



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 19.03.2012
Sayı: 287

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifim gerekçesiyle ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim. 16.03.2012

Av. Mahmut TANAL
CHP İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Adalet			
Esas Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji			
Tarih:	04 Nisan 2012		E. No: 27461	
Ysm. Uzm.	Baş. Yrd.	Başkan	Gen. Sek. Yrd.	Gen. Sek.
	16		15	Reza
TBMM BAŞKANI				

GENEL GEREKÇE

4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 10/B maddesinin 14. fıkrasına göre, *"Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi halinde, sözleşmede yer verilmek suretiyle, bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması durumunda konut finansmanı kuruluşu tarafından tüketiciden erken ödeme ücreti talep edilebilir. Erken ödeme ücreti gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan ve tüketici tarafından konut finansmanı kuruluşuna erken ödenen tutarın yüzde ikisini geçemez. Oranların değişken olarak belirlenmesi halinde tüketiciden erken ödeme ücreti talep edilemez."*

4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanununun 10/B maddesi konut finansmanı sözleşmelerini düzenlemektedir. Maddenin 14. fıkrasında konut finansmanı kuruluşu ile tüketici arasında faiz oranının sabit olarak belirlenmesi halinde, sözleşmede yer verilmesi şartı ile bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması durumunda konut finansmanı kuruluş tarafından, gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan ve tüketici tarafından erken ödenen tutarın yüzde ikisini geçmemek üzere erken ödeme ücreti talep edilebileceği düzenlenmiştir.

Konut finansman kuruluşunu faiz indirimi nedeniyle yeniden yapılandırmaya zorlamak yasal olarak mümkün değildir. Ancak finansman kuruluş kendi inisiyatifiyle yapılandırmayı kabul ettiğine göre tüketiciye yapılandırma ile ilgili faiz oranını, ödenecek taksit tutarını bildirerek yapmak zorundadır. Borç yapılandırmasını kabul eden kuruluşun erken ödeme komisyonu ve plan değişikliği adı altında yeniden ücret talep etmesi usul ve yasaya aykırıdır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun tüketicilere sağladığı en önemli haklardan birisi bilgilendirme ve aydınlatma hakkıdır. Bu kapsamda esasen finansman kuruluşlar kredi verdiklerinde masraf, komisyon ve diğer tüm giderler dahil olmak üzere çekilecek kredi tutarı, taksit miktarı ve sabit aylık ödeme yaparak bunu tüketiciye bildirmek durumundadır. Ancak piyasa koşullarındaki yoğun rekabet nedeniyle finansman kuruluşların mümkün olduğu kadar düşük oranda faiz ilanları yaparak daha sonra masraf ve komisyon adı altında aldıkları ücretlerle faiz oranını dolaylı şekilde artırmaktadırlar. Bu durum Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun amaçlarını düzenleyen 1. Maddesine aykırıdır. 1. Maddeye göre kanunun düzenlenmesinde amaç; *" kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, aydınlatıcı, eğitici, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı önlemleri almak ve tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme ve bu konudaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir."*

Konut finansman kuruluşunun yeniden yapılandırmaya zorlanmamakta, kendi inisiyatifi ile yeniden yapılandırmayı kabul etmektedir. Finansman kuruluş faiz oranını her şey dahil edilerek net biçimde ve kalan süre için ödenecek taksit tutarını bildirerek yapılandırmalıdır. Borç yapılandırmasını kabul eden kuruluşun erken ödeme komisyonu adı altında yeniden ücret talep etmesi hukuka aykırıdır. Söz konusu yasa hükmü haksız şart niteliği doğurmaktadır. Bu mağduriyetin ve hukuksuzluğun son bulması amacıyla söz konusu kanun değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunu'nun 10/B maddesinin 14.fıkrası kanunun amacını düzenleyen 1. maddesine aykırı olduğu gerekçesi ile değiştirilmelidir. Kanunun düzenlenmesi amaçlarından biri tüketicinin kamu yararına uygun olarak ekonomik çıkarlarını korumaktır. Konut finansmanı kuruluşunun erken ödeme adı altında almakta olduğu yüzde iki oranındaki ceza haksız şart niteliğinde olup bu hükmü içeren fıkranın kaldırılması amacıyla söz konusu yasa teklifi hazırlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

**TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 4077 Sayılı Kanunun 10/B maddesinin 14'üncü fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır. Bu fıkranın yürürlükten kaldırılması ile teselsül ettiği 15'inci fıkranın (k) bendi de yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.