

T.C.
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

7/17739

Sayı :B.02.0.001/107
Konu :Soru Önergesi

21 Subat 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) 24.01.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/17739-28330/58721 sayılı yazınız.
b)Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 28.01.2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-252-7/285 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Sn. Yılmaz TANKUT'un, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17739 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cengiz ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek : 1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği:

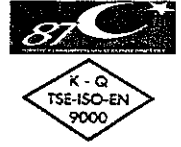
TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610-182
Konu : Soru Önergesi Hk.

18.02.2011* 13366

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 02.02.2011 tarih ve B.02.0.001/66sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Yılmaz TANKUT'un, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, İlgi'de kayıtlı 7/17739 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Başkan

Ek : Soru Önergesi cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	18.02.2011
Sayı	131

Adana Milletvekili Sayın Yılmaz TANKUT'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17739 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1-Ankara Gölbaşı Örencik bölgesinde konut tipine göre sabit toplanan yakıt paraları yerine bu yıl her apartmanın yaktığı ısınma karşılığı yakıt bedelinin apartmandaki toplam daire sayısına bölerek tahsil edilmesine başlanmıştır. Son iki ay bu yöntemle tahsilat yapılmıştır. Örnek olarak C tipi konutlar için 80-100 TL ve C2 tipi konutlar için ise 100-115 TL arasında tahsilatı yapılmışken ve tüm daire sahipleri bu yöntemden memnun iken, ne oldu ise site yönetimi eski sisteme döneceğini ilan ederek yakıt paralarını, C tipi için 180 TL, C2 tipi için ise 200 TL olarak belirlemiştir. Bu şekilde son iki aydır 80-115 TL ödeme daire sahiplerinden 180-200 TL istenilmesi, adeta göz göre göre soygun yapılmakta anlayışını hakim kılmaktadır. TOKİ 'nin Ankara Gölbaşı Örencik bölgesindeki toplu konut alanında yaşanan bu sorunlarla ilgili bilginiz var mıdır?

CEVAP 1- Söz konusu toplu konutlarda 2009-2010 ısınma dönemi için sabit bedeller toplanmıştır. 2010-2011 ısınma dönemi için ilk aylarda fatura bedelleri üzerinden blok başına düşen doğalgaz faturaları hesaplanarak ısınma aidatı talep edilmiş, ancak 10 günlük kısa fatura ödeme süresinde, her ay faturaların ayrı ayrı hesaplanarak, dairesinde oturan-oturmeyan konut alıcılarına tebliğ edilmesinde sıkıntıların yaşanması, ısınma aidatlarının tahsilat süresinde yaşanan gecikmelerin faturaların ödenememesine ve sonucunda doğalgazın kesilmesine sebebiyet verebileceği gibi risklerin ortaya çıkması, tekrar sabit ödeme sistemine dönülmesini zorunlu hale getirmiştir. Talep edilen sabit ısınma bedelleri geçen ısınma döneminde, aylık doğalgaz faturalarının ortalaması alınarak belirlenmiştir.

SORU 2-Vatandaşların, "TOKİ'nin elinde kalan satamadığı dairelerin yakıt paraları tahsil edilemediği için tekrar bu yolu seçtiler" şeklindeki iddia ve görüşleri doğru mudur?

CEVAP 2- İdaremiz, uhdesinde bulunan dairelerin aidat ve ısınma bedellerini, işletme bütçesine uygun olarak zamanında site yönetim hesabına yatırmaya devam etmektedir.

SORU 3-Geçen yıl içinde fazla toplanan ısınma bedelleri toplamı ne kadardır? Bu paranın daire sahiplerine nasıl iade edilmesi düşünülmektedir?

CEVAP 3- Site yönetimi tarafından işletme bütçesinin tahmini olması sebebi ile önceki ısınma döneminde oluşan yaklaşık 453.711,96 TL'lik fazla bedel 2010-2011 ısınma dönemi ilk taksitlerinden mahsup edilmektedir.

Geçen dönemde fazla ödenen ısınma bedelleri cari dönem ilk ısınma aidatlarından düşülecek, yine 2010-2011 ısınma döneminin sonunda (Haziran ayı içerisinde), gelen tüm doğalgaz faturaları her blok bazında ayrı ayrı hesaplanacak ve gerekli mahsuplaşma yapılacaktır.

SORU 4-Site yönetim şirketi tarafından gelir-gider hesabı niçin yayınlanmamaktadır? Bunun gizlenmesinin haklı bir gerekçesi var mıdır?

CEVAP 4- Site yönetimi tarafından gelir giderlerini gösteren tablolar, bloklara belli aralıklarla asılmaktadır.

SORU 5-Bu konut alanının Polis Akademisi yoluna bağlantı yolu ne zaman yapılacaktır? Bu yolun inşası neden gecikmiştir?

CEVAP 5-Gölbaşı Örencik projesi ihale kapsamında Polis Akademisi bağlantı yolu bulunmamaktadır. Bu nedenle bu yol İdareміzce imal edilmeyecektir. Yolun imar planındaki niteliğine göre Gölbaşı Belediyesi veya Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yatırım programına alınması gerekmektedir. Alanın imar planları Özel Çevre Koruma kurumunda bulunmaktadır.

SORU 6-Toplu konut alanında karakol bulunacak mıdır? Bulunacaksa karakol inşaatına ne zaman başlanılacak ve görevlendirilecek personel ne zaman atanacak ve karakol ne zaman açılacaktır?

CEVAP 6- Örencik proje alanı içerisinde İdareміz tarafından hazırlanarak Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan imar planlarında, karakol yeri ayrılmıştır ancak İdareміz tarafından inşa edilen karakollar Emniyet Genel Müdürlüğü ile İdareміz arasında imzalanan Protokol kapsamında, emniyet Genel Müdürlüğü talebi doğrultusunda yapılmaktadır. Örencik bölgesinde Emniyet Genel Müdürlüğünün karakol yapımı talebi olmadığından karakol İdareміzce inşaa edilmemiştir.