

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve kentleşme konut ve kentleşme sorunlarını da peşi sıra getirmiştir. Bu sorunların çözülmesi ve konut üretiminin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla 1984 yılında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur.

TOKİ, son yıllarda yaptığı konutların yanında, siyasetin finansmanı, şaibeli işler ve kalitesiz konutlar gibi konularla da gündeme gelmektedir. TOKİ konutlarının teslim törenleri siyasi iktidarın şovuna dönüştürülmektedir. Yani TOKİ kamu kaynakları kullanılarak siyasi propaganda aracı olarak kullanılan bir idareye dönüştürülmüştür. Bunların yanında Sayın Başbakan'ının katıldığı açılışların yüksek tören giderlerinin Sayın Başbakan'a yakınlığı olan tek bir firmaya yaptırıldığı iddia edilmektedir. Müteahhitlerin bu firmaya yaptıkları ödemeleri ihale bedellerine yansıtmayacakları düşünülemez. Dolayısıyla bu bedeller TOKİ'den ev alan yurttaşlarımızın sırtına yüklenmektedir. Bu nedenle TOKİ adeta Sayın Başbakan'ın mitinglerini finanse eden bir kuruma dönüştürülmüştür.

Ülkemizin farklı illerinde, TOKİ'nin yaptığı konutlara ilişkin çeşitli şikâyetlerin olduğu ve yöneticilerin bu şikâyetlere çözüm bulmadığı vurgulanmaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir firma aracılığıyla atama usulü yönetilmek kabul edilemez bir duruma bürünmüştür. Söz konusu yönetim halkı sömürmeye devam etmektedir. Sonuç olarak buradaki halk artık kendi kendilerini yönetmek istemektedir. Halk TOKİ'nin atadığı yönetim yerine kendi seçtikleri yönetimlerin görev almasını istemektedirler. Bitlis ve Diyarbakır üç kuyularda yapılan TOKİ konutlarında birçok eksiklik bulunmaktadır. Bunlar şöyledir; çevre düzenlenmesi, kaldırımlar, yeşil alan, alt yapı, asfalt çalışmaları, konut içi su depoları, elektrik yüksek gerilim hattının binalara çok yakın geçmesi, yol çalışmaları, peyzaj, otopark vb. sıkıntıların yanı sıra yönetimin halkla olan iletişim eksikliği yaşanmaktadır. Yaşanan bu sıkıntılara yönelik yapılan tüm başvurular değerlendirilememiş ve sorunlar giderilememiştir.



Yaşanılan fakat giderilemeyen sorunlar nedeniyle konut değerleri her geçen gün düşmektedir. Evlerin değerlerinin yeniden tespiti için halk nezdinde gerekli girişimlerde bulunulmuş ancak TOKİ'den bununla ilgili şu ana kadar herhangi bir sonuç alınamamıştır.

Ülkemizde TOKİ'den taksitle ev sahibi olan vatandaşlarımız, ciddi sorunlar yaşamaktadır. Ekonomik krizin de etkisiyle ödemelerde büyük güçlük yaşanması, TOKİ'den konut alan yurttaşlarımızın mağduriyet yaşamasına neden olmaktadır. TOKİ konutlarının altyapılarının tamamlanmadan teslim edildiği, konut maliyetlerinin sosyal donatı alanlarının inşası gerekçe gösterilerek gereğinden fazla yükseltildiği, konut teslimlerinden sonra site yönetimlerinin baskı ile ele geçirilerek vatandaşlarımızdan yüksek miktarda aidat alındığı, bu yolla haksız kazanç elde edildiği iddiaları artmaktadır. Devlete güvenerek TOKİ ile sözleşme yapmakta en ufak bir tereddüt göstermeyen yurttaşlarımız, sözleşmenin ağır hükümleri altında ezilmektedir. İhale alan firmaların ödemelerinde aksamalar olması, piyasa içerisinde yer alan diğer sektörlerin de olumsuz etkilenmesine neden olmakta ve yöre ekonomilerinde zincirleme iflaslara neden olmaktadır.

Bunların yanında TOKİ'nin yasal görevleri içinde olduğu yetkililerce belirtilmesine karşın, ucuza arazi alıp buraları daha pahalı fiyatlara satması bu yörelerde oturan sakinler tarafından tepkiyle karşılanmaktadır. Ülkemizde bunun çok sayıda örneği bulunmaktadır. TOKİ tarafından alınan arazilere konut yapılacağı umuduyla fedakarca davranan yöre halkı, arazilerin satılması yargı yoluna başvurmaktadır. Bu durumun önüne geçilmesi amacıyla yurttaşlarımız, bir çözüm yolu bulunmasını istemektedirler.



Yaşanan süreçte TOKİ, Başbakanın himayesinde dokunulmazlığı olan bir konuma taşınmıştır. Ne yolsuzluk iddiaları ne de halkın çektiği sıkıntıların üzerine gidilmektedir. TOKİ'nin şaibeli işlemlerinin, mitinge dönüşen teslim törenlerinin, yaptığı konutlar nedeniyle yaşanan sorunların ve bu sorunlar için uygulanabilecek çözüm önerilerinin tespiti amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Muhammed 1. 3
R. unen

Ali SARIBAŞ 2
Edede Mu

Dr. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

Celal DİNÇER 4
İst. Millu.

Haydar Akar 5
Kocaeli Mu.

Dr. Mehmet Jeker 6
Gazeteci

Ali Sorun 7
Gazeteci Mu

İhsan Kalkavan 8
Samsun M.Vk.

Ali İhsan Kalkan 9
Samsun M.Vk.

Kadir Gökmen Öpüt 10
ST. Mu

Osman Aydin 11
Aydin

Mahmut Tanel 12
ST. Mu

Ali Özgür 13
İst. M.V.

Veli Ağababa 14
Molete Mu

Ramiz Topal 15
Amasya Mu

Selaha Hü 16
Kocaeli Mu

Özge ÖZEL 17
Amasya Mu



