

7/18943

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/867
Konu : Manisa Milletvekili
Mustafa ENÖZ'ün
Yazılı Soru Önergeleri.

SÜRELİ
.../.../2011

11 Nisan 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.03.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/30157 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Mustafa ENÖZ'ün, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/18942 ve - 7/18943 Esas sayılı yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, önergelere ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EKLER :

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)
- Genelge Örneği (2 Adet, 5 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA ENÖZ'ÜN
T.B.M.M. 7/18942-7/18943 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

TBMM 7/18942

SORULAR:

Son günlerde Japonya'da meydana gelen deprem ve geride bıraktığı zararlar bütün dünya kamuoyu tarafından takip edilmektedir.

Ülkemiz de deprem kuşağında yer almaktadır ve olası bir depreme karşı, inşa edilen binaların insanların yoğun olarak bulunma durumları dikkate alınarak, bina Önem katsayısına göre daha sağlam inşa edilme zorunluluğu bulunmaktadır.

Buna göre;

- Özel Sağlık Polikliniği ve Eğitim tesisleri için kullanılan binaların, konut için yapılmış binaların, (okul, eğitim tesisi, yurt, v.b) insanların yoğun olarak bulunduğu binalar olarak kullanılmasının denetlenmesi hangi kriterlere göre yapılmaktadır?

- Sizce belediyeler söz konusu denetimi yeterli olarak yerine getirmekte midir?

- Eğer yeterli değilse konu ile ilgili olarak Bakanlığınızca ne gibi tedbirler alınmaktadır

TBMM 7/18943

SORULAR:

Ülkemiz deprem kuşağında yer almaktadır. Olası bir depreme karşı, inşa edilen binaların insanların yoğun olarak bulunma durumları dikkate alınarak, bina önem katsayısına göre daha sağlam inşa edilme zorunluluğu bulunmaktadır.

Buna göre;

- Konut için yapılmış binaların, okul, eğitim tesisi, yurt, v.b insanların yoğun olarak bulunduğu binalar olarak kullanılmasına hangi kriterlere göre izin verilmektedir.

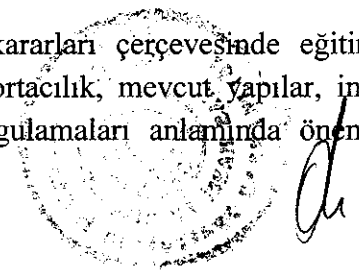
TBMM 7/18942, 7/18943

CEVAPLAR:

Bakanlığımız; Dünyanın en önemli sismik hareketlerinin gözlemlendiği bir coğrafyada yer alan Ülkemizde her an yüksek aktiviteli bir deprem olabileceği gerçeğinden hareketle, deprem riski yüksek aktif fay zonlarının ve bu zonlardaki deprem aktivitelerinin tüm özellikleriyle ortaya çıkarılması konusunda öteden beri geniş kapsamlı çalışmalar yürütmektedir.

Bu çalışmalar kapsamında sismoteknik, jeolojik ve jeofizik inceleme çalışmaları yürütülmüş, bu çalışmalar sonucunda ortaya çıkan bulgular yapı ve imar mevzuatımıza uyarlanarak Ülkemizin yapı stokunun olası riskler karşısında yasal bir kaosla karşılaşmaması için gerekli hukuki alt yapı oluşturulmaya çalışılmıştır.

Bu amaçla 2004 yılında gerçekleştirilen Deprem Şûrası kararları çerçevesinde eğitim, ulaştırma, iskân, sağlık, çevre, turizm, enerji, kültür varlıkları, sigortacılık, mevcut yapılar, inşa edilecek yapılar, yerel yönetimler, yapı malzemeleri ve imar uygulamaları alanında önemli mevzuat değişiklikleri yapılmış ve bu değişiklikler hayata geçirilmiştir.



Bakanlığımız 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu Hakkında Kanun uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler ile 27. Maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan yapılar ile tek parselde, bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam iki yüz metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar (Değişik: 30.06.2004 tarih 5205 sayılı kanun) hariç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapıların denetimini yapmakta olup, bu çerçevede bugün itibari ile pilot 81 ilde 1236 yapı denetim kuruluşu ve yaklaşık 39 bin Denetçi Mimar, Mühendis ve Yardımcı Kontrol Elemanı mühendis eliyle, halen yaklaşık 268 milyon m² yapının denetimi sürdürülmektedir.

Yapı denetim kuruluşları, yapıların projesi ile, yapım aşamasının bu projelere uygunluğunu denetlemekle mükellefler. Yapılar projelendirilirken yapının kullanım amacına göre güvenlik katsayıları kullanılmakta olup, bu katsayılar neticesinde oluşturulan projeler çerçevesinde yapıların denetimi yapılmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere, 4708 sayılı Kanun özel yapıların denetimini kapsamakta olup, kamu yapısı statüsünde olan okul, eğitim tesisi ve yurt yapılarının proje , ihale, yapım ve denetim süreci 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yürütülmektedir.

Bilindiği üzere, 2001 yılından itibaren 19 pilot ilde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun, 13.07.2010 tarih ve 27640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.01.2011 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Bakanlar Kurulu kararı 81 ilde uygulamaya konulmuştur. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 20. Maddesi gereğince, yapı denetim kuruluşlarının faaliyetlerinin gerek büro gerekse şantiye ortamında denetlenmesi amacıyla illerde yapı denetim çalışma birimleri kurulmuştur. Yapı Denetim Hakkında Kanun'un uygulamasından sorumlu bazı yapı denetim kuruluşlarında ortaya çıkan usulsüzlük ve denetim eksikliği neticesinde idari olarak, geçici olarak faaliyet durdurma veya izin belgesi iptali cezaları verilmekte, ayrıca yasal gereği için Cumhuriyet Savcılıkları'na suç duyurusunda bulunulmaktadır.

Bu anlamda 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatın geliştirilmesi yönünde çalışmalar devam etmekte olup, Bakanlığımızca hazırlanan ve özellikle 4708 sayılı Kanunun ceza maddesinde kapsamlı bir değişiklik öngören "Kanun Madde Değişikliği Taslağına İlişkin Rapor" TBMM, Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu'na Genel Kurulun onayına sunulmuştur. Bu metnin kanunlaşması neticesinde gerek Bakanlığımızca gerçekleştirilen denetim faaliyetleri sonucunda yapılacak işlemler açısından; gerekse sektörde rekabetin makul ölçülere çekilmesi açısından olumlu etkiler elde edileceği düşünülmektedir.

Kamu yapılarında yatırımcı kuruluşun talebi doğrultusunda, resmi kurum inşaatlarının takibi ile gerektiği hallerde kontrollük hizmetleri Bakanlığımızca yürütülmekte olup, söz konusu inşaatların sözleşmesi ve ekindeki şartnamelere, uygulama projelerine, fen ve sanat kurallarına, ekonomik faktörlere ve iş programına uygun bir biçimde yapılması, işin süresinde belirtilmesini sağlamak üzere gözetim ve denetimi, kullanılacak her türlü inşaat, elektrik ve tesisatla ilgili malzeme uygunluğunu belirlemek üzere (sözleşme eki şartnamelere göre) şantiye ve laboratuarda yapılması gereken deneyler (beton basınç deneyi, B.A. demiri, çekme deneyi, giydirme cephe sistemlerinde su geçirimsizlik, hava geçirgenlik testleri v.b.) yaptırılmaktadır.



Yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 3'üncü maddesinde; herhangi bir sahanın her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamayacağı belirtilmiştir. Bir alanın kullanım amacının niteliği, parselin içinde yer aldığı imar planlarıyla belirlenmektedir. Buna göre, bir alanda bir hizmeti gerçekleştirmenin ön koşulu, söz konusu hizmetin gerçekleştirileceği yapının bulunduğu parselin, uygulama imar planında o amaca ayrılmış olmasıdır.

