

T.C.
BAŞBAKANLIK
Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-373/1922

30/4/2012

Konu : Kanun Tasarısı

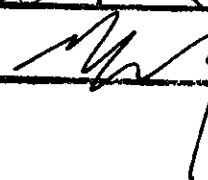
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'na 12/3/2012 tarihinde kararlaştırılan "İzmir EXPO Alanı Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

Eki :
1- Kanun Tasarısı
2- Gerekçe (Genel-Madde)

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tan Komisyon	Milli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor			
Esas Komisyon	Başbakanlık, İçişleri Bakanlığı ve Turizm			
Tarih:	09 Mayıs 2012		E. No: 1/613	
Yen. Üzm.	Bek. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gh. Sek.
			1/13-	10/14
TBMM BAŞKANI				

İZMİR EXPO ALANI HAKKINDA KANUN TASARISI

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Kanunun amacı, 2020 yılında gerçekleştirilecek EXPO Fuar Organizasyonu için aday olan İzmir İlinde EXPO Fuar Organizasyonunun gerçekleştirileceği alan için yer belirlenmesi, belirlenen alanın planlanması ve alanda yapılacak imar uygulamalarına ilişkin usûl ve esasları belirlemektir.

EXPO alanı

MADDE 2- (1) İzmir İli, Balçova İlçesinde yer alan İzmir-İnciraltı Turizm Merkezinin İnciraltı kesiminde 17/8/2011 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında büyük kentsel yeşil alan olarak planlanan ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payı ile elde edilecek olan ekli krokide sınır ve koordinatları gösterilen alan, EXPO alanı olarak belirlenmiştir.

Planlama ve uygulamaya ilişkin esaslar

MADDE 3- (1) EXPO alanında imar uygulaması; İzmir-İnciraltı Turizm Merkezinin İnciraltı kesiminde 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili mevzuat kapsamında onaylanmasını müteakip İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Balçova Belediyesince öncelikle yapılır. Bu planların 2 nci maddeye göre belirlenen EXPO alanı dışında kalan kısımları sağlık, turizm ve nitelikli konut amaçlı planlanır. İmar planlamalarında ihtiyaç duyulan yol düzenlemeleri için yeterli alan ayrılır. Yapılaşmaya esas inşaat hakkı, emsal (E)=0,80'i ve dört katı geçemez.

(2) EXPO alanında İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Balçova Belediyesinin görüşü alınarak EXPO 2020 İzmir Yönlendirme Kurulu tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülen vaziyet planları doğrultusunda sabit olmayan, sökülüp takılabilir nitelikte geçici yapı elemanları kullanılarak ihtiyaç duyulan kullanım alanları oluşturulur. Organizasyonun bitimini takip eden bir yıl içinde bu yapılar kaldırılarak EXPO alanı büyük kentsel yeşil alan olarak düzenlenir. Ancak, EXPO alanının yüzde beşini geçmemek kaydıyla EXPO'ya ilişkin simgesel yapılar korunabilir.

(3) EXPO alanına ilişkin ruhsat işlemleri, jeolojik ve jeoteknik etütler ile zemin etüt raporları esas alınarak mahalli idareler tarafından tanzim ve takip edilir.

(4) EXPO alanında yapılacak olan planlama, imar uygulamaları ve düzenlemeler, diğer mevzuatta yer alan kısıtlamalara ve prosedürlere tâbi değildir.

Yürürlük

MADDE 4- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.



