

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/18157

SÜRE

03 Mart 2011

Sayı : B.02.0.001/ 141
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 15.02.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18157-28975/59986 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18157 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18157 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1- Nereye baksam o inşaat firmalarını görüyorum. Her yer de Varyap ve Uzunlar! Nereye baksam dediysem kastettiğim TOKİ ve kamu inşaatlarıdır. TOKİ'nin en büyük bal ve kaymak işlerini bunlar yapıyor. Türk Telekom Arena'dan Danıştay ve İstanbul Adliye Sarayı'na kadar devletin en büyük projelerinde bu firmaların levhaları var. Sadece öğrenmek için soruyorum, bu firmalar kimindir ve ne zaman kuruldu? İnşaat sektöründe hangi referansları ve başarıları var? Uzunlar'ın sahibinin İstanbul Belediyesi'nde bürokrat olduğu doğru mu? Keza Varyap'ın ardındaki sır nedir? Ey muhalefet soyut kavram tartışmasının oy getirisi yok, bu Uzunlar ve Varyap'ı biraz deşseniz nasıl olur?

Evet Sabahattin Önkibar aynen böyle diyor... Ben de bir muhalefet milletvekili olarak aynı soruları tekrarlamak, ayrıca ilave sorular yöneltmek istiyorum.

Yeniçağ Gazetesi Yazarı Sabahattin Önkibar'm, Varyap ve Uzunlar firmaları ile ilgili olarak yukarıda sıraladığı soruları nasıl değerlendiriyorsunuz?

CEVAP 1- Varyap Varlıbaşlar Yapı San. ve Turz. Yat. Tic. A.Ş. 19/03/1996 yılında kurulmuş olup, sunmuş olduğu ticaret sicil gazetesine göre firma ortakları; Süleyman Varlıbaş, M. Erdinç Varlıbaş, Ercan Varlıbaş, Ergin Varlıbaş, Selma Günce, Gönül Varlıbaş dır.

Uzunlar İnş. San. Tic. A.Ş. firması 12/04/1991 yılında kurulmuş olup, sunmuş olduğu ticaret sicil gazetesine göre firma ortakları; Numan Uzun, Seçkin Uzun, Hacer Uzun, Basri Uzun, Metin Uzun, Adnan Uzun, Aymelek Uzun dur.

SORU 2-Bu firmalar, kuruluşlarından bu yana TOKİ'den ve devletin başka kurumlarından ne kadar ihale kazanmışlardır.

CEVAP 2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa , Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği' ne göre ihalesi yapılan; İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı V. Bölge Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşini alan firma bilgileri aşağıda yer almaktadır.

İŞİN ADI	YÜKLENİCİ	İHALE TARİHİ	İHALE USULÜ
İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı V. Bölge Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş	Varyap Varlıbaşlar Yapı San. ve Turz. Tic. Ltd. Şti. & Teknik Yapı Teknik Yapılar San. Ve Tic. A.Ş. İş ortaklığı	09.08.2005	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa , Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği

4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan; Manisa Akhisar 436 Adet Konut, İstanbul Şişli Ayazağa Çok Amaçlı Stadyum Spor Kompleksi ve T.C.Tarım Köyüşleri Bakanlığı Binası ve Sosyal Tesisi işlerini alan firma bilgileri aşağıda yer almaktadır.

İŞİN ADI	YÜKLENİCİ	İHALE TARİHİ	İHALE USULÜ
Manisa Akhisar 436 Adet Konut, 1 er Adet İlköğretim Okulu, Camii, Ticaret Merkezi, Manisa Merkezde 1 Adet lise İnşaatı ile Konut ve Donatılara ait Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	Uzunlar İnş. San. Tic. A.Ş.	15.05.2007	4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
İstanbul Şişli Ayazağa 4 Pafta 3 Ada 29 Parsel Taşınmaz (Seyrantepe Arazisi) Üzerinde 52.000 Seyirci Kapasiteli, Çok Amaçlı Stadyum ve 4.500 Araçlık Otoparktan Oluşan Spor Kompleksi İnşaatı İkmal İşi	Varyap Varlıbaşlar Yapı San. Ve Turz. Yat. Tic. A.Ş. & Uzunlar İnş. San Ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	09.09.2009	4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
T.C. Tarım ve Köyüşleri Bakanlığı Binası ve Sosyal Tesisi ile Adaiçi Altyapı İnşaatı İşi	Uzunlar İnş. San. ve Tic. A.Ş.	07.12.2009	4734 sayılı Kamu İhale Kanunu

Söz konusu firmalara yapılan ödemeler ile ilgili tablo Ek'te yer almaktadır.

SORU 3-Bu firmalar, ihalelerini kazandıkları inşaatları zamanında tamamlayabilmişler mi dir? Tamamlayamamışlarsa bunlara ne gibi yaptırımlar uygulanmıştır?

