

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/17082

Sayı : B.15.0.SGB.02.610 - 1545

10 Aralık 2010

Konu :Yazılı Soru Önergesi (7-17082)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 06.12.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02- 27236 sayılı yazısı.

Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK'ün, tarafıma tevcih ettiği 7/17082 esas nolu yazılı soru önergesi, T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği, TKİ Genel Müdürlüğünden alınan yazılı bilgiler doğrultusunda aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Taner YILDIZ
Bakan

EKLER :

-Önerge Cevabı (1 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :	Bilgi :
TBMM Bşk.	Başbakanlık

MERSİN MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİ RIZA ÖZTÜRK'ÜN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/17082)

Sorular 1, 2:

-TKİ'nin Kocatepe Lojmanları olarak adlandırılan binalarının, Diyanet Vakfı gayrimenkulleri ile takas yapıldığı doğru mudur?

-Bu takas işlemi, yasa ve yönetmeliklere uygun mudur? Ayrıca TKİ'nin bu takastan zararlı çıktığı iddia edilmektedir. Bu konuyu araştırmayı ve kurumu zarara uğratanlar hakkında yasal işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

Cevaplar 1, 2:

Diyanet Vakfı kendilerine ait iki bina arasında bulunan TKİ Genel Müdürlüğü (Kurum) lojman binasını takas yoluyla alarak binalarının alanlarını birleştirmek suretiyle kamu yararına değerlendirmek istediklerini Kurum'a bildirmişlerdir. Bu talep üzerine Kurum'ca oluşturulan Komisyon gerekli inceleme ve değerlendirmeleri yapmıştır. Yapılan değerlendirme neticesinde teklif edilen Özevler Mahallesi'ndeki Diyanet Vakfına ait binayla takas işlemi Kurum menfaatlerine uygun olmadığı için uygun görülmemiştir. Konu, Diyanet Vakfına iletilmiş, Kocatepe lojmanının bulunduğu semtte eşdeğer bir binanın teklif edilmesi halinde Kurumun menfaatleri doğrultusunda takas teklifinin değerlendirilmesinin mümkün olabileceği bildirilmiştir.

Diyanet Vakfı daha sonra Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları dahilindeki binasını her iki taşınmazın da yaptırılacak ekspertiz raporu çerçevesinde takas edilmesi teklifini ileterek, Kurum görüşünün bildirilmesini istemiştir. Takas için teklif edilen binayı görmek ve Kurum'a ait lojman binası ile birlikte değerlendirilerek, ilgili belediye, tapu dairesi ve piyasa rayiç değerlerinin tespit edilmesi amacıyla 5 kişiden oluşan bir komisyon oluşturulmuştur. Komisyonca Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından tanınmış bir ekspertiz kurumuna her iki binanın da yaptırılacak fiyat ekspertizi çerçevesinde takas edilmesinin uygun olacağı bir rapor ile belirtilmiştir. Bunun üzerine Diyanet Vakfı tarafından her iki binanın ekspertiz değer tespiti, SPK'nın 23.01.1996 tarih 22532 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan (S.22) kararı ile Ekspertiz Şirketleri listesine alınmış olan, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş'ne yaptırılmıştır. Bu rapora göre, Kurumun Kocatepe lojmanının değeri **1.700.000 TL**, Diyanet Vakfı tarafından takas için önerilen binanın değeri ise **1.500.000TL** olarak belirlenmiştir.

Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından belirlenen bina fiyatlarının göz önüne alınması, Kurumun kullanabileceği lojman sayısının 2 adet artması, takas yapılan binanın aynı mahalde bulunması, binanın otuz yaş genç ve kullanışlı olması ile aradaki fiyat farkının da peşin tahsil edilmesi, takasla ilgili diğer tüm masrafların Vakıf tarafından ödenmesi kaydıyla, Kurum lehine olduğu açıkça görülen takas işlemi 233 sayılı KHK'nin 61 inci maddesi doğrultusunda, yasaya uygun olarak Kurum Yönetim Kurulunun 18.02.2010 tarihli kararına istinaden 22.03.2010 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamadan anlaşılabileceği üzere takas kurum menfaatine gerçekleşmiş olup, bu nedenle Kurumun zararı söz konusu değildir.

Soru 3:

TKİ'nin Kocatepe Lojmanları olarak bilinen binaların, Diyanet Vakfı gayrimenkulleri ile takasına bağlı olarak bazı TKİ yetkililerinin ve aile efradının Diyanet Vakfı kontenjanından hacca götürüldükleri doğru mudur? Doğruysa Diyanet Vakfı kontenjanından kendileri ya da aile efradı hacca götürülen TKİ personeli kimlerdir? Dini vecibelerin kamu kaynakları kullanılarak yerine getirilmesi ahlaki midir? Bu konuda ne yapmayı düşünüyorsunuz?

Cevap 3:

Kurum çalışanlarından geçmiş yıllardan bu yana Hacca giden personel bulunmaktadır. Hac ibadetini yerine getiren personelin masraflarının nasıl karşılandığı hususunda Kurum tarafından bir kayıt tutulması söz konusu değildir.