

7/15895

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 2011
Konu : Ardahan Milletvekili
Ensar ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
....../.../2010
20 Ekim 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.10.2010 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-25222 sayılı yazınız.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT'ün, Bakanlığuma yöneltmiş olduğu 7/15895 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mustafa DEMİR

Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Adet - 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**ARDAHAN MİLLETVEKİLİ SAYIN
ENSAR ÖĞÜT'ÜN T.B.M.M. 7/15895
ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI**

SORU:

Iğdır ili Karakoyunlu ilçesine bağlı Kerimbeyli köyü sakinleri köylerindeki sahipleri oldukları arazilerinin hisseli olmasından dolayı, yüzyıllardan beri kullandıkları arazileri istedikleri gibi ekip biçmemekle beraber üzerlerindeki evlere gerekli tamir ve bakımı yapamamaktadırlar. Kerimbeyli köylüleri 27 bin dönümlük köy arazilerinin 84 parsellik hisseli tapu olmasından arazi paylaşımından dolayı sorun yaşıyorlar. Köylüler tapuları olduğu halde arazilerinin yerinde belirsizlik olduğundan, kim hangi araziye kullandığını bilmediğinden, sürekli tartışmalar yaşanmaktadır.

1-Iğdır ili Karakoyunlu ilçesine bağlı Kerimbeyli köyü sakinleri 1992 yılında tapularını almaya hak kazanmışlar. Ancak 2004 yılında Hazine tarafından komşu köylerine giden patika yolun tahrip edildiğinden, arazinin 1500 dekarlık olan bir parselden usulsüzlük olduğu gerekçesiyle açılan davadan dolayı sorunları çözülmemiştir. Bu sorunun bir an evvel çözüme kavuşturulup hemşerilerimizin hak mağduriyetlerinin giderilmesi için bir çalışmanız olacak mı?

CEVAP:

Önergede yer alan hususlara ilişkin olarak mahallinde yapılan incelemeler neticesinde; Iğdır İli Karakoyunlu İlçesine bağlı Kerimbeyli Köyünün, daha önce Cennetabat Köyünün mahallesi olduğu, Kerimbeyli Köyünün Cennetabat köyüne bağlı mahalle iken yapılan kadastro çalışmaları sırasında Kerimbeyli Köyüne ait arazilerin Cennetabat köyünün kadastro çalışma alanı sınırları içerisinde kadastroya tabi tutularak kadastronun 16.08.1968 tarihinde kesinleştiği ve bu tarihten sonra da taşınmazlardaki hisse sayılarının zamanla miras yoluyla çoğaldığı görülmüştür.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 12 nci maddesi; "30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitleri kesinleşir. Kadastro Müdürü tarafından onaylanarak kesinleşen tutanaklar ile kadastro mahkemesinin kesinleşmiş kararları; kesinleşme tarihleri tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle en geç 3 ay içinde tapu kütüklerine kaydedilir. Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz..." hükmüne amirdir.

Bu itibarla, kadastronu kesinleşen taşınmazların kadastro tespitlerinin iptali ya da tashihine yönelik talepler için re'sen idari yoldan bir işlem yapılması mümkün değildir. Hisseli taşınmazların hisselerinin zeminde aplikasyonu da (sınırlarının zeminde gösterilmesi) mümkün olmayıp, taşınmazın bir bütün halinde aplikasyonu yapılabilmektedir.

Taşınmazların maliklerinin birden çok olması nedeniyle; malikler tarafından açılacak izale-i şüyu davası ile soruna hükmen çözüm getirilmesi, ya da 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında uygulama yapılmak üzere, talebin Tarım ve Köyşleri Bakanlığına intikal ettirilerek, konunun Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