CEVAP 3- İşlerin tamamlanması sürecinde her hangi bir gecikme söz konusu değildir.

SORU 4-Türk Telekom Arena ihalesinin Varyap-Uzunlar ortaklığına, Avrupa'nın en büyük Adliye binası olan İstanbul Adalet Sarayı ile Konya Adalet Sarayı ve Danıştay ihalelerinin de Varyap'a verildiği hatırlatılarak, bu firmaların kayırdığı yönündeki yaygın iddiaları nasıl karşılıyorsunuz? Bu tür büyük ihaleleri bu firmaların kazanması tesadüf müdür ve hakkaniyete uygunmu dur?

CEVAP 4-İdaremizce yapılan İhalelere katılabilmek için, istekli firmalardan 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10 ncu maddesine göre bilgi ve belgeler istenmektedir. Kanunun 11. maddesinde tanımlanan "ihaleye katılamayacak olanlar" haricindeki istekliler ihalelerimize katılabilmektedir.

Bu kapsamda İdareimizce yapılan ihaleler 4734 sayılı kanunun 36., 37., 38. ve 40. maddelerine göre gerekli işlemler tesis edilmek suretiyle yapılmaktadır.

Ayrıca İdareimizde yapılan ihalelerden sonra; İhale sürecindeki hukuka aykırı işlem veya eylemler nedeniyle bir hak kaybına veya zarara uğradığını veya zarara uğramasının muhtemel olduğunu iddia edenler 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, İhalelere Yönelik Başvurular hakkında Yönetmelik, İhalelere Yönelik Başvurular Hakkında Tebliğ çerçevesinde, İdareimize şikayet başvurusunda, Kamu İhale Kurumuna İtirazen şikayet başvurusunda bulunabilmektedir. Söz konusu firmaların girdiği ve kazandığı ihalelerde böyle bir başvuru ya da başvurular olmamıştır. Dolayısıyla firmalar en düşük teklifi vererek ihale kazandığı için hakkaniyete uygun ihaleler yapılmıştır.

SORU 5-Varyap ve Uzunlar'ın yakın zamanda kamuda kazanması kuvvetle muhtemel yeni ihaleler var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAP 5-4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa , Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği' ne göre yapılan ihalelere katılabilmek için ihale dosyası satın alınması şarttır. 25/02/2011 tarihi itibari ile Varyap Varlıbaşlar Yapı San. Ve Turz. Yat. Tic. A.Ş. ve Uzunlar İnş. San Ve Tic. A.Ş. firmalarına İdareimizce ihale dosyası satışı olmamıştır. Dolayısıyla adı geçen firmaların İdareimizce yapılacak olan ihalelere katılmaları söz konusu değildir.

SORU 6-Bu firmalar, partinizin iktidarından önce de kamu ihalelerine girmişler midir?

CEVAP 5- Bu soru İdareimiz ile ilgili olmadığından, cevaba esas bilgi mevcut değildir.

VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN. VE TURİZM YAT. TİC. A.Ş. VE UZUNLAR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş'YE YAPILAN ÖDEMELER

FİRMA ADI	VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.A.Ş. &UZUNLAR İNŞ. SAN.VE TİC.A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI
İŞİN ADI	İstanbul Şişli Ayazağa 4 Pafta 3 Ada 29 Parsel Taşınmaz (Seyrantepe Arazisi) Üzerinde 52.000 Seyirci Kapasiteli, Çok Amaçlı Stadyum ve 4.500 Araçlık Otoparktan Oluşan Spor Kompleksi İnşaatı İkmal İşi
İHALE BEDELİ	191.504.802,16 TL
FİRMAYA ÖDENEN	173.149.240,81 TL

FİRMA ADI	UZUNLAR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş
İŞİN ADI	T.C. Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Binası ve Sosyal Tesisi ile Adaiçi Altyapı İnşaatı İşi
İHALE BEDELİ	36.253.000,00 TL
FİRMAYA ÖDENEN	27.334.282,06 TL

FİRMA ADI	UZUNLAR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş
İŞİN ADI	Manisa Akhisar 436 Adet Konut, 1 er Adet İlköğretim Okulu, Camii, Ticaret Merkezi, Manisa Merkezde 1 Adet lise İnşaatı ile Konut ve Donatılara ait Genel, Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi
İHALE BEDELİ	30.950.000,00 TL
FİRMAYA ÖDENEN	29.811.063,23 TL

FİRMA ADI	VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN. Ve TİC. LTD.ŞTİ. VE TEKNİK YAPI SAN. VE TİC. A.Ş. ORTAK GİRİŞİMİ
İŞİN ADI	İstanbul-Bahçeşehir Toplu Konut Alanı V. Bölge Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işine
STG BEDELİ	204.383.738,00 TL
İPTG BEDELİ	108.944.000,00 TL
YÜKLENİCİ PAYI BEDELİ	53.200.862,32 TL

594