Dolayısıyla, İmar planında konut alanında kalmış olan yapılara, eğitim veya özel öğrenci yurdu olarak fonksiyon yüklenmesi durumunda bu fonksiyonların mutlak şekilde imar planı kararıyla uyumlu olması yani imar planı kararının bu değişikliğe imkân vermesi ve tadilat yapı ruhsatının düzenlenmesi gerekmektedir.

Mevcut yapıya tadilat ruhsatı düzenlenmesi durumunda da öncelikle yapının bugün için yürürlükte bulunan imar planı hükümlerine uygunluğu değerlendirilerek, statik açıdan deprem koşullarına uygunluk taşıyıp taşımadığı hususunun Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik kapsamında irdelenmesi, bununla beraber, yangın ile ilgili hususlarda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, enerjinin korunması ve verimlilikle ilgili hususların da Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ve fonksiyon değişimine dair ilgili Yönetmelik hükümleri kapsamında incelenerek yapının tamamına tadilat ruhsatı ve eki projeleri düzenlenmek suretiyle kullanımın değiştirilmesi mümkündür.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 16'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; "hazırlanacak her ölçekteki imar planlarının yapım ve değişikliklerinde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak sosyal ve teknik donatı alanlarında Yönetmelik ekinde bulunan Ek-1 deki tabloda belirtilen asgari standartlara uyulur" denilmektedir.

Bakanlığımız Konut olarak yapılmış binaların sonradan, insanların yoğun olarak bulunduğu binaların okul, eğitim tesisi, yurt vb yapılar olarak kullanılması durumunda; Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik dahilinde yapılabileceğini ve bu hususların da ekte gönderilen Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi ile ilgili Ek-1 03.06.2010 tarih ve 936 sayılı ve Ek-2 25.01.2011 tarih ve 222 sayılı Genelgeler ile düzenlendiğini tüm Valiliklere ve İlgili Kuruluşlara bildirmiş, mevcut yapılarda kullanım değişikliğine gidilmek istenmesi durumunda aranacak kriterler ayrıntılı olarak açıklanmış olup, uygulamaların bu hususlara göre gerçekleştirilmesi gerektiği önemle vurgulanmış bulunmaktadır.

Ayrıca soru önergesine konu fonksiyon değişikliklerinde ise, mevcut yapılarda yapılması planlanan değişikliklerin yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda Belediyesince düzenlenecek tadilat ruhsatı ve eklerine uygun inşa edildiğinin tespiti durumunda Belediyesince yapı kullanma izin belgesi verilerek gerekli denetimlerin yapılması gerekmekte olup, Bakanlığımızın Belediyelerin iş ve işlemlerini denetleme yetkisi bulunmamaktadır.



T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
ANKARA

SAYI : B.09.0.YİG.0.11.00.06-325.01 222
KONU : Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi
Sistem Kayıt Numarası:

25 OCAK 2011

.....VALİLİĞİNE
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)

İlgi : a) 03.06.2010 tarih ve B.09.0.YİG.0.11.00.06/936 sayılı genelgemiz.
b) Milli Eğitim Bakanlığının 15.12.2010 tarih ve 13962 sayılı yazısı.

“Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi” işlemleri kapsamında gerçekleştirilen çalışmalarda, uygulamada birliğin sağlanması ve raporların ihtiyaca cevap verebilecek, can ve mal güvenliğini temin edebilecek şekilde düzenlenmesi amacıyla ilgi (a) genelge yayımlanmıştır. Ancak bu genelge ile yapılan düzenlemelere ilişkin Bakanlığımıza iletilen sorunlar ile sonradan yapılmış mevzuat değişiklikleri hakkında, ilgi (b) yazı doğrultusunda, konunun yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Milli Eğitim Bakanlığı denetimi altında açılacak özel kurum binaları 15.12.2010 tarih ve 27786 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda değerlendirilecektir. Bu kapsamda açılacak özel kurum binasının “sağlam ve dayanıklı olduğuna” yönelik, mevzuata uygun olarak inşaat mühendisleri tarafından hazırlanan tahkik ve inceleme raporlarının Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerince tetkik edilmesi ve sonucun rapor halinde düzenlenmesi yeterli olacaktır.

