasal düzenlemeyi ne zaman yapacaksınız?

CEVAP 1- Alışveriş merkezleri, büyük mağazalar ve zincir mağazaların kuruluşlarına ve faaliyetlerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi ve böylece bu konudaki yasal boşluğun giderilmesi amacıyla Bakanlığımız tarafından hazırlanan "Alışveriş Merkezleri, Büyük Mağazalar ve Zincir Mağazalar Kanun Tasarısı Taslağı" 05.02.2010 tarihinde Başbakanlığa sevk edilmiştir.

SORU 2-Tüketicileri kendi servis ve ulaşım araçlarıyla taşıyan ve haksız rekabet yaratan büyük alışveriş merkezleri ve hipermarketler, taşıma sektörünü ve dolmuşçularla, taksici esnafımızı da olumsuz etkilerken, en azından ulaşım için kullandıkları servis araçlarını engellemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 2- Anılan taslakta alışveriş merkezleri, büyük mağazalar ve zincir mağazaların kendi servis ve ulaşım araçlarıyla müşteri taşımalarının düzenlenmesi ile ilgili bir hüküm bulunmamaktadır.

SORU 3- Belediye sınırları içerisinde imar plan tadilatlarıyla çoğalan büyük alışveriş merkezleri ve hipermarketlerin imar planı yapımında, belli bir kriterle yer almasını sağlayacak yasal düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP 3- Konu ile ilgili Bakanlığımızca hazırlanarak Başbakanlığa sunulan Kanun Tasarısı Taslağının 5. maddesinde alışveriş merkezlerinin ve büyük mağazaların kurulabilmesi için öncelikle imar planlarında ticaret alanı, kentsel ve bölgesel iş merkezi ya da tali iş merkezlerinin ayrılmış olması ve alışveriş merkezleri ile büyük mağazaların bu yerlerde kurulması esası benimsenmiştir.

Anılan Kanun Tasarısı Taslağının "Kuruluş İzni" başlıklı 4. maddesinde "İmar planlarında ticaret alanı, kentsel ve bölgesel iş merkezi ya da tali iş merkezi belirlenmemiş olan yerlerde, Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan rapora göre, belediye veya valilik tarafından alışveriş merkezi ve büyük mağaza kuruluşu için verilen izin; kuruluş talebi sahibinin başvurusu üzerine büyük mağaza veya alışveriş merkezinin yeri, imar planına işlendikten sonra hüküm ifade eder. Bu başvurunun izin tarihinden itibaren altı ay içerisinde yapılmaması halinde kuruluş izni geçersiz sayılır" hükmü öngörülmektedir.

İmar planlarında ticaret alanı, kentsel ve bölgesel iş merkezi ya da tali iş merkezi ayrılmış olması veya olmaması hallerinde, kuruluş izin talebinin anılan Kanun Tasarısı

Taslağının 5. maddesinde belirlenen koşullar çerçevesinde değerlendirileceği esası benimsenmiştir. Bu koşulların ise kısaca; faaliyet gösterilecek yerdeki yapı, nüfus ve trafik yoğunluğu, alışveriş merkezlerinin ve büyük mağazaların ulaşım, otopark, sosyal tesisleri ile şehir alt yapısına getireceği yükler ve çevre sorunları, mevcut yapıların alışveriş merkezi ve büyük mağaza olarak kurulmasının talep edilmesi halinde, yapı kullanma izni belgesinin varlığı, yapı standardının büyük mağaza ve alışveriş merkezi olarak kullanılmasına uygun olması, depreme dayanıklılık, yangın ve benzeri risk durumları için tedbirlerin yeterli olup olmadığı şeklinde düzenlenmesi öngörülmüştür.

Söz konusu Kanun Tasarısı Taslağında, imar planlarında; ticaret alanı, kentsel ve bölgesel iş merkezi ya da tali iş merkezi ayrılmamış olması halinde, ayrıca, kuruluş izin talebinin; yukarıda kısaca açıklanan kuruluş izin şartları çerçevesinde Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanacak raporla da ayrıca değerlendirilmesi düzenlenmektedir. Değerlendirme Komisyonu ise, yine anılan bu Tasarı Taslağında; **Stratejik Kentsel ve Çevresel Etki Değerlendirilmesi Analiz Raporunu** hazırlamak amacıyla, teknik hazırlıkları, çalışmaları ve sekretarya işleri il özel idareleri ve belediyelerin imar birimlerince yürütülecek ve koordine edilecek, yönetmelikle belirlenecek olan kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımıyla oluşturulacak Komisyon olarak tanımlanmıştır.

SORU 4- Tüm bu ekonomik olumsuzluklar yaşanırken beklenen bu yasayı, genel seçimlere kadar çıkarmayıp, partinizin 2011 Genel Seçimlerinde bir kez daha seçim vaadi olarak mı kullanmayı düşünüyorsunuz?

CEVAP4- Anılan kanun tasarısının kanunlaşma süreci Bakanlığımızca takip edilmektedir.