

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

TOKİ' nin ülkemizde yapmış konut projeleri ile sosyal donatıların yapım ve teslimatı aşamasında yaşanan sıkıntıların araştırılarak, alınması gereken tedbirler konusunda Anayasanın 98. İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince Meclis araştırması yapılmasını arz ve teklif ederiz.

Mustafa ERDEN
Samsun mu.

Dr. Reşat DOĞRU
Tokat Milletvekili

Atilla Kaya
Işık mu.

Ali Uzun
Aydın mu.

D. Ali TORLAK
İSTANBUL mu.

Bülent BEZEL
Telceli mu.

Hasan Hızır T. Tokat
Osmanlı mu.

Sevda M.

Nezhat Korkmaz
İsparta mu.

Seyfettin Yılmaz
Adana mu.

Emin GINAR
Kastamonu mu.

Ali Öz
Mersin mu.

Hüseyin KALAYCI
Konya mu.

Özcan YENİÇERİ
ANIKARA mu.

Celal Adan
İst mu.

Mehmet SANDIR
İzmir mu.

Alim İŞİK
Kütahya mu.

Sumar Ornel
(Mauze)

Erkan Akşay
Manisa mu.

Yusuf Halaoğlu
Kars mu.

GEREKÇE

Kuruluşundan itibaren ülkemizde yerleşim ve konut politikalarının belirlenmesi ve uygulanmasında en önemli kurum olan TOKİ, 1984 yılında 2985 sayılı Kanunla, Genel Bütçe dışında, özel fonu ile ve özerk yapısıyla Başbakanlığa bağlı, **Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı** ismi ile kurulmuş ve ana işlevleri;

- Hızlı artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanması ve
- Türkiye’de konut üretim sektörünün teşvik edilerek ekonominin canlandırılması olarak belirlenmiştir.

Emlak Bankasının bankacılık dışındaki faaliyetlerinin de TOKİ’ye devredilmesiyle İdarenin yetkileri ve çalışma alanları daha da artmıştır.

Başlangıçta Konut üretimi ile ilgili olarak çalışmalarını başarılı olarak sürdüren TOKİ, ilerleyen dönemlerde kuruluş amaçlarının dışına çıkarak konut dışında sosyal tesisler de inşaa etmeye başlaması ve tüm ülke sathına açılması nedeniyle denetim ve yönetim işlevlerinde zaafiyetler baş göstermiştir.

Kuruluş, hazine arazileri üzerinde arsa üretimi gerçekleştirdiği için, çok cüz-i miktarda arsa maliyeti yapmakta bunun karşılığında yüksek maliyetle satışlar yapmaktadır.

TOKİ tarafından yapılan konutlarla ilgili olarak, inşaatların kalitesi, zamanında bitirilemediği, teslim edilen konutlarda hala büyük oranda eksiklikler bulunduğu tespit edilmektedir. Giriş aidatlarının ve taksit ödemelerinin yüksek olması zaten ekonomik olarak zor durumda olan halkımızın bütçesini çok zorlamaktadır.

Hakedişlerini alamadıkları gerekçesiyle müteahhitlik yapan firmaların bazılarının battığı veya çok zor durumda oldukları kamuoyunda anlatılmaktadır.

Müteahhitlik firmalarının bazılarının batması ile beraber, iş yaptıkları firmalar da batmış, konut sektörüne malzeme sağlayan birçok esnaf mağdur olmuştur.

Ortaya çıkan bu durumun Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından araştırılması, bu durumdaki esnaf ve müteahhitler ile hak sahiplerinin ekonomik sıkıntılarının bertaraf edilmesi, aynı zamanda TOKİ' nin daha özenli çalışması yönünde katkı sağlaması düşünülmektedir. Araştırma önergemiz bu amaçla hazırlanmıştır.