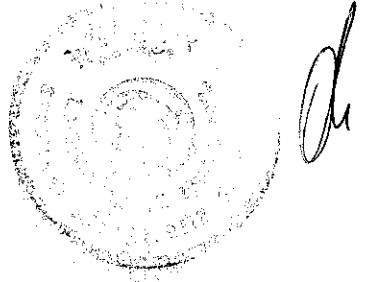
Ayrıca Milli Eğitim Bakanlığı dışındaki diğer kurumların faaliyet alanına giren konularda, ilgi (a) genelge ile düzenleme getirilen esaslara göre uygulamanın sürdürülmesine devam edilecektir.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Münir BÜYÜKSALIH
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

DAGITIM:

- _ 81 İl Valiliğine (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)
- _ Milli Eğitim Bakanlığına (Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü)



T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.11.00.06/ 936
Konu : Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi.

03 HAZİRAN 2010

.....VALİLİĞİNE
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 180 ve 209 sayılı Kanun Hükmünde Karamamelerin ilgili maddelerinde "Her türlü kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce kamu yararına yaptırılacak bina ve tesislerin, talep edildiği ve Bakanlıkça uygun görüldüğü takdirde, etüd, proje ve keşiflerini yapmak veya yaptırmak,....." görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Diğer taraftan Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi konusundaki Kanun, Yönetmelik, Yönerge, Genelge, vb. mevzuat ve düzenlemelerin ilgili maddelerinde Valiliklerin diğer birimleri ile birlikte İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerinin de görevli oldukları yönünde hükümlere yer verilmiştir.

Bakanlığımız görevleri kapsamında; Valilikler (Bayındırlık ve İskan Müdürlükleri) tarafından, "Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi" işlemleri ile ilgili olarak gerçekleştirilen çalışmalarda, uygulamada birliğin sağlanması ve raporların ihtiyaca cevap verebilecek, can ve mal güvenliğini temin edecek doğrultuda düzenlenmesi amacıyla, Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi İşlemlerine ilişkin mevzuatın hatırlatılması ve inceleme esaslarının belirlenmesine gerek duyulmuştur.

Bu amaçla Valiliklerce (Bayındırlık ve İskan Müdürlükleri) gerçekleştirilen "Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi" ne ilişkin iş ve işlemlerde aşağıdaki hususlara uyulması zorunludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesinde yer alan hüküm uyarınca, Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için Belediye veya Valiliklerden yapı ruhsatıyesı alınması mecburidir, ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır.

Diğer taraftan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Madde 61'de "Mevcut yapının yürürlükteki tüm mevzuat hükümlerine aykırı olmaması şartı ile imar planı, bu yönetmelik hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak esaslı tamir ve tadili yapılabilir. Ancak, ilave esaslı tamir ve tadil yapılabilmesi için ruhsat alınması zorunludur. Yapı ruhsatı alınmış inşaatlarda yapılacak ruhsata tabi ilave ve esaslı tadilatlarla, ilgili idarece proje müelliflerinin uygun görüşü aranır.", Madde 62'de "Yapı ruhsatı alınmış olan yeni inşaat, ilave ve esaslı tadillerde; sonradan değişiklik yapılması istendiğinde mimari projenin yeniden tanzim edilmesi gereklidir. Bu değişiklik yapının statik ve tesisat esaslarında da değişiklik yapılmasını gerektirdiği takdirde istenen belgelerde de değişiklik yapılır. Projenin üzerinde ayrıca tadilat projesi gerektirmeyen basit düzeltmeler, proje müellifinin bilgisi dâhilinde bütün nüshalarda yapılarak, belediyece mühürlenip imzalanır. İlave ve tadilat projeleri 5 takım olarak düzenlenerek 57'nci maddedeki esaslara uygun olarak onaylanır." hükmü yer almaktadır. Madde 58'de ise "Fenni mesullerin ruhsat eki projelerin uygulanmasının denetiminden ilgili idareye karşı görevli ve sorumlu oldukları," belirtilmektedir. Aynı şekilde 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'da "Yapı denetim kuruluşlarının, proje müelliflerince hazırlanan, uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek ve ilgili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmekle görevli oldukları," hüküm altına alınmıştır.

Vekaletler Cad.No:1 Bakanlıklar 06100 ANKARA

Tel : (0312 410 16 72 Fax : 425 34 85

e-posta yigm@bayindirlik.gov.tr. Elektronik Ağ: www.bayindirlik.gov.tr.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

03 HAZİRAN 2010

Sayı : B.09.0.YİG.0.11.00.06/ 836
Konu : Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3'üncü Maddesi uyarınca herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz. Bir alanın kullanım amacının niteliği, parselin içinde yer aldığı imar planlarıyla belirlenmektedir. Buna göre, bir alanda bir hizmeti gerçekleştirmenin ön koşulu, söz konusu hizmetin gerçekleştirileceği yapının bulunduğu parselin, uygulama imar planında o amaca ayrılmış olmasıdır. Bu kapsamda; imar planında özel sağlık, özel eğitim, sosyal ve kültürel tesis yapımına imkân veren Merkezi İş Alanı tanımlı alanda kalan yapılara ilişkin bu fonksiyonların yerine getirilmesine yönelik işlem tesis edilmesi mümkündür.

Dolayısıyla, imar planlarında o amaca ayrılmış alanlarda yer alan ve yapıldığı tarihteki, plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış binalarda, konularına göre faaliyet gösterecek kurum taleplerinin, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek faaliyetlerine izin verilmesi gerekmektedir.

Yürürlükte bulunan imar planı uyarınca, mevcut binalarda yapı ruhsatıyesini alınmasını gerektiren kullanım amacı değişikliği yapılması ve/veya taşıyıcı sistemi etkileyen tadilatların yapılması söz konusu olduğunda, binanın yapıldığı tarihteki yönetmeliklerden bağımsız olarak, yürürlükteki yapı statığı mevzuatına göre tahkik yapılması zorunludur. (Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Madde 1.1.2). Bu kapsamda yönetmeliğin öngördüğü teknik çalışma binadan bilgi toplanması (beton-donatı deneyleri, ebat kontrolleri, zemin etüdü vb.) ve performans analizlerini içermelidir.

Mevcut bir binada belirtilen kapsamda yapılacak statik inceleme, hesap ve projelerin incelenmesi ve onaylanması sorumluluğu mevzuat gereği yapı ruhsatı veren ilgili idaresine; projenin uygulanması sorumluluğu ise fenni mesullere veya yapı denetim sorumlularına aittir.

Özel teşebbüs tarafından eğitim, sağlık, sosyal vb. amaçlarla belediye mücavir alan sınırları dahilinde hizmete açılacak binalarda "Kullanım amacına göre binanın taşıyıcı sistem açısından uygun ve yeterli olduğunun belirlenmesi veya buna ilişkin statik hesap ve projelerin incelenmesi ve onaylanması," Valiliklerin (Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğunda bulunmamaktadır. Ancak, mevcut bina için proje müellifi tarafından yapılan performans inceleme ve analiz çalışmaları Ek-1'de yer alan bilgi formu vasıtasıyla değerlendirilecektir.

