



DEMOKRATİK HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 01.01.2011
Sayı: 11544

18196

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla dilerim. 31.01.2011


Av. Turgut DİBEK
Kırklareli Milletvekili

Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü'nün halen kullanımında bulunan Kavacık'taki arazisi önce Milli Emlak'a devredilmiş, ardından 49 yıllığına Metropolitan Eğitim ve Sağlık Vakfına kiralanmıştır. Aynı vakfa Tekel'in özelleştirilmesinden sonra Unkapanı'nda bulunan Tekel Genel Müdürlüğü binası da 49 yıllığına kiralanmıştır.

Bunun yanında, Karayolları'nın Zincirlikuyu'daki arsası 850 milyon dolara Zorlu Grubuna satılmıştır. Kavacık'taki arazi Zincirlikuyu'dakinden tam 3 kat büyüktür ve köprü bağlantısında olduğu için daha stratejik öneme sahiptir.

Söz konusu arazi 2005 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Beykoz Koruma Amaçlı Nazım Planı'nda "parklar, çocuk bahçeleri, oyun alanları", "karayolları yol kenar koruma kuşağı", "oto terminali"dir.

Vakıf ile aynı adreste bulunan Medipolitan Eğitim Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi ile Medipol Hizmet Üretim Kiralama Pazarlama Danışmanlık Anonim Şirketinin ortaklar ile vakıf yöneticileri benzerlik arz etmektedir.

Buna göre,

- 1- Vakfa 49 yıllığına kiralanın Unkapanı'ndaki Tekel Genel Müdürlüğü binası için yıllık ne bedel kira alınacaktır?
- 2- Kavacık'ta bulunan arazi için vakıftan yıllık ne kadar kira alınacaktır?
- 3- Unkapanı ve Kavacıktaki taşınmazlar ile ilgili rayiç bedel tespiti çalışması yapılmış mıdır?
- 4- Unkapanı'ndaki Tekel Genel Müdürlüğü binasının rayiç yıllık kira bedeli ne kadardır?
- 5- Kavacık'taki arazinin rayiç yıllık kira bedeli ne kadardır?
- 6- Kavacık'taki arazi Karayolları'ndan Milli Emlak'a vakfa kiralanmak için mi devredilmiştir?
- 7- 2005 Nazım planı neden değiştirilmiştir?
- 8- Vakfı ile aynı adreste bulunan ve ortakları vakıf yöneticileri ile paralellik arz eden şirketler Kavacık'taki araziye kullanacak mıdır?