54

Z

M

R

K

Ö

R

F

53

02

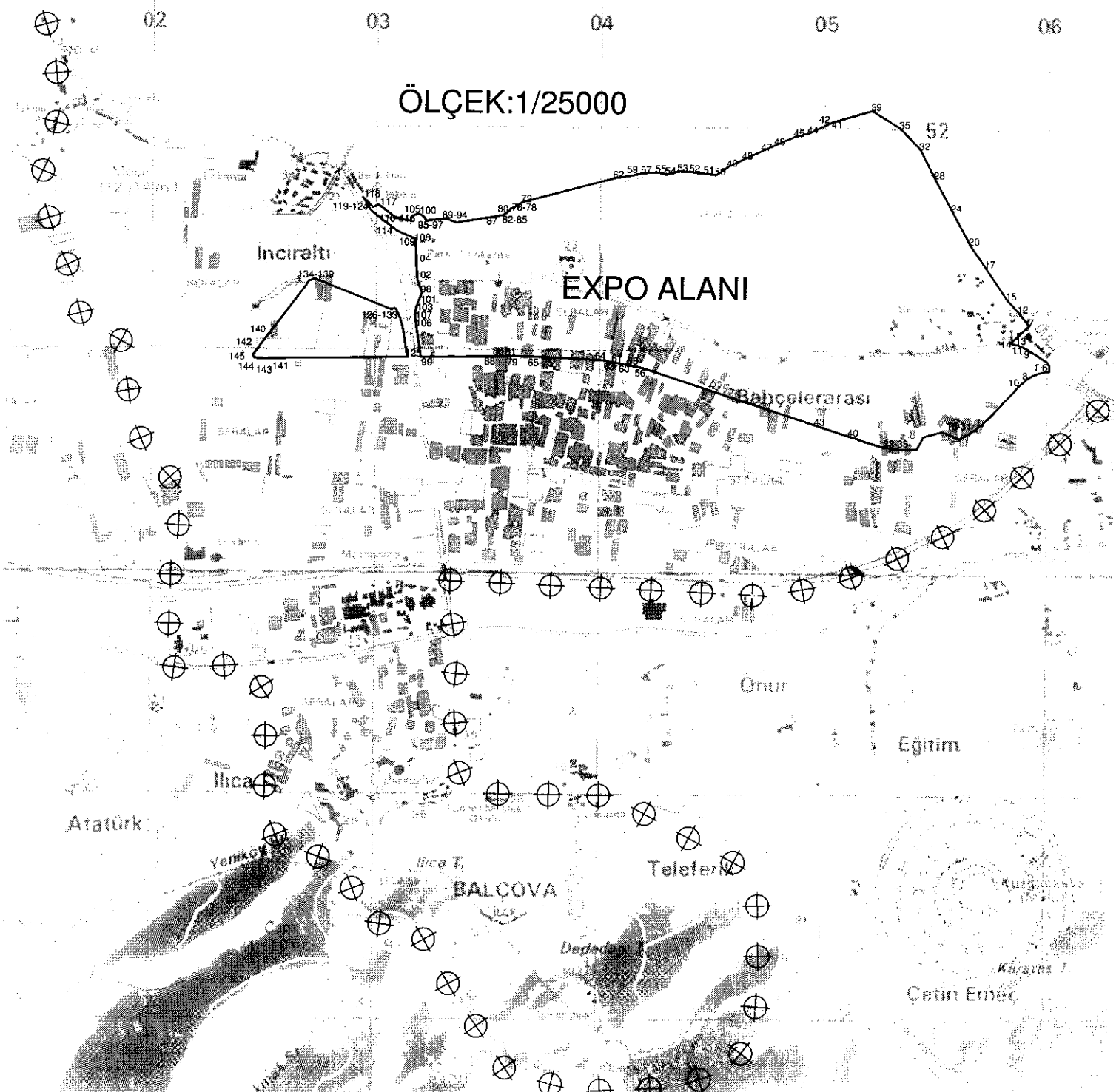
03

04

05

06

ÖLÇEK:1/25000



GENEL GEREKÇE

Türk turizminin vizyonu, sürdürülebilir turizm yaklaşımının benimsenerek turizmin, istihdamın artırılmasında ve bölgesel gelişmede öncü bir sektör konumuna ulaştırılması ile Türkiye'nin 2023 yılına kadar uluslararası pazarda turist sayısı ve turizm geliri bakımından ilk beş ülke arasında önemli bir varış noktası ve uluslararası bir marka haline getirilmesinin sağlanmasıdır. Ülkemiz kıyı turizmi yanı sıra alternatif turizm türleri (sağlık ve termal turizm, kış sporları, dağ ve doğa turizmi, yayla turizmi, kırsal ve eko turizm, kongre ve fuar turizmi, kurvaziyer ve yat turizmi, golf turizmi ve benzeri) açısından da eşsiz imkânlarla sahiptir.

Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2007–2013, ülkemizin doğal, kültürel, tarihi ve coğrafi değerlerini koruma-kullanma dengesi içinde kullanmayı ve turizm alternatiflerini geliştirerek ülkemizin turizmden alacağı payı arttırmayı hedef almaktadır. Bu çerçevede, kentsel ölçekte markalaşma stratejisi gereğince zengin kültürel ve doğal değerlere sahip kentlerimiz markalaştırılarak turistler için bir çekim noktası haline getirilmeye çalışılmaktadır.

Dünyanın en eski ve en büyük uluslararası etkinliklerinden biri olan EXPO organizasyonu, uluslararası bir kuruluş olan Uluslararası Sergiler Bürosu (BIE) tarafından organize edilmektedir. Çoğunluğu büyükelçilik düzeyinde temsil edilen 157 ülke, BIE üyesidir. EXPO organizasyonları beş yılda bir düzenlenmekte ve altı ay sürmektedir. 160 yıldır düzenlenen EXPO organizasyonları yapıldığı kentleri marka haline getirmiş ve sağladığı artı değer ile daha yaşanır hale getirilmesi konusunda katkı sağlamıştır. EXPO organizasyonları bugüne dek yapıldıkları tüm kentleri köklü bir şekilde dönüştürdükleri gibi bu kentlere görkemli anıtsal yapılar da kazandırmaktadır. 2020 yılında yapılacak EXPO Fuar Organizasyonunun İzmir İlinde yapılması İzmir'in imajını olumlu yönde etkileyecektir.