Ayrıca, çoklu mülkiyet olan binalarda, Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca muvafakat alındığına ilişkin belgelerin de aranması gerekmektedir.

Kamu yararına yaptırılacak bina ve tesislerle ilgili gerçek ve tüzel kişilerce talep edilen ruhsat başvurularında; ilgili Bakanlığa müracaatı takip eden günlerde projelerin kendi ihtisas alanlarında sağlıklı incelenebilmesi için; yukarıda belirtilen imar ile ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmiş 1/500 veya 1/200 ölçekli vaziyet planı, tüm uygulama projeleri (mimari, betonarme, makine ve elektrik) ile mevcut binalarda yapı ruhsatıyesini alınmasını gerektiren kullanım amacı değişikliği yapılması ve/veya taşıyıcı sistemi etkileyen tadilatların yapılması söz konusu olduğunda, (beton-donatı deneyleri, ebat kontrolleri, zemin etüdü vb.) ve performans analizlerini içeren raporların ilgili Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne iletilmesi ve bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Valiliğinizce (Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü) yapılacak "Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi" işlemleri ile ilgili uygulamalarda ruhsat verilecek yapının özelliğine göre ruhsat verecek kurumca

Vekaletler Cad.No:1 Bakanlıklar 06100 ANKARA

Tel : (0312 410 16 72 Fax : 425 34 85

e-posta yigm@bayindirlik.gov.tr, Elektronik Ağ: www.bayindirlik.gov.tr.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

33 HAZİRAN 2010

Sayı : B.09.0.YİG.0.11.00.06/ 936
Konu : Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi.

Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne gönderilen 1/200 veya 1/500 ölçekli vaziyet planları ile 1/100 veya 1/50 ölçekli tüm uygulama projelerinin (kat planları, kesitler, görünüşler);

Sağlık Bakanlığı bünyesinde açılacak kurumlar için;

- 1- Özel Hastaneler Yönetmeliği (27.03.2002 tarih ve 24708 sayılı R.G.)
(13.04.2003/25078 - 14.01.2004/25346 - 03.03.2004/25391 - 28.5.2004/25475 -
21.10.2006/26326 - 15.02.2008/26788 - 23.07.2008/26945 - 11.3.2009/27166 -
31.12.2009/274495- Mükerrer sayılı Resmi Gazetelerde yayımlanan Özel
Hastaneler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikler ile birleştirilmiş hali)
- 2- Diyaliz Merkezleri Hakkında Yönetmelik (08.05.2005 tarihli ve 25809 sayılı R.G.)
(18.08.2007 tarihli ve 26617 sayılı R.G. ve 01.02.2008 tarih ve 26774 sayılı R.G.de
yayımlanan değişiklikler yapılmıştır.)
- 3- Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Yönetmeliği (06.03.2010 tarih ve 27513 sayılı R.G.)
(19.11.1996 tarihli ve 22822 sayılı R.G. 11.01.1998 tarih ve 23227 sayılı R.G., 28.01.1998
tarih ve 23244 sayılı R.G., 31.03.2001 tarih ve 24359 sayılı R.G. ve 08.07.2005 tarih ve
25869 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklikler yapılmıştır.)
- 4- Genetik Hastalıklar Tanı Merkezleri Yönetmeliği. (10.06.1998 tarih ve 23368 sayılı R.G.)

Milli Eğitim Bakanlığı Bünyesinde Açılacak Kurumlar İçin;

- 1-Özel Öğretim Kurumları Kanunu, 5580 sayılı (14.02.2007 tarih ve 26434 sayılı R.G.)
- 2-Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği, (08.03.2008 tarih ve 26810 sayılı R.G. / 31.07.2009
tarih ve 27305 sayılı R.G. / 30.10.2009 tarih ve 27391 sayılı R.G. / 20.11.2009 tarih ve
27412sayılı R.G.)
- 3-Özel Öğretim Kurumlarına ait Standartlar Yönergesi, (05.03.2010 tarih ve 1931 sayılı)
- 4-Özel Öğrenci Yurtları Yönetmeliği, (03.12.2004 tarih ve 25659 sayılı R.G. / 06.01.2010 tarih ve
27454 sayılı R.G.)
- 5- Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğü'nün 03.11.2000 tarih ve
59427 sayılı yazısı.

