



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 20 Ocak 2011
Sayı : 14480

18077

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların Başbakan Sn. Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.

Çetin SOYSAL
İstanbul Milletvekili

Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ile TOKİ arasında 6 Ağustos 2010 tarihinde imzalanan protokole göre; İstanbul Davutpaşa Yerleşkesi'nde TOKİ'nin 60 bin metrekare bina inşa etmesi karşılığında, tapusu üniversiteye ait olan Çağlayan'daki çok değerli bir araziye TOKİ'ye devretmiştir. Bu devrin ardından da İstanbul Büyükşehir Belediyesi TOKİ'ye geçen Çağlayan'daki arsayı imar hakları ile donatmıştır. Bunun ardından ayrıcalık sağlanan arazinin TOKİ'ye 20 milyon TL kar sağladığı belirtilmektedir. Bunun yanında üniversitenin ise görünen zararının en az 9 milyon TL olduğu ifade edilmektedir.

Yıldız Teknik Üniversitesi'nin İstanbul Çağlayan'daki 6.8 dönümlük arsasının 111.8 milyon ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı almıştır.

Bu çerçevede;

1)Yıldız Teknik Üniversitesi'nin yeni rektörü tarafından imar izni istenmiş midir? Eğer istendiyse üniversiteye imar izni verilmemesinin nedeni?

-Üniversiteye verilmeyen imar izni nasıl olup da TOKİ'ye verilmiştir?

2)Yıldız Teknik Üniversitesi, eski rektörü tarafından Çağlayan'daki arsanın imar izni için kaç kere başvurmuştur?

3)Üniversite tüzel kişiliğinin alamadığı ama TOKİ'nin kısa sürede imar ayrıcalıkları nelerdir?

4)Plan tadilatı yapılan arsa önceden eğitim alanı olarak geçerken şimdi nasıl bir değişiklik yapılmıştır?

5)İstanbul Büyükşehir Belediyesi nezdinde TOKİ nasıl bir ayrıcalığa sahiptir ki, bir eğitim kurumuna verilmeyen imar izni, TOKİ'ye hemen verilmiştir?

6)İstanbul'da şehir merkezinde bulunan üniversitelerin arsaları TOKİ'ye devredilmek üzere görüşmeler yapıldığı ifade edilmektedir. Bu çerçevede hangi üniversitelerin arsalarının devri için TOKİ ile anlaşılmıştır?

7)Üniversitelere gelir sağlanması amaçlanıyor ise; İstanbul genelinde üniversitelerin arsalarının belirlenmesi, yapılacak imar değişikliklerinde önceden öğrenci deneklerine, mimarlar odasına sorularak sivil toplum kuruluşları ile birlikte yeni düzenlemelerin yapılması ve sağlanan gelirin bilime ve öğrencilere harcanması neden bir yöntem olarak tercih edilmemiştir?