

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/16829
61.48

Sayı : B.07.0.MEG.0.03.00.00/310-33 [3100-2317]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

019781 28.06.2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan
23/11/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-26868 sayılı yazı.
b) Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan
13/12/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-26683 sayılı yazı.

Mersin Milletvekili Sayın Behiç ÇELİK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına (TBMM) verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi (a) yazısı ekinde alınan 7/16829 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Üçtepe Köyü sınırları içerisinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca yapılan kadastro tespitleri 25/03/2008-24/04/2008 tarihleri arasında askı ilanına çıkmış, askı ilan süresi içerisinde dava açılanlar hariç 25/04/2008 tarihinde kadastro tespitleri kesinleşmiştir. Kadastro yapılan toplam 2.697 adet taşınmazdan 255 adedi Hazine adına, 1.046 adedi şahıslar adına, 6 adedi Köy Tüzel Kişiliği adına tespit görmüş olup kalan 1.390 adet taşınmaz ise davalı durumdadır.

Bu davalardan bir kısmı orman iddiasıyla Orman Genel Müdürlüğü tarafından şahıslar aleyhine açılmış ve Hazinece bu davalara müdahil olunmuş, bir kısmı Hazinece doğrudan şahıslar aleyhine açılmış, bir kısmında da şahıslar arasında devam eden davalara Hazinece müdahil olunmuştur.

Konunun Bakanlığımıza intikal ettirilerek benzer durumdaki, imar-ihya ile veya zilyetlikle kazandırıcı zamanaşımı yolu ile mülk edinme koşullarını taşımayan Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ancak, kadastro çalışmaları sırasında şahıslar adına tespit edilen ve askı ilan süresi sonunda tapuda tespit maliki şahıslar adına tescil edilen taşınmazlar hakkında da 3402 sayılı Kadastro Kanununun 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde dava açılıp açılmayacağının sorulması üzerine Bakanlığımızca konu merkezi denetim elemanlarına mahallinde incelettirilmiş ve bu taşınmazlar için dava açılıp açılmayacağı düzenlenen bir Raporla tespit edilmiştir.

Anılan Raporda;

1) Üçtepe Köyünde bulunan ve kadastro işlemleri sırasında şahıslar adına tespiti yapılan 602 adet taşınmazın taşlık, kayalık, çalılık, harnupluk, delicelik, doğal eğimleri açısından orman vasfında olma olasılıkları yüksek olan makilik vb. vasfında olduğu ve imar-ihya veya zilyetlikle mülk edinme (kazandırıcı zamanaşımı yoluyla edinim) koşullarının oluşmadığı belirtilerek, bu taşınmazlardan daha önce Hazinesinin taraf veya müdahil olduğu davalara konu olmuş 10 adedi hariç tamamı hakkında tapu iptal ve Hazine adına tescil davası açılmasının uygun olacağı,

2) 602 adet taşınmazın dışında kalan ve şahıslar adına yapılan tespitleri kesinleşen, ancak dava açılmamış 344 adet taşınmaz hakkında da raporda yapılan açıklamalar da dikkate alınarak dava açılıp açılmayacağının Erdemli Malmüdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiği,

9

İfade edilmiş olup, bu rapora istinaden (a) bendinde belirtilen 602 adet taşınmazdan davalı veya tapuda Hazine adına kayıtlı olduğu anlaşılan 18 adet taşınmaz dışındaki taşınmazlar hakkında dava açılmış ve devam etmektedir.

Bu davalar Hazine hak ve menfaatleri ile kamu mallarının korunması amacıyla yürürlükteki yasal düzenlemeler (3402 sayılı Kadastro Kanunu ve 6831 sayılı Orman Kanunu) ve yerleşmiş yargısal içtihatlar dikkate alınarak açılmış ve yargılama süreçleri halen devam etmekte olup, anılan taşınmazlar hakkında aleyhine dava açılan şahısların taşınmazların gerçek maliki olup olmadıkları yargılama süreci sonunda açıklığa kavuşacaktır.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 14 üncü maddesi, 6831 sayılı Orman Kanununun 1 inci maddesinin 1. fıkrası ve yerleşmiş yargı içtihatları çerçevesinde Devlete (Hazineye) ait olması gereken taşınmazlar hakkında açılan ve halen devam eden davalara ilişkin olarak konu yargıya intikal ettiğinden Bakanlığımızca idari olarak yapılabilecek bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte tarım amaçlı kullanılmak suretiyle işgal edilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların kullanıcılarına satışına imkân sağlamak üzere Bakanlığımızca kanun taslağı çalışmaları sürdürülmekte olup, taslağın yasalaşması durumunda, açılan davalar sonucu Hazine adına tescil edilecek taşınmazlardan tarımsal amaçla kullanılabilecek tarla, bahçe v.b. vasıfta olanların kullanıcılarının doğrudan satış hakkından faydalanabilecekleri düşünülmektedir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı