

7/17284
GK 64

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

22/01/2011

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/2624
KONU: 7/17284 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 16/12/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-27606-7/17284/27602/57235 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Doç. Dr. Mehmet GÜNAL'ın 7/17284 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Antalya Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

5 Standart

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.07.07.00/610/26312

28.12.201

Konu :7/17284 Esas No' lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

Antalya Milletvekili Doç. Dr. Mehmet GÜNAL tarafından verilen 7/17284 esas nolu yazılı soru önergesi üzerine Serik Kaymakamlığından bilgi istenilmiş olup,

Soru önergesine esas olan taşınmazın Belkıs Beldesinde, tapunun 73 parsel 327 yevmiye numarasında kain, mülkiyeti Antalya İl Özel İdaresine ait okul ve bahçe vasfında gayrimenkulü, Belkıs ve Büyük Belkıs Köylerinin 1998 yılında birleşerek Belkıs Beldesinin kurulduğu ve bahse konu gayrimenkulün 2005 yılında Belkıs Belediyesi adına tescil edilmiş ise de Antalya İl Özel İdaresinin 30/12/2009 tarih ve 6034 sayılı yazısıyla adı geçen parselin okul yeri olması sebebiyle 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun Geçici 1. maddesi gereğince Antalya İl Özel İdaresi adına tescili talebinde bulunulduğu, 14/01/2010 tarih ve 327 yevmiye numarası ile anılan parselin İl Özel İdaresi adına tescil edildiği ve aynı zamanda birinci derece Sit alanı olduğu,

1. Derece Sit alanı içerisinde bulunan gayrimenkulün üzerinde mevcut eski okul binasında ilgili kurumlardan (Mülk sahibi İl Özel İdaresinden ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan) izin almaksızın, Belkıs Belediyesi tarafından Belediye Binası yapılmak amacıyla tadilat yapıldığı ve/veya yaptırıldığı Antalya Müze Müdürlüğü'nün Raporu, Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazısı v.b. ile öğrenilmesini müteakip Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 10/11/2010 tarih ve 6024 sayılı yazısı ile "okul binası mühürlenerek boş olarak kendilerine teslim edilmesi" talimatı üzerine Serik İlçe Özel İdare Müdürlüğü tarafından 11/11/2010 tarihinde bahse konu okulun mühürlendiği ve teslim alındığı,

İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 10/11/2010 tarih ve 6024 sayılı yazısı ve buna bağlı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01/10/2010 tarih ve 2617 sayılı yazıları gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesi uyarınca Serik İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 12/11/2010 tarih ve 890 sayılı yazısı ile ayrıca mühür fekki sebebiyle de İlçe Jandarma Komutanlığının 01/12/2010 tarihli yazısı ile Belkıs Belediye Başkanı hakkında suç duyurusunda bulunulduğu,

İlgili Belediyeye bahse konu okulda bakım-onarım ve yerleşme talebinin yasal olarak mümkün olmadığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08/07/2009 tarih ve 4462 sayılı yazısıyla, ayrıca Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03/09/2009 tarih ve 2803 sayılı yazısıyla bildirildiği,

Belkıs Belediyesi tarafından gayrimenkulün kendilerine tahsisi için dava açıldığı ifade edilmekte ise de bugüne kadar Kaymakamlığa yürütmenin durdurulmasına veya Belediye adına tahsis işlemi yapıldığına dair herhangi bir belgenin getirilmediği,

Belediyenin Antalya İl Özel İdaresi aleyhine açtığı Tapu tescil işleminin iptali davasının yanında, 2863 sayılı Kanuna muhalefet ve ayrıca mühür fekki sebepleriyle ilgili Belediye Başkanı hakkında Serik Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu, mahkeme safahatı devam ettiği, Mahkemelerin vereceği kararlar doğrultusunda işlemler yapılacağı Serik Kaymakamlığının 27.12.2010 tarih ve 4310 sayılı yazısından anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ahmet ALTIPARMAK
Vali

EK :
1 Dosya

T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

SAYI : B.05.4.VLK.4.07.85.01/610/
KONU : 7/17284 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi hk.

28.12.2010

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Mahalli İdareler Müdürlüğüne)

İlgi : Antalya Valiliği Mahalli İdareler Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 25766 sayılı yazıları.

İlgi yazınız ekinde alınan Antalya Milletvekili Doç.Dr.Mehmet GÜNAL'ın 7/17284 Esas Nolu yazılı soru önergesi (Ek-1/4Shf) incelenmiştir.

