

7/16013
GK 23

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

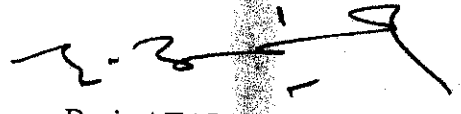
17.04/2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 1581
KONU: 7/16013 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 05/10/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-25222-7/16013/25525/52813 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın A. Jale AĞIRBAŞ'ın 7/16013 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü
57041

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

Konu :7/16013 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergisi.

21.12.2010

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2010 tarih ve 27525 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın 7/16013 esas nolu sayılı yazılı soru önergisinde yer alan sorular hakkında;

1- İstanbul ili, Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesinin büyük bir kısmının 18.11.1983 tarihli, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında Etkilenme Bölgesi sınırları içerisinde, bir kısmının da Etkilenme Bölgesi dışında yer aldığı, Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgelerini de kapsayan alanda 2006 yılından beri yapılan çalışmalara binaen hazırlanan 1/5000 ölçekli Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Revizyon Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 gün, 2406 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesinde ifade edilen yasal süreç kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere 01.12.2008 gün ve 967619 sayılı yazı ile VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletildiği, Bölge Kurulunun 02.09.2009 tarih ve 2004 sayılı kararında belirtilen düzeltmelerin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2009 gün 1466 sayılı karar ile aynen kabul edilerek, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 09.10.2009 tarihinde onanan plan 11.11.2009-11.12.2009 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı,

Askı süresi içinde verilen 1545 adet itiraz dilekçesine konu olan parsellerin Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgelerinde yer aldığı, bu alanların 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında olduğu, Mezkur Kanunda bu alanların yapılaşma koşullarının amir hükümlerle düzenlendiği, Kanunun 2. Kısım 10.maddesinde "Gerigörünüm" bölgesinde Taban Alan Kat Sayısı (T.A.K.S.) azami % 15 ve 4 katı (H = 12.50 m. irtifai), "Etkilenme" bölgesinde ise yine Taban Alanı Kat Sayısı (T.A.K.S.) % 15 ve 5 katı (H = 15.50 m. irtifai) geçmemek şartı ile konut yapılabilir" denildiği, 09.10.2009 onanlı 1/5000 ölçekli Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Revizyon Nazım İmar Planında, Yavuztürk Mahallesinde 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun geçerli olduğu alanlarda Gerigörünüm ve Etkilenme bölgeleri yapılanma şartlarına göre düzenleme yapıldığı, Yavuztürk Mahallesinde Etkilenme Bölgesinin komşuluğunda yer alan bölgelerde ise planlama alanı ile bir bütün olarak düşünüldüğü, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ile getirilen yasal düzenlemelerin idari kararla değiştirilmesinin mümkün olmadığı,

2- Söz konusu plan çalışmaları sırasında, bölgedeki mevcut durum ve ihtiyaçların incelendiği, yetersiz olan donatı alanlarının karşılanması için ulaşım, erişilebilirlik, nüfus, alan büyüklüğü gibi yer seçim kriterleri de göz önüne alınarak, arazi kullanım kararları çerçevesinde bölge halkı için gerekli olan donatı alanlarının ayrıldığı, plan alanı genelinde özellikle hazine ve kamu mülkiyetinde olan parsellerin donatı alanı olarak değerlendirilmesinin öncelikli ve önemli bir plan kararı olarak kabul edildiği, donatı alanlarının bir kısmının da özel mülkiyetteki parsellerden karşılandığı, bu doğrultuda, 09.10.2009 onanlı 1/5000 ölçekli Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Revizyon Nazım İmar Planında Yavuztürk Mahallesinde de okul ve sağlık tesis alanlarının düzenlendiği,

3- Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi bölgesine, Üsküdar-Yavuztürk Mahallesi (11Y), Kadıköy-Yavuztürk Mahallesi (14Y) ve Ümraniye-Güzeltepe-Ümraniye Devlet Hastanesi (15B) hatlarındaki toplam 16 adet otobüsle, günboyu planlanan 107 sefer ile hizmet verildiği, hatların araç sayıları ve çalışma düzeninin, işletme şartları ve yolculuk hareketlerine göre ayarlandığı, 2010-2011 Kış sefer programında talepler doğrultusunda 14Y hattının araç ve sefer sayısının artırıldığı, yolcuların, Yavuztürk Mahallesi'ne hizmet veren 11Y-15B (depar seferler) numaralı hatlarla direkt olarak veya 14Y numaralı hatlar ile Altunizade veya Bağlarbaşı noktasından aktarmalı şekilde Üsküdar'a ulaşım imkanlarının bulunduğu,

