



10 Şubat 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Orman Bakanı Sayın Veysel Eroğlu tarafından yanıtlanması için gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

Yazılı

Oğuz Öyan
İzmir Milletvekili

Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Manisa – Kütahya – İzmir Bölgesi Çevre Düzeni Planı 20.09.2010 tarihinde revize edilmiştir. Bu revizyon sonucunda plan notlarına, “Hayvancılık İşletmelerinin Kuruluş, Çalışma, Denetleme, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” hükümlerine göre eklenen 7.7.11 maddesi ile hayvancılık işletmesi kurmak isteyen ve hali hazırdaki tesisine ek tesis yapmak isteyen yatırımcıdan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma zorunluluğu getirilmiştir. Bu zorunluluk yatırımcıya ek külfet ve zaman kaybı getirmektedir.

Bu çerçevede şu soruların sorulmasına gerek görülmüştür:

- 1) Yatırımcıya devlet tarafından kredi ve hibe desteği verilirken, yatırımcının işi bürokrasi anlamında niye güçleştirilmektedir?
- 2) Söz konusu plan notu niye sadece Manisa – Kütahya – İzmir Planlama bölgesinde bulunmaktadır?
- 3) Bu plan notuna dayalı uygulama Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nün gereği için İzmir İl Özel İdaresi'ne bilgi için İzmir İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilen 11.01.2011 tarih ve B.18.0.ÇED.0.05.02-225.03.02-1865 sayılı yazıyla İzmir iline uygulama-zorunluluğu getirmiştir. Bu uygulama aynı planlama bölgesinde olan Manisa ve Kütahya illerinde yapılıyor mu? Yapılmadığı bilindiğine göre bu ayırımın nedeni nedir?
- 4) Söz konusu plan notunun dayanak tutulduğu “Hayvancılık İşletmelerinin Kuruluş, Çalışma, Denetleme, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” 29.12.2010 tarih ve 27800 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelikle yürürlükten kaldırılmıştır. Bunun sonucunda söz konusu plan notu iptal edilecek midir?
- 5) “Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği”ne göre %40 oranla yapılaşmaya izin verilirken, söz konusu çevre düzeni planıyla bu oran %10 ila %30 aralığına indirilmiştir. Emsallerdeki bu düşüş yatırımcının arazi maliyetini artıracak ve ek külfet getirecektir. Bu konuyla ilgili iyileştirme yapılması düşünülecek midir?
- 6) Tarım arazilerine yapılacak söz konusu imar planlarıyla tarım arazileri tarla vasfını kaybedip arsa vasfı kazanacaktır. Bu da rayiç bedelleri yükseltecektir. Rayiç bedellerdeki bu yükselme emlak vergilerinde de yükselmeye sebep olacaktır. Bu uygulamayla vatandaşa devlete ek gelir getirilmesi mi amaçlanmaktadır? Peki vatandaşa getirilen ve her yerde uygulanmadığı için eşitsiz dağıldığı görülen ek külfet, sosyal hukuk devletiyle bağdaşmakta mıdır?