



T.C
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/16098

SAYI : B 14 0 BHİ 0 00 00 02-536
KONU : Yazılı Soru Önergesi

20 -10- 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İLGİ: 05.10.2010 tarih ve A.01.0.GNS..0.10.00.02-25222 sayılı yazınız.

Samsun Milletvekili Prof. Dr. Osman ÇAKIR'ın, "Boşaltılan bir binaya ve kiralanan katlara" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/16098) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nihat ERGÜN
Bakan

Ek: 1 sayfa önerge cevabı

Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF. DR. OSMAN ÇAKIR'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Sanayi ve Ticaret Bakanlığımızın uhdesinde bulunan ODTÜ karşısında yer alan, sosyal ve idari hizmetler binası olarak kullanılan binanın boşaltılarak ikiz kuleler olarak bilinen TOBB binalarına taşındığını öğrenmiş bulunmaktayım.

Soru 1- TOBB binasında hangi katlar kiralandı?

Cevap 1- TOBB Binasında C Kule'de 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu katlar olmak üzere 10 kat kiralanmıştır.

Soru 2- Hangi hizmetler karşısında hangi giderlere ne kadar katılacaktır?

Cevap 2- TOBB'den kiralanın 10 kata 1. yıl için aylık 71.230,00 TL+KDV kira bedeli ödenecektir. Diğer yıllar için ÜFE+TÜFE/2 oranında artış öngörülmektedir. Ayrıca ana gayrimenkul genel (ortak) giderlerine katılım sağlanacak olup, bu giderler yönetim tarafından en az bir yıllık dönemi kapsayacak şekilde planlanarak kullanılan alanlara, kullanım ve faydalanma oranlarına göre Bakanlığımız payına düşen tutar ile; kullanılan elektrik, su, doğalgaz, internet, intercom, televizyon ve telefon gibi harcamalar da yine Bakanlığımız tarafından karşılanacaktır.

Soru 3- Bu binanın taşınmasındaki gerekçeler nelerdir?

Cevap 3- Bakanlığımız hizmetlerinin devamını ve gelecek 10 yıllık personel ihtiyacını karşılamak üzere Bakanlığımız Ana Hizmet Binası kampüsünde yeni bir hizmet binası yapılacak olması münasebetiyle 2 katlı ek hizmet binasının yıkılması gündeme gelmiş; dolayısıyla hizmetlerin devamı açısından bu binada ve Ana Hizmet Binasında bulunan çeşitli birimlerin TOBB binasında kiralanacak katlara taşınmasına karar verilmiştir.

Soru 4- Kiralanan binanın değer tespitinin yapıp yapılmadığı, yapılmışsa ne şekilde kira ve gider bedelleri tespit edildi?

Cevap 4- Kiralanan binanın Bakanlığımız ihtiyaçlarına ve hizmetlerin yürütülmesine uygun olması esas alınmış olup, bu kapsamda değerlendirilebilecek alternatiflerin azlığı, acil ihtiyacın doğmuş olması, binada devlet kuruluşlarının mukim olması, ulaşımın kolay ve Ana Hizmet Binasına yakın konumda olması gibi unsurlar TOBB binasının seçilmesini ön plana çıkarmıştır.

Soru 5- Boşaltılan bina hangi amaçla kullanılacaktır?

Cevap 5- Boşaltılan bina, projelendirme işlemleri ve ihale süreci bittikten sonra TOKİ marifetiyle yapılacak yeni hizmet binasının yapılması için yıkılacaktır.

Soru 6- Boşaltılan binanın en son hangi tarihte tadilat yapıldığı, hangi firma ve firmalara ne kadar tutarda bedel ödendi?

Cevap 6- Boşaltılacak binada en son 2009 yılında CANSAN İnş. Oto Ltd. Şti. ve ÖZ ANAN İnş. Ltd. Şti. İş Ortaklığının uhdesinde gerçekleştirilen 27 Kalem Bakım Onarım İş kapsamında bir tadilat yapılmış olup bu kapsamda engelli çalışanlarımız ile vatandaşlarımızın faydalanması amacıyla bir adet 3 duraklı hasta ve özürlü asansörü yapılmıştır. Bu asansör için 93.978,00 TL (KDV hariç) harcanmıştır. Asansör planlama ve yapım aşamalarında henüz TOKİ marifetiyle hizmet binası yapımı gündemde yoktu. Yine bu kapsamda eşanjör tadilatı işi yapılmış olup 8.418,00 TL (KDV hariç) ödenmiştir.