

7/16896

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİ
.../.../2010

Sayı : B.09.0.SGB.0.21.00.610/ 2567
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

23 Aralık 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.11.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-26984 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr. Alim IŞIK'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/16896 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (4 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Prof.Dr. ALİM İŞİK'IN
T.B.M.M. 7/16896 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Kütahya İli Tavşanlı İlçesi'nde kadimden bu yana mera olarak kullanılan alanların; Kaçak kullanım suretiyle tecavüze uğradığı halde bu konuda her hangi bir işlem yapılmadığı ve bazı mera arazilerinin şahıslar üzerine tapuda tescili yapılmak suretiyle usulsüzlükler yapıldığına dair İlçe kamuoyunu rahatsız eden bazı iddialar tarafıma da intikal ettirilmiştir. Anılan İlçemizde kamuya ait çayır, mera ve otlakların amacı dışında kullandırıldığı ve bu yönde tapu kayıtlarında usulsüz değişiklikler yapıldığı yönündeki iddialarla ilgili olarak;

1. Son durum itibariyle bu İlçemizde mera arazisi olarak kullanılan arazi varlığının yüzölçümü ne kadardır?
2. Söz konusu İlçede kadimden bu yana kullanılan mera arazilerinin tapu kayıtlarında en son ne zaman değişiklik yapılmıştır?
3. Mera arazisinden Çardaklı Mahallesi sakinlerine toplam 39.650 metrekare büyüklüğündeki bir alan tapulu olarak dağıtılmış mıdır? Bu arazinin sınırları belli midir? Yapılan işlemin yasal dayanağı nedir?
4. Tavşanlı İlçesinde, mera vasfında olan ve Tarım ve Köyişleri Bakanlığının izni ile 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında tahsis amacı dışına çıkarılmasına izin verilen ve tapu kayıtlarında vasfı değişen mera arazisi var mıdır?
5. İlçenin, mera arazileri arasında yer alan 1326 parseldeki mera arazisinin 680 metrekaresinin İlçede mukim olmayan Mehmet Tuncel ŞERİFOĞLU isimli şahıs adına tapuda tescil edildiği iddiaları doğru mudur?
6. Mera arazisi vasfında olan 1146 nolu parseldeki 252 dönümlük arazinin 132 dönümlük kısmının mera vasfından çıkarıldığı ve söz konusu araziye Tavşanlı Belediyesince 2003 yılında kaçak olarak imar planı yapıldığı yönündeki iddialar doğru mudur? Doğru ise bu parseldeki mera arazisinin tapu kayıtlarında herhangi bir değişiklik yapılmış mıdır?
7. 1137 nolu parselde yer alan mera arazisinin esasen 139.300 dönüm iken söz konusu arazinin mera kütüğüne 44.400 dönüm olarak kaydedildiği iddiaları doğru mudur? Doğru ise geriye kalan mera arazisi tapu kayıtlarına göre kim veya kimler adına tescil edilmiştir?
8. Çardaklı Mahallesinde bulunan mera arazilerinin tespiti konusunda Mera Tespit Komisyonu ve diğer kuruluşlar tarafından ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünden gerekli görüş ve bilgiler alınmış mıdır? Alındıysa bu görüşler ne doğrultudadır?
9. 1960'lı yıllardan bu yana Çardaklı ve Tepecik köyleri sakinlerince ortak kullanılan 1337 parselde sınır 1346 nolu parseldeki mera arazisinin Tepecik köyü sakinlerine verildiği ve Tapu sicil kayıtlarında 1346 yerine mera vasfı devam eden 1337 nolu parselde ait tapu senetlerinin dağıtıldığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise bunun düzeltilmesine yönelik Bakanlığınızca nasıl bir işlem yapılmıştır?



CEVAPLAR :

1- Tavşanlı İlçesinde 2.970.000 m² (297 hektar=2970 dönüm) dekar kadim mera arazisi bulunmaktadır.