İlimizde Geriğörünüm bölgesi ile ilgili olarak imar çalışmalarında öncelikle ilgili yasalar kapsamında çalışmaların yapılabildiği, diğer taraftan 3194 sayılı İmar Kanununa göre ilçe belediyelerinin yapmakta olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının Büyükşehir Belediyeleri tarafından üretilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uymak zorunda olduğu, Üsküdar Belediyesi tarafından İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 09.10.2009 tarihinde tasdik olunan Nazım İmar Planında belirtilen koşullara bağlı kalmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına devam edildiği, söz konusu 1/1000 ölçekli plan yapılaşma koşullarının, ulaşım sistemi, rekreasyon alanları konularında 1/5000 ölçekli plana aykırı olamayacağı,

3194 sayılı İmar Kanununa göre Okul Alanları ve Sağlık Alanlarının yer seçim kararlarının Büyükşehir Belediyelerince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında alındığı, ilçe belediyelerinin söz konusu kararları 1/1000 ölçekli planlarda uyguladığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda 1/5000 ölçekli plan yapımında nüfus miktarına göre ayrılması gereken okul-sağlık alanları miktarının belirtildiği,

Üsküdar Sağlık Grup Başkanlığınca Yavuztürk Mahallesi'nin 2009 yılı TÜİK verilerine göre nüfusunun 35.081 kişi olduğu, bu mahalledeki nüfusa Yavuztürk Sağlık Ocağının hizmet verdiği, Yavuztürk Sağlık Ocağında 5 hekim, 2 hemşire ve 6 ebenin görev yaptığı, 01.11.2010 tarihinde İlimizde başlayacak olan Aile Hekimliği Sisteminde her 3.500 kişilik nüfusa 1 Aile Hekimi verilmesinin planlandığı, bu planlamaya istinaden, Yavuztürk Mahallesi'nin 3 ayrı Aile Sağlığı Merkezi bölgesine ayrıldığı, bu Aile Sağlığı Merkezlerinde; Yavuztürk Sağlık Ocağının bulunduğu bölgede 5 Aile Hekimliği Birimi, 3 Nolu Aile Sağlığı Merkezinde 2 Aile Hekimliği Birimi ve 4 Nolu Aile Sağlığı Merkezinde 3 Aile Hekimliği Biriminin planlandığı, Yavuztürk Mahallesinde 1 Kasım itibarıyla 3 Aile Sağlığı Merkezinde toplam 10 hekimin görev yapmaya başlayacağı, yapılan planlamaya göre mevcut Yavuztürk Sağlık Ocağına ilaveten adı geçen mahallenin iki ayrı yerinde 2 yeni Aile Sağlığı Merkezi açılmasının gerektiği, bu bölgeleri seçen hekimlerimizin kendi Aile Sağlığı Merkezlerini oluşturacağı veya kiralayacağı,

Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Üsküdar İlçesi Yavuztürk Mahallesinde lise yapılmak üzere sorunsuz arsa tespit çalışmalarının devam ettiği, bölgenin 1/1000 ölçekli imar planlarının henüz tasdik aşamasında olduğundan, planlar onaylandıktan sonra, planda gösterilen okul alanlarına ihtiyacı karşılayacak okulların yapılacağı,

Ayrıca; Milli Eğitim Bakanlığı (İstanbul Valiliği-Milli Eğitim Müdürlüğü) ile Fenerbahçe Spor Kulübü arasında düzenlenen protokol gereği; Üsküdar İlçesi, Yavuztürk Mahallesi, 222 pafta, 1629 ada, 1 parsel taşınmaz üzerine 24 derslikli bir ilköğretim okulu inşaatının devam ettiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Üsküdar Kaymakamlığı, Milli Eğitim Müdürlüğü ve Sağlık Müdürlüğünden alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ekler e-bekolite olarak atıldı

Hüseyin Avni MUTLU
Vali