

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/18/96
6K-106

Sayı :B.07.0.MEG. 08.00.00-310/34 [3361-49406]
Konu :Yazılı Soru Önergesi

018366 15.06.2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.02.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-28989 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kırklareli Milletvekili Av. Turgut DİBEK'in Sayın Bakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesinin bir örneği gönderilerek, söz konusu önergenin süresi içerisinde cevaplandırılması istenilmektedir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

1)İstanbul İli, Fatih İlçesi, Kasapdemirhun Mahallesinde bulunan, 241 pafta, 1016 ada, 45 parsel ve 2527 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 41, 45, 47, 51, 53, 56, 57 ve 58 parsel numaralı taşınmazlar Tütün, Tütün Mamülleri Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'nin (TEKEL) mülkiyetinde iken, 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesi uyarınca bedelsiz olarak Hazineye devredilmiş ve Hazine adına tescilleri yapılmış olup; Medipolitan Eğitim ve Sağlık Vakfının Bakanlar Kurulu Kararı ile vergi muafiyeti tanınan Vakıf olmasından dolayı; 16 parçada toplam 4.293,59 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması amacıyla irtifak hakkı ihalesinin yapılması Bakanlığımızca uygun görülmüş ve bu hak 19.03.2010 tarih ve 1186 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilmiştir.

2)İstanbul İli, Beykoz İlçesi Anadoluhisarı Mahallesi, Göksu-Göztepe Yolu Mevkiinde bulunan 84, 86 ve 88 parsel numaralı taşınmazlar da Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı iken 5018 sayılı Kanunun geçici 12 nci maddesi uyarınca Hazine adına tescil edilmiş olup, 86 parsel numaralı taşınmazın üzerinde halen İdarelerine ait tesislerin bulunduğu, bu tesislerin İdarelerince uygun görülecek başka bir alana taşınmıncaya kadar hizmetlerine devam etmesinin sağlanması, 84, 86 ve 88 parsel numaralı taşınmazların yol dışında kalması nedeniyle İdarelerinin ihtiyacının kalmadığından Bakanlığımızca kullanılması gerektiği bildirilmiştir.

Anılan taşınmazlarla Bentyolu Mevkiinde bulunan 16 pafta, 47 ada, 1 parsel numaralı, 25.944 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde eğitim, araştırma ve uygulama merkezi, sağlık ve diğer vakıf amaçlarında kullanılmak üzere Medipolitan Eğitim ve Sağlık Vakfı lehine irtifak hakkı tesisinin talep edilmesi üzerine Karayolları Genel Müdürlüğünün görüşleri de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazların toplam 245.332,57 m²'lik kısmının eğitim, öğretim ve vakıf amaçlarında kullanılması için, irtifak hakkı tesisi Bakanlığımızca uygun görülmüş ve bunun üzerine yapılan pazarlık ihalesi sonucunda adı geçen Vakfa 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında Hazine taşınmazları üzerinde kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere 2886 sayılı Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilmektedir.

İlk yıl irtifak hakkı bedeli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13 ncü maddesinde belirtilen komisyon tarafından 9 ncu maddesinde belirtilen yerlerden sormak suretiyle günün emsal ve rayiç

bedelleri de dikkate alınarak takdir edilmektedir. İkinci ve izleyen yılların irtifak hakkı bedelleri ise bir önceki yıl irtifak hakkı bedeline ÜFE oranında artış yapılmak suretiyle tespit ve tahsil edilmektedir.

Ayrıca, adı geçen Vakıf lehine irtifak hakkı tesisi sırasında tapuda düzenlenen 19.03.2010 tarih ve 1186 yevmiye numaralı resmi senette; *irtifak hakkı süresince, idarece izin verilmedikçe, hak lehtarının irtifak hakkının ve taşınmazın kullanım amacını değiştiremeyeceği ve amaç dışı kullanamayacağı, sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması hâlinde, irtifak hakkının idarece iptal edileceği* şeklinde hüküm yer almakta olup, bu hüküm gereğince söz konusu taşınmazların irtifak hakkı amacı dışında ve Vakıf haricindeki Şirketlerce kullanılması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı