

T.C.
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR
7/18297

Sayı :B.02.0.001/ 172
Konu :Soru Önergesi

17 Mart 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) 21.02.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18297-29168/60324 sayılı yazınız.
b)Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 23.02.2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-260-1/761 sayılı yazısı.

Kütahya Milletvekili Sn. Alim IŞIK'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18297 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek : 1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610-285

Konu: Soru Önergesi Hk.

15.03.2011* 19048

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 24.02.2011 tarih ve B.02.0.001/126 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Sayın Alim IŞIK'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, İlgi'de kayıtlı 7/18297 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet Haluk KARABEL
Ahmet Haluk KARABEL
Başkan V.

Ek : Soru Önergesi cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	16.03.2011
Sayı	207

Kütahya Milletvekili Sayın Alim IŞIK'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18297 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1-Kütahya Simav Belediye Projesi için kaç kişi Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi imzalayarak müracaatta bulunmuştur? Proje hangi şartlarla hangi firmaya ihale edilmiştir?

CEVAP 1-192 konut olarak inşa edilen Kütahya Simav Belediye Projesi için, 192 kişi Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi imzalamıştır. 192 adet konut, 1'er adet Ticaret Merkezi, Cami ile Genel ve Adaiçi Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı İşi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 maddesine göre açık ihale usulü ile Özfidan İnş. A.Ş.'ye verilmiştir.

SORU 2-Anılan projenin uygulanmasına ne zaman başlanılmıştır? Projenin tahmini tamamlanma tarihi nedir?

CEVAP 2-Proje 16.05.2008 tarihinde yükleniciye yer teslimi ile başlamış, sözleşmeye göre 16.11.2009 tarihinde bitirilmesi gerekirken süre uzatımı ile iş bitim tarihi 30.05.2010 olarak belirlenmiştir.

SORU 3-Projenin başladığı tarihten bu yana hangi şirketler projenin inşaat işlerinde çalışmışlardır? Bu süreçte hangi şirketler taahhütlerini yerine getirememişlerdir? Bu durumdaki şirketler için nasıl bir işlem yapılmıştır?

CEVAP 3- Projenin başladığı 16.05.2008 tarihinden itibaren geçici kabul tarihine kadar işler İdarenin sözleşme imzaladığı Özfidan İnşaat A.Ş. tarafından yürütülmüştür.

SORU 4-Yüklenici firmanın taahhütlerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir gecikme var mıdır? Varsa yüklenici firma hakkında her hangi bir cezai yaptırım uygulanmış mıdır?

CEVAP 4-Yüklenici firma sözleşmeye ve eklerine göre 30.05.2010 tarihinde işlerini geçici kabul aşamasına getirmesi gerekir iken 29.06.2010 tarihinde getirmiştir. Bu gecikme için sözleşme çerçevesinde gecikme cezası kesilecektir.

SORU 5-Projeden yararlanan vatandaşlarımızdan şu ana kadar ne kadar para tahsil edilmiştir? Başvuran kişiler arasında taahhütlerini yerine getiremediği için proje dışına çıkarılan ya da haklarını başka birine devreden kimseler var mıdır?

CEVAP 5-Konut satış şartları gereği alt gelir grubu konutlar için 2.000,00 TL, standart konutlar için 3.000 TL başvuru bedeli alınmıştır. Başvuru yapan 192 kişiden tahsil edilen toplam başvuru bedeli 464.000,00 TL'dir. Sözleşme sırasında standart konutlarda konut satış fiyatının %15 'i, alt gelir grubu konutlar için ise 2.000,00 TL daha olmak üzere başvuru bedeli ile birlikte toplam 4.000,00 TL tahsil edilmiştir.

SORU 6-Söz konusu projenin süresinde bitirilememesinin nedenleri nelerdir?

CEVAP 6-Söz konusu proje yaklaşık bir aylık gecikme ile geçici kabule hazır hale getirilmiştir. Ancak bu tarihten sonra yüklenici, İdaremize müracaat ederek mali sıkıntıya düşmesi nedeni ile geçici kabul eksiklerini tamamlayamayacağını belirtmiş, geçici kabul raporunda belirtilen eksik ve kusurlu işlerin namı hesabına tamamlanmasını talep etmiştir. Bu nedenle bir gecikme söz konusu olmuştur.

SORU 7-Konut sahibi olmak isteyen vatandaşlarımıza, yaşanan gecikme nedeniyle herhangi bir tazminat ödemesi düşünülmekte midir?

[Handwritten signatures and initials]

CEVAP 7-Bu konuda İdaremizce alınmış her hangi bir karar bulunmamaktadır.

SORU 8-Projenin öngörülen sürede bitirilememesinden dolayı, konut sahibi olmak isteyen vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik olarak Hükümetinizce ne tür önlemler alınmıştır?

CEVAP 8- Bu soru ile ilgili bilgi, İdaremizde mevcut değildir.

SORU 9-Söz konusu projenin kalan bölümünün kim tarafından ne zaman bitirilmesi planlanmaktadır? İnşaatın TOKİ tarafından tamamlanacağı haberleri doğrudur?

CEVAP 9- Geçici Kabul Kusur ve Eksiklikleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi 42. Madde 5'inci bendinde; "Kabul komiyonunun tesbit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, giderilecek eksikliklerin durumuna göre sözleşmesinde günlük gecikme cezası olarak yazılan miktarın belli bir oranında günlük ceza uygulanır ve geçici kabul tarihi kusur ve eksikliklerin giderilmesi tarihine ertelenir. Ancak bu gecikme 30 günü geçtiği takdirde İdare, yüklenici hesabına eksikliklerin giderilmesini kendisi yaptırabilir. Bu takdirde de eksiklikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve kabul tarihi ertelenir." denilmektedir. Söz konusu maddeden hareketle, geçici kabul kusur ve eksiklikleri, İdaremiz tarafından yüklenici namı hesabına tamamlattırılmaktadır.

SORU 10-Doğru ise neden böyle bir uygulamaya gerek duyulmuştur? Başka hangi projelerde bu tür bir uygulamaya gidilmiştir?

CEVAP 10-Bu uygulamaya, kabul komisyonunca tesbit edilen eksikliklerin yüklenici firma tarafından belirlenen sürede tamamlanamaması halinde ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle ihtiyaç duyulan projelerde bu uygulama yapılmış olup, ihtiyaca göre de devam edilecektir.

