

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/18153
ÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 140
Konu: Soru Önergesi

03 Mart 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 15.02.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18153-28939/59926 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sn. Kamil Erdal SİPAHİ'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18153 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

İzmir Milletvekili Sayın Kamil Erdal SİPAHİ'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18153 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1-Düzce ili merkezinde Meteköy bölgesinde TOKİ tarafından 748 dairelik bir inşaat projesi başlatılmıştır. TOKİ konutları hak sahiplerine dağıtılmış ancak kalitesiz inşaat ve yarım kalmış alt yapı hizmetleriyle konut sahipleri ciddi sorunlar yaşamaya başlamıştır.

Evlerin kapı pencere bölümleri yetersizdir. Atık-su işlemi yarım bırakıldığı için her yağmur sonrası evlerin 1'nci katları dahil atık-su baskınına maruz kalmakta, ciddi mağduriyetlere neden olmaktadır. Şikayetçi konut sahiplerine, yapımçı şirketin işi bıraktığı ifade edilmektedir.

Düzce Meteköy'deki TOKİ konutlarının yukarıda arz edilen sorunlarına ve hak sahiplerinin mağduriyetlerine mani olmak üzere alınan veya alınacak tedbirler nelerdir?

CEVAP 1- Düzce Metek Bölgesinde 3 adet toplu konut alanında toplam 1776 adet konut, geçici kabul işlemleri proje ve sözleşme hükümleri çerçevesinde tüm eksik ve kusurlu imalatlar giderilerek tamamlanmış ve konutlar hak sahiplerine, ortak mahaller de ilgili kurum ve kuruluşlara teslim edilmiştir.

Söz konusu işe ait İdaremize bugüne kadar intikal eden şikayetlerin son durumunu gösteren tablo Ek'te yer almaktadır. Tablodan görüleceği üzere tüm şikayetlerin birçoğu giderilmiş kalan şikayetlerle ilgili çalışmalar halen devam etmektedir. Adı geçen işlerin henüz kesin kabul işlemleri yapılmamış olup geçici kabul ile kesin kabul arasındaki sürede ekli listede belirtilen ve henüz giderilmeyen şikayetlerin giderilme işlemleri yüklenici firmaların yükümlülüğündedir. Her yağmur sonrası bodrum ve 1.katları atık suyun basması hususunda daha önce İdaremize ulaşmış bir şikayet bulunmamakta olup, ayrıca yapımçı şirketin işi bırakması gibi bir olay da söz konusu değildir.

Ek:Şikayet Değerlendirme Tablosu

BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI								
DÜZCE METEK BÖLGESİ KONUT İNŞAATI İŞLERİNE ŞİKAYET LİSTESİ								
İL	İŞİN ADI	KONUT ADETİ	YÜKLENİCİ FİRMA	MÜŞAVİR FİRMA	GEÇİCİ KABUL TARİHİ	PROJEDEN TESLİM SONRASI GELEN TOPLAM ŞİKAYET SAYISI	GİDERİLEN ŞİKAYET SAYISI	HENÜZ GİDERİLMİYEN ŞİKAYET SAYISI
1 DÜZCE	Düzce Merkez Metek Toplu Konut Alanı 1. Bölge 592 Adet Konut ile Adıççı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi İnşaatı İşİ	592	Bulgu İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.	FULTEK MÜH. MÜŞ. İNŞ. VE TIC. LTD. ŞTİ.	24.11.2009	122	95	27
2 DÜZCE	Düzce Merkez Metek Toplu Konut Alanı 2. Bölge 608 Konut ve Sosyal Donatısı (40 Derslikli İlköğretim Okulu, Sağlık Ocağı, Spor Salonu, Camii, Şadırvan, Ticaret Merkezi, Adıççı ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlenmesi İnşaatı İşİ	608	Bulgu İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.	Üçer Müh. Müh. A.Ş. & Kaptan Mad. Bet. İnş. Ve İlet. San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı	22.03.2010	87	68	19
3 DÜZCE	Düzce Merkez Metek 3. Bölge 576 Adet Konut ile Adıççı, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlenmesi İnşaatı	576	Bulgu İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.	FULTEK MÜH. MÜŞ. İNŞ. VE TIC. LTD. ŞTİ.	23.12.2009	59	42	17
	TOPLAM	1776			TOPLAM	268	205	63

18