

7/16897

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 2564
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof. Dr. Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
.../.../2010
23 Aralık 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.11.2010 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-26984 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/16897 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Adet-4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF. DR. ALİM IŞIK' IN
T.B.M.M. 7/16897 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında yapılan toplulaştırma işlemleri esnasında, 2005 yılında mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları Kazım Taşkent Eskişehir Şeker Fabrikasına ait tarla vasfındaki taşınmazın Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edildiğine dair iddialar Kütahya kamuoyunu meşgul etmektedir. Miras hukukumuz ve çeşitli kuruluşlarca arazide yapılan alt yapı faaliyetlerine bağlı olarak tarım arazilerinin küçülmesi problemini çözmek üzere, uygulama alanlarında arazi parçalılığının asgari düzeye indirilmesi, her parselin yola ve sulama kanalına irtibatlandırılması, işletme masraflarının maliyetinin düşürülmesi, sulama randımanının artırılması ve dağınık Hazine arazilerinin birleştirilmesi amacıyla yapılan arazi toplulaştırma çalışmaları sırasında meydana gelen ve mülkiyeti ilgilendiren bu tip yanlışlıklarla ilgili olarak;

1-3083 Sayılı Yasa kapsamında Türkiye genelinde yapılan arazi toplulaştırma işlemlerinde mülkiyetin tescili konusunda sehven yapılan tescil işlemi ne kadardır? Bu tür hatalı işlemler ne şekilde düzeltilmiştir?

2-Yapılan arazi toplulaştırma işlemlerinin tapu tescili ile ilgili olarak Bakanlığınıza intikal eden şikayet ya da ihbarlar var mıdır? Varsa bu şikayet ya da ihbarlar ne şekilde sonuçlandırılmıştır?

3-Arazi toplulaştırma işlemleri kapsamında gerçekleşen hatalı işlemlerle ilgili olarak yargıya intikal etmiş işlemler var mıdır? Var ise Yargı kararları ne şekilde sonuçlanmıştır?

4-Bu işlemlerle ilgili olarak Bakanlık tarafından mülkiyet sahiplerine her hangi bir tazminat ödenmiş midir?

5-Mülkiyeti Eskişehir Şeker Fabrikasına ait olan Kütahya Merkez Köprüören Köy Kocaçayır mevkiindeki bir arazinin Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edildiği iddiaları doğru mudur?

6-Doğru ise söz konusu arazinin büyüklüğü ne kadardır ve yapılan tescilin sebebi nedir? Söz konusu işlem Bakanlığınıza mı yoksa toplulaştırma işlemlerini yapan Tarım ve Köyişleri Bakanlığında mı kaynaklanmaktadır?

7-Yapılan işlemde her hangi bir kasıt unsuru var mıdır, yoksa sehven mi yapılmıştır? Hatalı bu işleme sebebiyet veren personel hakkında herhangi bir işlem yapılmış mıdır?

8-Mülkiyetin el değiştirmesi ile ilgili bu işlem nasıl tespit edilmiş ve yapılan bu işlem ne şekilde düzeltilmiştir?

CEVAPLAR:

Söz konusu önergede yer alan sorular Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce incelenmiştir. Ancak, yapılan inceleme neticesinde 1., 2., 3. ve 4. sorulara cevap teşkil edecek bilgilerin içeriği itibarıyla Tarım ve Köyişleri Bakanlığını ilgilendirmesi sebebiyle, sadece Bakanlığımızı ilgilendiren konulara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmuştur.

5,6-) Kütahya İli Merkez Köprüören Köyü Kocakır mevkiinde kain, 5351 parsel numaralı 6600 m² yüzölçümlü tarlanın tamamı T.C. Kütahya Şeker Fabrikası Müdürlüğü A.Ş. adında ve aynı köy aynı mevkiinde kain; 5566 parsel numaralı 1100 m² yüzölçümlü Kantar Binası ve Arsası'nın tamamı Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adında kayıtlı iken, iş bu parseller başka parsellerle birlikte, Kütahya Valiliği İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün 07.10.2004 tarihli ve Sul. ve Top./27 2096 sayılı yazıları eki olan arazi toplulaştırma dosyası evraklarına müsteniden arazi toplulaştırma işlemine tabi tutulmuştur.

Dağıtım cetvellerine istinaden iki farklı tüzel kişiliğe ait taşınmaz, kesintiler sonrasında aynı köy ve aynı mevki 147 ada 9 parsel numarası altında 7290 m² yüzölçümlü tarla niteliğinde olan yer sehven Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edilmiştir. Yapılan hata, toplulaştırmayı yapan idarenin düzenlemiş olduğu dağıtım cetvellerinden kaynaklanmıştır.

Yapılan hatanın fark edilmesi üzerine; Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Kazım Taşkent Eskişehir Şeker Fabrikası'nın 07.12.2009 tarihli ve 8254 sayılı yazıları, Kütahya İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 25.01.2010 tarihli ve 394 sayılı yazıları ve eki tescil durum cetveline istinaden, 147 ada 9 numaralı parselin 137/1215 hissesi Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına ve 1078/1215 hissesi T.C. Kütahya Şeker Fabrikası Müdürlüğü A.Ş. adına 23.09.2010 tarihli ve 16966 yevmiye numarası ile tashihen tescili yapılmıştır.

7-) Sehven yapılan bu hatalı tapu tescili, ilgili idarelerin tescil durum cetveline göre düzeltilmiş olup, herhangi bir hak kaybına sebebiyet verilmemiştir.

8-) Mülkiyetin el değiştirme durumu söz konusu olmayıp, hatalı yapılan işlem yukarıda açıklandığı gibi düzeltilmiştir.

