

7/17641

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.12.0.SGB.0.03-610-344
Konu : Soru Önergeleri

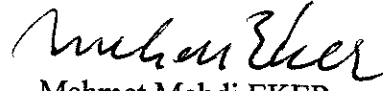
28.01/2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.01.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-28094 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Çankırı Milletvekili Ahmet BUKAN'a ait 7/17641, Kahramanmaraş Milletvekili Mehmet Akif PAKSOY'a ait 7/17642, Mersin Milletvekili Behiç ÇELİK'e ait 7/17643 ve Ordu Milletvekili Rıdvan YALÇIN'a ait 7/17644 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

- 1.Görüş 7/17641 (2 sayfa)
- 2.Görüş 7/17642 (2 sayfa)
- 3.Görüş 7/17643 (1 sayfa)
- 4.Görüş 7/17644 (1 sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi

:Ahmet BUKAN

Çankırı Milletvekili

Esas No

:7/17641

SORU) Çankırı İlimiz Merkez Konak köyünde bulunan 12.000 dönüm hazine arazisinin üçüncü ve dördüncü sınıf arazi olmasından dolayı 2005 yılında Tarım Reformu Bölge Müdürlüğü tarafından kişi başına 200 dönüm arazi verilmesi uygun görülmesine rağmen, dağıtım işleminin yapılmadığı ve bu arazinin sonradan 140 dönüme düşürülmesinin nedenini, 3083 sayılı yasanın 13. maddesine göre köy halkına alım satım işlerinde 5 yıllık kısıtlama şerhleri konulmuştur. 5 yıllık süre dolduğu halde Tarım Reformu Bölge Müdürlüğü'nün kullanmadığı ve Çankırı Milli Emlak Müdürlüğü'ne terk ettiği hazine arazilerinde kısıtlamayı devam ettirmektedir. Bu kısıtlamanın sebebini, Tarım Reformunun arazi dağıtım işleminde hak sahiplerinin Tarım Bağkur'lu ve topraksız kişiler olması kanun gereği şart koşulmuştur. Bu şartlara uyulmuş mudur?

CEVAP) Çankırı İli, Merkez İlçe Konak köyü 2005 yılında uygulama alanı olarak ilan edilmiştir. 3083 sayılı Kanunda dağıtılacak toprak normu, üçüncü sınıf sulu tarım arazisinde 40 dekar, kuru tarım arazisinde ise 140 dekar olarak ilan edilmiştir. Dağıtılacak toprak normunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

"3083 sayılı Kanunun Temlik Tasarrufların Durdurulması başlıklı 13. maddesinde uygulama alanlarında Bakanlar Kurulu Kararı'nın Resmi Gazete'de yayımı tarihinden itibaren, kamulaştırma, toplulaştırma, arazi değiştirilmesi ve dağıtım işlemlerinin tamamlanması veya tapuya tescili sonuçlandırılınca kadar, gerçek kişilerle özel hukuk tüzelkişilerine ait arazinin mülkiyet ve zilyetliği devir ve temlik edilemez. Bu araziler ipotek edilemez ve satış vaadine konu olamaz. Ancak, bu kısıtlama süresi beş yılı aşamaz. Sulama şebekesi tamamlanıp sulamaya geçinceye kadar da aynı işlemler yapılmaz. Bu kısıtlamada ise süre, beş yılı aşamaz. Ancak, sulama alanlarında toplulaştırma çalışmaları kısıtlama süresi içerisinde sonuçlandıramadığı takdirde, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün teklifi ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın onayı ile toplulaştırma çalışmalarının sonuçlandırılması amacıyla kısıtlama süresi en fazla beş yıla kadar daha uzatılabilir" denilmekte olup, "...belirtilen süre içinde, bu gibi arazi sadece T.C. Ziraat Bankası, Türkiye Ziraat Donatım Kurumu ve Tarım Kredi Kooperatiflerine ipotek edilebilir..." hükümleri yer almaktadır.