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu bünyesinde açılacak kurumlar için;

-Özel Kreş ve Gündüz Bakımevleri ve Özel Çocuk Kulüpleri Kuruluş ve İşleyiş Esasları-
Hakkında Yönetmelik, (08.10.1996 tarih ve 22781 sayılı R.G.-Değişik:12.11.2008 - 27052 sayılı
R.G.)

Kanun ve yönetmelikler ile, ilgili Bakanlığınca değişiklik yapılmasına dair yönetmeliklerin de dikkate alınarak incelenmesi,

Ruhsat başvurularının ve ruhsatlarındaki değişiklik taleplerinin mahallinde incelenmesi için; ilgili Bakanlığınca oluşturulan Teknik Komisyona Bayındırlık ve İskân Müdürlüklerinden (Mimari, Statik, Makine ve Elektrik Tesisat konularında) en az 4 teknik elemanın görevlendirilmesi, Uygunluk-raporunun Genelgemiz ekinde yer alan Kontrol Formlarından ilgili olan formdaki kriterler kapsamında incelenerek,

Vekaletler Cad.No:1 Bakanlıklar 06100 ANKARA

Tel : (0312 410 16 72 Fax : 425 34 85

e-posta yigm@bayindirlik.gov.tr. Elektronik Ağ: www.bayindirlik.gov.tr.

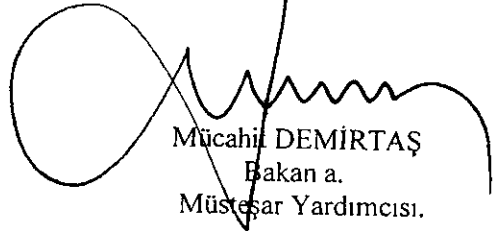
T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.11.00.06/ 836
Konu : Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi.

03 HAZİRAN 2010

Sağlık Bakanlığı bünyesinde açılacak kurumlar için Sağlık Müdürlüğü ve İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğümüzce Özel Hastaneler Yönetmeliği EK-9'a uygun olarak müştereken düzenlenen ve bina standartlarını gösteren teknik raporun, Milli Eğitim Bakanlığı Bünyesinde Açılacak Kurumlar için ise genelgemiz eki olan Kontrol Formlarının, teşkil edilecek heyet tarafından Mevcut bina taşıyıcı sistem inceleme ve Performans analizleri bilgi formunun da düzenlenerek hazırlanması gerekmektedir. Yapılacak olan bu çalışmaların en geç 10 günlük süre içerisinde tamamlanması Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği'nin 6'ncı Maddesinde hüküm olarak yer almakta olup, bu süre diğer konularda yapılacak çalışmalar için de esas olarak kabul edilmektedir.

Uygulamanın; Valiliğinizce "Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi" işlemlerinde uygulamada birlikteliğin sağlanması bakımından yukarıda yer alan açıklamalara uygun gerçekleştirilmesinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Mücahit DEMİRTAŞ
Bakan a.
Müşterşar Yardımcısı.

- EKLER:1- Mevcut Bina Taşıyıcı Sistem İnceleme ve Performans Analizleri Bilgi Formu. (1 adet)
2- Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi mevzuat listesi ve Tip Teknik Rapor Kontrol Formları listesi. (17 adet)
3- Özel Kuruluşlara Uygunluk Görüşü Verilmesi mevzuat ve Tip Teknik Rapor Kontrol Formları CD kaydı (1 adet)

DAĞITIM:

Gereği:

-Valiliklere

(Bayındırlık ve İskân Müdürlükleri)