İzmir-İnciraltı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca; 30/8/1989 tarihli ve 89/14499 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile turizm merkezi olarak ilan edilmiş; 13/8/1991 tarihli ve 91/2137 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınırları genişletilmiş; 4/6/2007 tarihli ve 2007/12286 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ise sınırları tekrar genişletilerek Balçova Turizm Merkezini de kapsayacak biçimde İzmir-İnciraltı Turizm Merkezi Tevsii ilan edilmiştir.

Tasarı ile 2020 yılında yapılacak EXPO Fuar Organizasyonu için aday olan İzmir İlinde yer belirlenmesi, alanın planlanması ve alandaki imar uygulamalarına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amaçlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

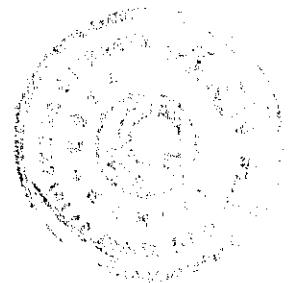
MADDE 1- Madde ile Kanunun kapsam ve amacı düzenlenmiştir.

MADDE 2- Madde ile EXPO alanının sınırları belirlenmiştir.

MADDE 3- Madde ile İzmir EXPO alanının planlanmasına ve uygulanmasına ilişkin esaslar belirtilmiştir.

MADDE 4- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5- Yürütme maddesidir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

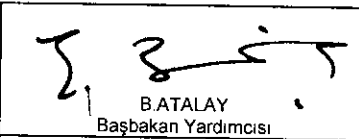
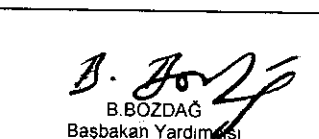
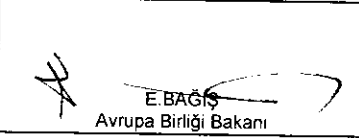
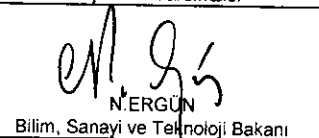
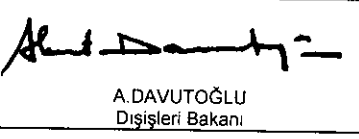
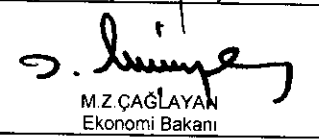
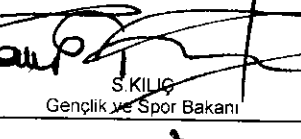
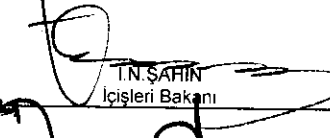
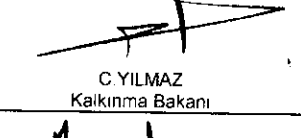
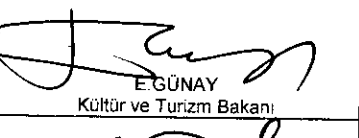
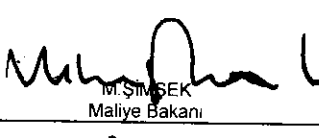
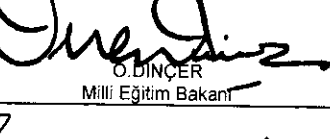
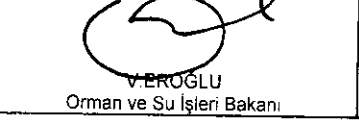
T/ 378

Yürütme

MADDE 5- (1) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 B. ARINÇ Başbakan Yardımcısı	 A. BABACAN Başbakan Yardımcısı	 B. ATALAY Başbakan Yardımcısı	 B. BOZDAĞ Başbakan Yardımcısı
 S. ERGİN Adalet Bakanı	 İ. ŞAHİN Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı	 E. BAĞIŞ Avrupa Birliği Bakanı	 N. ERGÜN Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı
 F. ÇELİK Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	 E. BAYRAKTAR Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı	 A. DAVUTOĞLU Dışişleri Bakanı	 M. Z. ÇAĞLAYAN Ekonomi Bakanı
 Y. YILDIZ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı	 S. KILIÇ Gençlik ve Spor Bakanı	 M. M. EKER Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı	 H. YAZICI Gümrük ve Ticaret Bakanı
 T. N. ŞAHİN İçişleri Bakanı	 C. YILMAZ Kalkınma Bakanı	 E. GÜNAY Kültür ve Turizm Bakanı	 M. ŞİMŞEK Maliye Bakanı
 O. DİNÇER Millî Eğitim Bakanı	 İ. YILMAZ Millî Savunma Bakanı	 V. EROĞLU Orman ve Su İşleri Bakanı	 R. R. AĞ Sağlık Bakanı
 B. YILDIRIM Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı			

Dosya No.

101-373

380