2- Tavşanlı İlçesinde en son Yeni Mahalle Hendek içi mevkiinde kain 185 ada 22 parsel sayılı 67.308 m²'lik mera ve Yeni Mahalle Karayaka mevkiinde kain 152 ada 87 parsel sayılı 89.064,54 m²'lik mera vasıflı taşınmaz malların vasıf değişikliği sonucu arsa vasfı ile Maliye Hazinesi adına tescili 19.08.2010 tarih ve 6711 yevmiye ile yapılmıştır.

3- Ada/Parsel numarası bildirilmemiş olmakla beraber yüzölçümü itibariyle aşağıda bahsi geçen Çardaklı Mahallesi 1346 parselle benzerlik gösteren bu taşınmaz mal 12.03.1971 tarihli Tapu Komisyon Kararı gereğince kadastro çalışmaları sırasında 81 adet kişi adına tespit ve tescil edilmiş olup, ilk tesisinden itibaren de taşınmaz üzerinde şahıslar tarafından miras intikal, taksim ve satış işlemleri görmüştür. Taşınmaz Tavşanlı 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 04.02.2009 tarih ve 2009/46 Esas sayılı dosyasından 04.02.2009 tarih ve 1043 yevmiye ile ihtiyati Tedbir Şerhli bulunmaktadır.

4- 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin "d" bendi kapsamında 793.000 m² (79,3 hektar=793 dönüm) arazinin vasıf değişikliği yapılarak tescil edilmiştir.

5- Köy/Mahalle adı bildirilmemiş olmakla beraber Çardaklı Mahallesi olarak değerlendirildiğinde 1326 parsel sayılı 970 m²'lik tarla vasıflı taşınmaz malın tamamı 15.03.1971 tarihli Tapu Komisyon Kararı gereğince Kadastro sırasında ölü İbrahim Altıntaş; Süleyman oğlu adına tespit ve tescil edilmiş olup, halen de bu kişi adına tescillidir. Tavşanlı Tapu Müdürlüğünde anılan şahıs Mehmet Tuncel ŞERİFOĞLU adına kayıtlı taşınmaz kaydına rastlanmamıştır.

6- Köy/Mahalle adı bildirilmemekle beraber yine Çardaklı Mahallesi olarak değerlendirildiğinde Çardaklı Mahallesi 1146 parsel sayılı taşınmaz mal halen 25.1803,54 m²'lik mera vasfı ile Kamu Orta Malı Sicilimizde kaydı mera olarak durmaktadır.

7- Köy/Mahalle adı bildirilmemekle beraber Çardaklı Mahallesi olarak değerlendirildiğinde Çardaklı Mahallesi 1137 parsel sayılı 1.540 m²'lik tarla 29.03.1969 tarihli tapulama tespiti ile Ahmet oğlu İbrahim Sarkın adına tespit ve tescil edilmiş olup, taşınmaz 11.05.2005 tarih ve 1103 yevmiye ile Ahmet oğlu İbrahim Sargın adına isim tashihi ve mirasçılara intikal işlemi yapılmış ve 11.05.2005 tarih ve 1104 yevmiye ile de taksimen mirasçılardan İbrahim oğlu Ahmet Sargın adına tescil edilmiştir.

8- Mera tespit komisyonlarınca Tapu Sicil Müdürlüklerinden yasal olarak görüş alınmamakla beraber Kamu Orta Malı Sicili ile alakalı bilgi ve belgeler periyodik zamanlarda İl Tarım Müdürlüğünce alınmaktadır.

9- Çardaklı Mahallesi 1346 parsel sayılı 39.650 m²'lik tarla vasıflı taşınmaz mal 12.03.1971 tarihli Tapu Komisyon Kararı gereğince kadastro sırasında 81 kişi adına tespit ve tescil edilmiş olup, ilk tesisinden itibaren de taşınmaz üzerinde şahıslar tarafından miras intikal, taksim ve satış işlemleri görmüştür. Taşınmaz Tavşanlı 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 04.02.2009 tarih ve 2009/46 Esas sayılı dosyasından 04.02.2009 tarih ve 1043 yevmiye ile ihtiyati Tedbir Şerhli bulunmaktadır.