Soru önergesine esas olan taşınmaz İlçemiz Belkıs Beldesinde, tapunun 73 parsel 327 yevmiye numarasında kain, mülkiyeti Antalya İl Özel İdaresine ait okul ve bahçe vasfında gayrimenkuldür. Yapılan araştırma neticesinde Belkıs ve Büyük Belkıs Köyleri 1998 yılında birleşerek Belkıs Beldesi kurulmuş ve bahse konu gayrimenkul 2005 yılında Belkıs Belediyesi adına tescil edilmiş ise de Antalya İl Özel İdaresinin 30/12/2009 tarih ve 6034 sayılı yazısıyla adı geçen parselin; okul yeri olması sebebiyle 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun geçici 1. maddesi gereğince Antalya İl Özel İdaresi adına tescili talebinde bulunulduğu, 14/01/2010 tarih ve 327 yevmiye numarası ile anılan parselin İl Özel İdaresi adına tescil edildiği ve aynı zamanda birinci derece Sit alanı olduğu tapu kütüğünden anlaşılmıştır (EK-2/17Shf).

1. derece Sit alanı içerisinde bulunan gayrimenkulün üzerinde mevcut eski okul binasında ilgili kurumlardan (Mülk sahibi İl Özel İdaresinden ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan) izin almaksızın, Belkıs Belediyesi tarafından Belediye Binası yapılmak amacıyla tadilat yapıldığı ve/veya yaptırıldığı Antalya Müze Müdürlüğünün Raporu, Kültür ve Turizm Müdürlüğünün yazısı v.b. ile öğrenilmesini müteakip Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 10/11/2010 tarih ve 6024 sayılı yazısı ile "okul binası mühürlenerek boş olarak kendilerine teslim edilmesi" talimatı üzerine (Ek-3/4Shf) Serik İlçe Özel İdare Müdürlüğü tarafından 11/11/2010 tarihinde bahse konu okul mühürlenmiş ve teslim alınmıştır (Ek-4 Tutanak/1Shf).

İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 10/11/2010 tarih ve 6024 sayılı yazısı ve buna bağlı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01/10/2010 tarih ve 2617 sayılı yazıları gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesi uyarınca Serik İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 12/11/2010 tarih ve 890 sayılı yazısı ile ayrıca mühür fekki sebebiyle de İlçe Jandarma Komutanlığının 01/12/2010 tarihli yazısı ile Belkıs Belediye Başkanı hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur (Ek-5/5Shf).

Diğer yandan konu ile ilgili olarak Belkıs Belediye Başkanlığı tarafından Kaymakamlığımızı hedef alan asılsız iddialarda bulunulduğundan 11/11/2010 tarih ve 3776 sayılı yazımız ile yerel basına ve aynı zamanda Antalya Valiliği Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne bilgi verilmişti (Ek-6/2Shf).

Kaymakamlığımızı özü itibariyle gerek söz konusu gayrimenkulün mühürlenmesi ve gerekse ilgililer hakkında yapılan suç duyuruları hususlarında olayın tarafı değildir. Antalya İl Özel İdaresinin kendi adına kayıtlı mülkü ile ilgili talimatı doğrultusunda İlçe Özel İdaresi tarafından yasal gereği yapılmıştır.

Buna bağlı olarak Tedaş İşletme Başmühendisliği tarafından abone devir işleminin geçersiz olduğundan bahisle binanın elektriğinin kesilmesi cihetine gidildiği anlaşılmıştır (Ek-7/1Shf).

İlgili Belediyenin bahse konu okulda bakım-onarım ve yerleşme talebinin yasal olarak mümkün olmadığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08/07/2009 tarih ve 4462 sayılı yazısıyla, ayrıca Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03/09/2009 tarih ve 2803 sayılı yazısıyla belirtilmiştir (Ek-8/2Shf).

Belkıs Belediyesi tarafından gayrimenkulün kendilerine tahsisi için dava açıldığı ifade edilmekte ise de bu güne kadar Kaymakamlığımıza yürütmenin durdurulmasına veya Belediye adına tahsis işlemi yapıldığına dair herhangi bir belge getirilmemiştir.

İlgili Belediye yetkilileri yasal yolları kullanmak yerine usul ve yasalara uygun olmayan eylem ve yaklaşımlarla bir taraftan Kamuoyunu yanlış bilgilendirirken bir yandan da resmi makamları fuzulen meşgul etmektedir.

Netice olarak: Tapu kütüğünden mülkiyeti Antalya İl Özel İdaresine ait olduğu ve aynı zamanda 1. derece sit alanı içerisinde bulunduğu anlaşılan, Belkıs Beldesi Köleler Mevkii 73 parselde bulunan metruk okul ve bahçesi, ilgili kurumlardan izin alınmaksızın Belkıs Belediyesi tarafından tadilat ve işgal edildiğinden, Antalya İl Özel İdaresinin talimatı doğrultusunda Serik İlçe Özel İdare Müdürlüğü tarafından yasal işlemler yapılmıştır.

Belediyenin Antalya İl Özel İdaresi aleyhine açtığı Tapu tescil işleminin iptali davasının yanında, 2863 sayılı Kanuna muhalefet ve ayrıca mühür fekki sebepleriyle ilgili Belediye Başkanı hakkında Serik Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmuş olup mahkeme safahatı devam etmektedir. Mahkemelerin vereceği kararlar doğrultusunda işlemler yürütülecektir.

Bilgilerinize arz ederim.


Ahmet ÜMIT
Kaymakam