

T.C.  
DEVLET BAKANİ VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

**SÜRELİDİR**  
**7/18077**

Sayı :B.02.0.001/132  
Konu :Soru Önergesi

28 Şubat 2011

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

- İLGİ a)07.02.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18077-28841//59791 sayılı yazınız.  
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 11.02.2011 tarih ve B.02.0.KKK.0.12/106-257-7/499 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sn. Çetin SOYSAL'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18077 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
**Cemil ÇİÇEK**  
**Devlet Bakanı ve**  
**Başbakan Yardımcısı**

Ek : 1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

*İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18077 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.*

**SORU 1-Yıldız Teknik Üniversitesi'nin yeni rektörü tarafından imar izni istenmiş midir? Eğer istendiyse üniversiteye imar izni verilmemesinin nedeni nedir? Üniversiteye verilmeyen imar izni nasıl olup da TOKİ'ye verilmiştir?**

**CEVAP 1-** Şişli İlçesi F-21-c-20-c Pafta, 9773 Ada 1-2 Parsel sınırlarını kapsayan alanda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu parsellerin mülkiyeti Yıldız Teknik Üniversitesine ait iken, Yıldız Teknik Üniversitesi ve İdareimiz arasında 25.06.2010 tarihinde imzalanan protokol kapsamında bedeli mukabilinde eğitim binaları yapımı karşılığında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devri yapılmıştır.

Söz konusu parsellere ilişkin olarak yapılan imar planı değişikliği 5793 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında yapılmıştır. Daha önce Yıldız Teknik Üniversitesine bu alanda plan değişikliği izni verilip verilmediği konusunda, İdareimizde her hangi bir bilgi bulunmamaktadır.

**SORU 2- Yıldız Teknik Üniversitesi eski rektörü tarafından, Çağlayan'daki arsanın imar izni için kaç kere başvuru yapılmıştır?**

**CEVAP 2-**Bu konuda İdareimizde herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

**SORU 3- Üniversite tüzel kişiliğinin alamadığı ama TOKİ'nin kısa sürede aldığı imar ayrıcalıkları nelerdir?**

**CEVAP 3-** Yıldız Teknik Üniversitesi ile yapılan protokol kapsamında İdareimiz mülkiyetine geçen bahse konu parsellere ilişkin yukarıda da bahsedildiği üzere, imar plan değişikliği 5793 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında hazırlanmış olup, onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiş, planlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2010 tarih ve 2209 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu süreçte TOKİ'nin herhangi bir ayrıcalığı bulunmamaktadır. İdareimiz ile Yıldız Teknik Üniversitesi arasında yapılan protokole göre söz konusu plan değişikliği ile ilgili onay, TOKİ ve Yıldız Teknik Üniversitesi'ne verilmiştir.

**SORU 4-Plan tadilatı yapılan arsa önceden eğitim alanı olarak geçerken şimdi nasıl bir değişiklik yapılmıştır?**

**CEVAP 4-**Plan değişikliğine konu olan toplam 5.982 m2 yüzölçümlü 9773 ada 1 parsel, Yüksek Öğretim Kurumlarından biri ve Yüksek Öğretim Kuruluna (YÖK) bağlı olan Yıldız Teknik Üniversitesi mülkiyetinde iken, İdareimiz ve adı geçen üniversite ile 25.06.2010 tarihinde imzalanan Protokol doğrultusunda; İstanbul Metropolis alanı içerisinde öğrenimi zorlayan parçacıl mekanları ortadan kaldırmak, eğitim bütünlüğünü sağlamak amacıyla oluşturulan Davutpaşa Kışlası Kampus Alanında yaklaşık 60.000 m2 inşaat alanlı eğitim binalarının yapımı karşılığında, İdareimize arsa karşılığı gelir elde edilmesi olarak bir bedel üzerinden devredilmiştir. Bu parselin 4.287 m2 si Üniversite adına kayıtlı iken, 1.695 m2 si Maliye Hazinesinden İdareimiz adına devir alınmıştır. Diğer toplam 860 m2 yüzölçümlü 9773 ada 2 parsel İdareimiz adına kayıtlıdır. 29.12.2003 T.T'li 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı'nda söz konusu parseller "Üniversite" alanında kalmakta iken, ilgili kurum görüşleri (İSKİ, İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Raylı Sistem Müdürlüğü, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, İGDAŞ Genel Müdürlüğü) doğrultusunda, İdareimizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, söz konusu 9773 ada 1-2 parseller E=3.00, Hmax=Serbest Yapılanma Koşullu "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanarak, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulmuş olup, söz konusu planlar İstanbul Belediye Başkanlığı'na 07.11.2010 tarihinde onaylanmıştır.

**SORU 5-İstanbul Büyükşehir Belediyesi nezdinde TOKİ nasıl bir ayrıcalığa sahiptir ki, bir eğitim kurumuna verilmeyen imar izni, TOKİ'ye hemen verilmiştir?**

**CEVAP 5-**İdareimizce hazırlanan imar planları yukarıda da bahsedildiği üzere, 5793 sayılı Kanunun 7. maddesi ve 775 sayılı Kanunun 19 ve ilgili yönetmeliklerinin 59. maddeleri kapsamında onaylanarak ilgili Belediyesine ve Valiliğe gönderilmektedir. Bu kapsamda, İstanbul Büyükşehir Belediyesi nezdinde İdareimize tanınan her hangi bir ayrıcalık söz konusu değildir.

**SORU 6-İstanbul'da şehir merkezinde bulunan üniversitelerin arsalarının TOKİ'ye devredilmek üzere görüşmeler yapıldığı ifade edilmektedir. Bu çerçevede hangi üniversitelerin arsalarının devri için TOKİ ile anlaşılmıştır?**

**CEVAP 6-**Bahse konu Protokol sonrasında yapılan ihale ile İstanbul ilinde yer alan üniversitelerden benzer talepler gelmekte olup, görüşmeler yapılmaktadır. Ancak henüz herhangi bir anlaşma ya da protokol devri yapılmamıştır.

**SORU 7-Üniversitelere gelir sağlanması amaçlanıyor ise; İstanbul genelinde üniversitelerin arsalarının belirlenmesi ve yapılacak imar değişikliklerinin, önceden Öğrenci Derneklerine, Mimarlar Odasına sorularak Sivil Toplum Kuruluşları ile birlikte yeni düzenlemelerin yapılması ve sağlanan gelirin bilime ve öğrencilere harcanması neden bir yöntem olarak tercih edilmemiştir?**

**CEVAP 7-**Taşınmazlar üzerindeki Üniversite'ye ait binalar; deprem riskli, terk edilmiş, bakımsız, eğitim ve öğretim yapılamaz halde ve atıl vaziyette yıllardır boş kalmış, sadece dış cepheleri reklam amaçlı olarak kullanılmıştır. İdareimiz ve Üniversite arasında yapılan Protokole göre Üniversiteye 47.500.000,00 TL ilave bir değer kazandırılmış ve bu kaynağın tamamının, Üniversitenin Davutpaşa Kampusünde ihtiyaç duyulan yurt, eğitim ve benzeri inşaat yatırımlarında kullanılması amaçlanmıştır.