



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 18.1.2012
Sayı: 216

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Niğde ili, Merkez ilçeye bağlı, İçmeli Beldesi'nin, 15.04.1997 tarihinde yapılan kadastro (tapulama) çalışmaları sonucu vatandaşların arazilerinin büyük bir kısmının hazine adına tescil edilmesinden dolayı, İçmeli Belde Halkının içinde bulunduğu durum göz önüne alınarak ve ülke genelindeki aynı durumda bulunan vatandaşlarımızın da mağduriyetlerinin giderilmesi için yapılan inceleme ve tespitlerden sonra, vatandaşlarımıza tapularının verilmesi ve buna ilişkin yapılacak düzenlemelerin ele alınabilmesi için Anayasa'nın 98 nci, T.B.M.M. İçtüzüğü'nün 104 ve 105 nci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Hüseyin Güneş
Kocaeli MV

Haydar Akın
Kocaeli

Doğan ŞAFAK
Niğde Milletvekili

Levent Gök
Ankara MV.

Haluk Eymen
İstanbul MV

Hyacinth
İzmir

AYKAN ERDEMİR
BURSA MV.

ALİ RIZA ÖSTÜRK
Merah MV.

İhsan Özker
İstanbul MV

Ali Hakan ÖNER
İstanbul Milletvekili

Turgay Davut
Adana Milletvekili

Binnaz Toprak
İstanbul M.V.

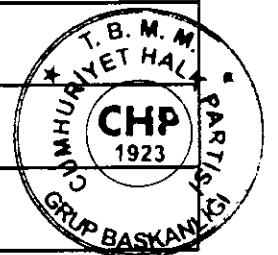
F.B. Toprak

AYLIN NAZLIKA
ANKARA MV.

ALİ SARIBAŞ
Göztepe MV.



ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Aydan Ayarhan	İstanbul	H. Ayarhan
Erkan Çenpiz	İST.	M. Çenpiz
Dilek Adıgün Yılmaz	USA K.	D. Adıgün
Engin AÇIK	SİNOĞ	E. AÇIK
Bülent Tatar	Aydın	B. Tatar
Dr. Mehmet İler	Burdur	M. İler
R. Kerim Özkan	Burdur	R. K. Özkan
Ali Demirgöç	Aydın	A. Demirgöç
Durdu Özboğat	K. Mersin	D. Özboğat
Fikret Serter	İstanbul	F. Serter
Ferit Mehmet Akdoğan	İST.	F. Akdoğan
Osman AYDIN	AYDIN	O. AYDIN
Recep Gökhan	Edirne	R. Gökhan



GEREKÇE

Niğde İli, Merkeze bağlı, İçmeli Beldesi 1992 yılında belde belediyesi olmuştur. İçmeli Beldesi'ne 15.04.1997 tarihinde kadastro (tapulama) gelmiştir. Niğde Milli Emlak Müdürlüğü'nün tahmini verilerine göre; İçmeli Beldesi arazilerinin tahmini yüzölçümü toplamı 17.182,14 dekar olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan tahmini yüzölçümü toplamının; 14.604,82 dekarının, hazine arazisine tescil edildiği söylenmektedir. Bu oran dikkate alındığında; 1997 yılında yapılan kadastro çalışması sonucu, vatandaşın arazisinin, % 85 civarının, hazine adına tescil edildiği görülmektedir. Yine tahmini verilere göre; İçmeli Beldesi arazilerinin yüzölçümü toplamının, 2.577,32 dekarı özel mülkiyet sayılmış, belde halkına % 15 civarında arazinin tahmini verilere göre tapulandığı söylenmektedir.

İçmeli Beldesinde halk, kadastro (tapulama) çalışmaları yapılmadan önce geçimini hayvancılıkla uğraşarak ve çiftçilik yaparak sağlamaktaydı. İçmeli Beldesi halkı, yapılan kadastro (tapulama) çalışmaları sonucu, arazilerinin büyük bir kısmını hazine adına tescil edilmesinden dolayı kaybetmiştir. Üreticiler sahip oldukları arazilerinde, hayvancılık ve çiftçilik yapamaz hale gelmiş ve yöre halkı geçimini sağlayacak ekonomik gücünü kaybetmiştir. Hayvancılık ve tarımla uğraşan çiftçi; saman, yem, gübre, zirai ilaç, mazot (v.b.) gibi ihtiyaçlarını karşılayamaz duruma düşmüştür.

İçmeli Beldesi halkına, Niğde Milli Emlak Müdürlüğü'nden, sürekli olarak eciri misil bedeli gelmektedir. Çiftçinin geçimini sağlayacak ekonomik durumu olmadığı için, eciri misil bedelini ödemekte güçlük çekmektedir. Vatandaş, kendi malına bedel ödemekten şikâyet etmektedir. Belde sürekli göç vermekte ve nüfus oranı giderek azalmaktadır. İçmeli Beldesi halkı, "kendi ev, arsa, tarla, bahçe ve arazilerini, başkasının malı gibi gördüklerini", "kendi evlerine gizlenerek, korkarak girdiklerini", "bir başkasının malına el koyuyormuş gibi hissettiklerini" ve bu durumdan dolayı psikolojik olarak etkilendiklerini dile getirmektedirler. Bu nedenle, vatandaşlarımız hazine adına tescil edilen arazilerinin, kendilerine iadelerini istemekte, eğer bu durum yapılan araştırmalar sonucunda mümkün değilse; yaşadığı tüm sıkıntılara rağmen kendilerini zorlamayacak koşullar göz önüne alınarak, ihale yoluyla arazilerinin kendilerine satışının yapılmasını talep etmektedirler.

İçmeli Beldesi ve ülke genelinde; kadastro çalışmalarından sonra hazine adına tescil edilen arazilerde yaşayan vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi, tapu ve kadastro çalışmalarının yeniden yapılması; köylerden, şehirlere göçün önlenmesi, ülke tarımındaki gelir seviyesinin yükseltilmesi, istihdam artışı sağlanması amacıyla ve bu arazilerin gerçek sahiplerine verilmesi yönünde bir Meclis Araştırması açılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