Bu hükme istinaden tapu kayıtlarına temlik tasarrufların durdurulması şerhi koydurulmuştur. 13. maddeye göre 5 yıllık kısıtlama süresi tamamlandıktan sonra, Tarım Reformu Ankara Bölge Müdürlüğümüzce, Çankırı Tapu Sicil Müdürlüğüne tapu kayıtlarına konulan temlik tasarrufların durdurulmasıyla ilgili şerhin terkin edilmesi, ayrıca kısıtlama süresi tamamlandıktan sonra hangi kurumlara arazilerinin ipotek edilebileceği ve arazi satış, ifraz, taksim vb. işlemlerde uyulması gereken hükümler bildirilmiştir.

Konak köyünde Arazi Dağıtım Projesi devam etmektedir. Proje tamamlanıncaya kadar söz konusu köyde arazi kiralama çalışmaları sürdürülmektedir. Kiralanmayan hazine arazileri ecrimisil tahakkuk ettirmek üzere Mahalli Milli Emlak Müdürlüğü'ne bildirilmektedir.

Bakanlığımızca, Çankırı İli, Merkez İlçe, Konak köyünde Hazine arazilerinin az topraklı ve topraksız çiftçi ailelerine dağıtımını gerçekleştirmek amacıyla çalışmalara başlanmıştır. 3083 sayılı Kanun kapsamında dağıtımdan yararlanmak isteyen çiftçi ailelerinden ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan 60 günlük dağıtım ilanında toprak talep beyannamesi ile birlikte ikametgah belgesi, vergi kaydı, SSK ve Bağ-Kur üyesi olup olmadığına dair belge de dahil olmak üzere 12 farklı belge teslim alınarak değerlendirilmektedir.

Arazi dağıtımında 3083 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin "Hak Sahipliğinin Tespitinde Aranacak Şartlar" başlığı altındaki 36. maddesinde belirtilen şartları taşıyanlar hak sahibi olabilmektedir.

Dağıtımda toprak, toprağı kendisinin işleyeceğini ve çiftçilik yapacağını taahhüt eden ve aşağıdaki şartları taşıyan kişilere verilir: (Madde 36)

- a- T.C. vatandaşı olmak,
- b- Mümeyyiz olmak,
- c- Aile reisi olmak,
- d- Toprak dağıtılacak yerde ikamet ediyor olmak,
- e- Bedeni noksanlığı bulunanlar ile 65 yaş üzerinde olanların, çiftçilik yapmaya mani halinin bulunmadığını Sağlık Kurulu Raporu ile belgelemek,
- f- Uygulama alanı ilan edilmeden önce devletçe verilen arazi ile uygulama alanı ilan edildikten sonra sahibi olduğu araziye satmak, hibe etmek vb. herhangi bir sebeple elden çıkarmamış olmak,
- g- Kendisi, eşi ve reşit olmayan çocuklarının toplam arazi varlığı, dağıtılacak toprak normunun altında olmak,
- h- Kanunun 24. maddesinde belirtilen suçlardan hüküm giymemiş olmak,
- ı- Geçimini çiftçilik yaparak sağlamak ve tarımda sigortalılık dışında devlete ait bir sosyal güvenlik kuruluşunun mensubu olmamak,
- i- Miras yoluyla intikal üzerine, mirasçılardan işletme bütünlüğünü temin etmeye yönelik olarak kendi aralarında yapılan devirler hak sahibi olmaya engel değildir. Ancak hak sahibi olan mirasçıların topraklandırılmalarında devredilen arazi miktarları dikkate alınarak değerlendirme yapılır.

Bu madde çerçevesinde durumları değerlendirilenlerden, sayılan şartları sağlayanlar arazi dağıtımında hak sahibi olarak belirlenmekte ve topraklandırılmaları ciyetine gidilmektedir.