

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/16058
6x 23

041818 15.12.2010

Sayı : B.07.0.MEG.0.07.00.00-310/06[3100-2308]

İVEDİ VE GÜNLÜDÜR

Konu : Kiralama

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
BAŞKANLIĞINA**

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan
05/10/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/25222 sayılı yazı.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına (TBMM) verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan 7/16058 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesi ile Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz malların yönetimine ilişkin hizmetleri, gerektiğinde diğer kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yaparak yürütmek görevi Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) verilmiştir. Vakıflara ait taşınmazların yönetimine ilişkin işlemler ise ilgili kurumlarca yürütülmektedir.

Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların İdarenin izni dışında kullanılması halinde yapılacak işlemler 2886 Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 85 inci ve devamındaki maddelerde ve 312 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde hüküm altına alınmıştır. Hazine taşınmazlarından kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilenlerin dışında kalanların fiilî durumları, İdarece hazırlanan program dâhilinde mahallinde tespit edilmekte, tespitten önceki sürelerle ait işgal ve tasarruflar sebebiyle belirtilen mevzuat çerçevesinde ecrimisil takip ve tahsilâtı yapılarak bu taşınmazlar denetim ve idare altına alınmaktadır.

Yürürlükte bulunan mevzuata göre, **Hazine taşınmazlarının işgal edilmek suretiyle bedelsiz kullanımı mümkün bulunmamakta olup, işgalen kullanılan Hazine taşınmazlarından mevzuatta belirtilen usul ve esaslar dahilinde ecrimisil alınması kanuni zorunluluk arz etmektedir.** Hazine taşınmazlarının işgal edildiğinin tespit edilmesi halinde tahliye işlemlerinin başlatılmasının yanı sıra tespit tarihinden itibaren geriye dönük kullanımlar için ecrimisil tahakkuk ettirilmektedir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 87 inci maddesinin 2 inci fıkrasına göre; *ecrimisil ihbarnamesinin, düzeltme talebinde bulunulmuş ise ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde rızaen ödenmeyen ecrimisil, millî emlak birimlerinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir. Vergi daireleri veya gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını anılan Kanunun kapsamına giren amme alacakları gibi takip ve tahsil ederek sonuçlarını millî emlak birimlerine bildirirler.*

9

Ecrimisil işlemlerinin hızlandırılması, ecrimisil bedellerinin belirlenmesinde Hazine menfaatlerinin ve hakkaniyetin korunması maksadıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesi, 6009 sayılı Kanunla değiştirilmiş olup, 01/08/2010 tarihinde yürürlüğe giren anılan Kanun maddesi uyarınca; ecrimisillerin tespit ve takdir işlemlerinin Kanunun 9 uncu maddesinde belirtilen yerlerden sorulmak suretiyle **idareden taşınmaz ve değerlendirme konusunda işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşan komisyon** tarafından gerçekleştirileceği hüküm altına alınmıştır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı