

7/18169

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 467
Konu : Çankırı Milletvekili
Ahmet BUKAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

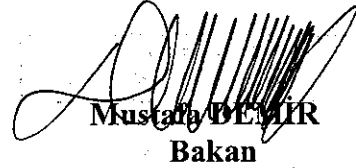
SÜRELİ
01 Mart 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.02.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-28989 sayılı yazınız.

Çankırı Milletvekili Ahmet BUKAN'ın Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu, T.B.M.M. 7/18169 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (1 Sayfa)
Tablo (1 adet)

DAĞITIM:

Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ÇANKIRI MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET BUKAN'IN
T.B.M.M. 7/18169 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Ülkemizde yabancılara toprak ve mülk satışı önem teşkil etmektedir.

Bu nedenle

1- Çankırı ilimiz genelinde (Merkez kaza ve köylerimiz dahil olmak üzere) Yabancılara ne kadar yer satılmıştır. Bu satışların tarihi ada parsel numarası yer mevki isimlerini, yüz ölçümlerini ve satış değerleri nelerdir.

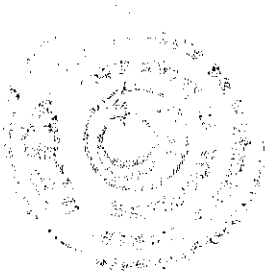
2- Çankırı ilimiz genelinde yapılan satışlar içerisinde yerli-yabancı ortaklığı ile kurulmuş şirketler varmıdır. Varsa bu şirketlerin ad ve isimleri Bu satışların tarihi ada parsel numarası yer mevki isimlerini, yüz ölçümlerini ve satış değerleri nelerdir.

3- Bu şirketlerin Türk sermayesi ne kadardır. Şirketlerde ki pay oranı nedir.

CEVAP :

1- Bakanlığımız (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) kayıtlarının tetkiki neticesinde Çankırı İlinde 18.02.2011 tarihi itibarıyla 49,846 m² miktarında 35 adet arazi ile 651 m² ye isabet eden 10 adet bağımsız bölümün 19 yabancı uyruklu tarafından edinildiği tespit edilmiştir. Bu taşınmazların 17 adedi mülga olan 4112 sayılı Kanun ile 5203 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun gereği işlem yapılan Türk asıllı yabancı uyrukluya ait bulunmaktadır. Edinilen taşınmazların ilçelere ve satın alan kişilerin ülkelerine göre dağılımı yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

2,3- 2644 sayılı Tapu Kanununun 36. maddesinin ihdası neticesinde yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz kayıtları, Kanunun uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğin yürürlük tarihi olan 12.11.2008 tarihinden itibaren Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzde tutulmaya başlanmıştır. Bu tarihten sonra Çankırı İli Çerkeş İlçesinde 1,754 m² miktarında 1 adet taşınmaz Yabancı Sermayeli Şirket tarafından edinilmiştir. Konuya ilişkin diğer bilgiler yabancı sermayeli şirketlere ilişkin yetkili kurum olan Hazine Müsteşarlığının görev ve sorumluluğu kapsamında bulunmaktadır.





YABANCI MÜLKİYETİ ANALİZ RAPORU
İLÇELERE GÖRE UYRUK DAĞILIMI (GERÇEK KİŞİ)



ÇAN KIRI - ATKARACALAR

Uyru	ANA TAŞINMAZ		KAT MÜLK. TAŞINMAZ		Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam taşınmaz alanı(m2)	Kişi Sayısı
	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)			
Alma ya	11	11,348	0	0	11	11,348	3
İLÇE TOPLAMI	11	11,348	0	0	11	11,348	3

ÇAN KIRI - ÇERKEŞ

Uyru	ANA TAŞINMAZ		KAT MÜLK. TAŞINMAZ		Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam taşınmaz alanı(m2)	Kişi Sayısı
	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)			
Alma ya	18	28,246	0	0	18	28,246	8
İLÇE TOPLAMI	18	28,246	0	0	18	28,246	8

ÇAN KIRI - MERKEZ

Uyru	ANA TAŞINMAZ		KAT MÜLK. TAŞINMAZ		Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam taşınmaz alanı(m2)	Kişi Sayısı
	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)			
Alma ya	5	9,309	10	651	15	9,960	7
Ame ka Birleşik Devletleri	1	943	0	0	1	943	1
İLÇE TOPLAMI	6	10,252	10	651	16	10,903	8



YABANCI MÜLKİYETİ ANALİZ RAPORU
İLÇELERE GÖRE UYRUK DAĞILIMI (TÜZEL KİŞİ)



ÇAN KIRI - ÇERKEŞ

Uyru	ANA TAŞINMAZ		KAT MÜLK. TAŞINMAZ		Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam taşınmaz alanı(m2)	Kişi Sayısı
	Sayısı	Alanı(m2)	Sayısı	Alanı(m2)			
Türk ve	1	1,754	0	0	1	1,754	1
İLÇE TOPLAMI	1	1,754	0	0	1	1,754	1



111