



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/16769
GK 70

Sayı : B 14 0 BHİ.0.00.00.02-639- 84
Konu : Yazılı Soru Önergesi

4 -02- 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 13.12.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-26637 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Selçuk AYHAN'ın, "yatırım yapılmayan OSB arazilerine" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/16769) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nihat ERGÜN
Bakan

Ek: 2 sayfa önerge cevabı

Gereği _____ :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi _____ :
Başbakanlığa

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN SELÇUK AYHAN'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİ'NE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Sanayi ve Ticaret Bakanı Nihat Ergün 18 Ekim 2010 günü "2010 yılı marka, patent, coğrafi işaretler ve endüstriyel tasarım başvurularına ilişkin" düzenlemiş olduğu basın toplantısında; Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)'nde yatırım yapılmayan arazilerin geri alındığını açıklamıştır (Dünya, 19 Ekim 2010).

Bu bilgiler doğrultusunda;

SORU 1- OSB'lerde bedelsiz arazi tahsisi yapılmış olmasına karşın, kimi yatırımcıların hangi nedenlerle yatırım taahhüdünü yerine getiremedikleri Bakanlığınızca araştırılmış mıdır?

CEVAP 1- Bakanlığımızca organize sanayi bölgelerinde parsel tahsis edilen yatırımcıların taahhütlerini yerine getirememelerinde, ağırlıklı olarak son yıllarda küresel çapta yaşanan krizin ülkemizde de psikolojik etkilerinin olmasından kaynaklanmaktadır.

Ayrıca, Nisan 2010'da tüm OSB'lerdeki parsel tahsis ve iptal işlemleri, İl Valiliklerinde oluşturulan Komisyon Başkanlıkları marifetiyle 6'ar aylık raporlar halinde Bakanlığımıza gönderilmeye başlanmıştır. Raporların, Bakanlığımızca incelemesine devam edilmektedir.

SORU 2- Bakanlığınızca OSB'lerde yatırım taahhüdünü yerine getiremediği tespit edilen yatırımcı sayısı nedir?

CEVAP 2- OSB Uygulama Yönetmeliği'nin İnşaata Başlama ve Bitirme başlıklı 108 inci maddesi dahilinde hareket edilerek; herhangi bir faaliyeti olmayan 2.984 adet parselden, tahsis tarihi itibarıyla, 1 yıllık süre içerisinde Yapı Ruhsatını almayan veya Yapı Ruhsatını alarak 2 yıllık süre içerisinde üretime geçmeyen veya sözleşme imzalamayan 2.731 adet sanayi parselinin iptal edilmesi gerektiği ve bu işlemlerin mevzuata uygun hale getirilmesi gerektiği yönünde 41 adet Organize Sanayi Bölgesi Yönetimlerine talimat verilmiştir. Bölge Tüzel Kişiliklerince 179 adet sanayi parseli iptal edilmiş, 97 adedine ise yatırımlarını tamamlamaları için ek süre verilmiş olup, diğer parsellerle ilgili OSB mevzuatı çerçevesinde çalışmalara devam edilmektedir.

SORU 3- Yatırımcıya tahsis edilen ancak yatırım yapılmamış araziler, hangi Organize Sanayi bölgelerinde (OSB) yer almaktadır?

CEVAP 3- OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108 inci maddesinde "tahsis edilen arsa ile ilgili olarak; yatırım yapılmayan parsellerdeki tahsislerin iptal edilmesi yetkisi OSB Yönetim Kurullarındadır.

Bakanlığımızca, Organize Sanayi Bölgelerinde parsel tahsislerini denetlemek ve kontrolünü sağlamak üzere zaman zaman yerinde denetimler yapılmasına karşın denetimleri daha etkin hale getirmek amacıyla 2010/02 sayılı Bakanlığımız genelgesi ile OSB'lerin parsel tahsis, satış ve devir işlemleri ile ruhsat ve izinlerin izlenmesi hususunda Valiliklere görev verilmiştir. Valiliklerce yapılan incelemeler doğrultusunda, OSB'lerde yapılan parsel tahsis,

satış ve devirleri hususunda etkin bir denetleme imkanı sağlanmış olup, denetlemeler neticesinde tespit edilen eksiklik ve aykırılıklar ile ilgili olarak da mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli işlemler yapılmakta ve çalışmalar devam etmektedir.

SORU 4- Yatırım yapılamayan OSB arazilerinin bugün itibariyle geri alınan arazi/parsel sayısı nedir?

CEVAP 4- 13.12.2010 tarihi itibariyle, Bakanlığımızca incelemesi yapılan 59 adet OSB'de yükümlülüklerini yerine getirmediği için OSB tüzel kişiliklerince 79 adet parselin tahsis işlemi iptal edilmiştir.