

7-1156

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3706
Konu : İzmir Milletvekili
Birgül AYMAN GÜLER'in
Yazılı Soru Önergesi

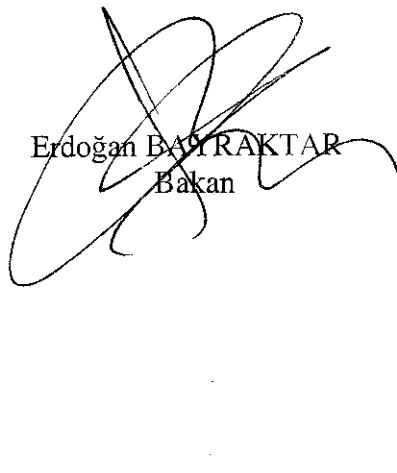
.../.../2011
14 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi:a)T.B.M.M. Başkanlığının 22.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-48392 sayılı yazısı
b)Başbakanlığın 25.11.2011 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-328/3799 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Birgül AYMAN GÜLER'in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, T.B.M.M. 7/1156 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (5 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BİRGÜL AYMAN GÜLER'İN
T.B.M.M. 7/1156 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

19 Mayıs 2011 tarihinde Kütahya'nın Simav İlçesinde deprem oldu. Can kaybı ve yaralı sayısının çok fazla olmamasına karşın deprem ilçe ve çevresinde ağır hasar yarattı. Simavlılar aylarca çadırlarda ve yakınlarının yanında konaklamak zorunda kaldı. Deprem sonrası Hükümetiniz bölgeye yardım faaliyetleri çerçevesinde bir dizi uygulamayı hayata geçirmekle birlikte bölgede deprem kaynaklı pek çok sorun yaşanmakta ve deprem mağduru vatandaşlarımızın ihtiyaçları karşılanamamaktadır. Konu girmekte olduğumuz kış mevsimi göz önüne alındığında yaşamsal bir önem taşımakta, vatandaşlarımızın soru ve sorunlarına açıklık getirilmesi konusunda Hükümetinize ve sizlere görev düşmektedir. Bu bağlamda;

1-Deprem bölgesine yapılan ayni ve nakdi yardımların tutarları ne kadardır? Bunun bağış ve bütçeden giden kalem olarak toplamı nedir? Bu tutarlar hangi kamu idaresi tarafından hangi mevzuata dayanılarak yapılmıştır? İhale edilen işlerin parasal tutar olarak ne kadarı açık ihale usulüyle ne kadarı istisna, pazarlık ve doğrudan temin yöntemleriyle yapılmıştır?

2-Deprem sonrası TOKİ tarafından yapılmakta olan 920 konutluk inşaatın yerinin, fay hattı üzerinde olduğuna dair basında da çıkan haber ve yorumlara ilişkin incelemeler yapılmış mıdır? Zemin etüdü sonuçları nelerdir? Gerekli idari ve/veya teknik incelemeler yapılmışsa sonuçları nedir?

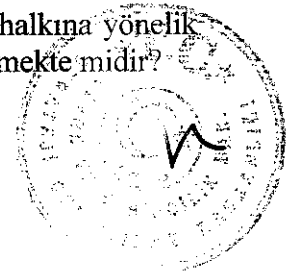
3-Yıkılan evlerin yerine yenisini yapmak isteyen hak sahiplerine, TOKİ'nin konut edindirmedeki koşullarına benzer; iki yıl ödemesiz, 15-20 yıl vadeli kredi olanağı sağlanması düşünülemez mi, varsa bu konuda Hükümetinizin çalışmaları nelerdir?

4-Güçlendirme raporu verilen konutlara destek kredisi alabilme koşulu olarak proje zorunluluğu getirilmektedir. Proje bedelinin de destek kredisi kapsamında ele alınması, mağdur vatandaşları rahatlatacak bir önlem olarak düşünülmekte midir?

5-Deprem sonrası KOSGEB'den esnafa sağlanan faizsiz kredi, Simav esnafının ne kadarına, ne tutarda verilmiştir? Faizsiz krediye başvurup olumsuz yanıt verilen kaç yurttaş vardır? Bu olanaktan yararlanamayan esnaf için bir yıl ödemesiz, 4-5 yıl vadeli kredi olanakları sağlanması düşünülmekte midir?

6-Bölgeye yaraları sarma ve ekonomik yaşamı canlandırma temelinde, ekonomik veya sosyal destekleme düşünülmekte midir? Böyle bir düşünce varsa gerekli işlemler ne zaman yapılacaktır?

7-Deprem sonrası on birinci aya kadar ötelenen sosyal güvenlik primlerinin daha ileri bir tarihe ertelenmesi ve elektrik-su faturalarının devlet tarafından karşılanması ve yöre halkına yönelik buna benzer (ısınma yardımı gibi) sosyal transfer harcamaları yapılması düşünülmekte midir?



CEVAP :

Önergenizde yer alan sorular içerik olarak Bakanlığımız görev alanı dışında bulunmakta olup, cevabımız Kütahya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Yönetimi Müdürlüğü, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından alınan bilgiler çerçevesinde tanzim edilmiştir.

Deprem sonrası bölgeye, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca değişik tarihlerde olmak üzere toplam 17.329.000 TL, Maliye Bakanlığınca 9.384.000 TL, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne 8.031.645 TL, Milli Eğitim Bakanlığınca 7.070.000 TL, Sosyal Yardımlaşma Ve Dayanışma Genel Müdürlüğünce: 6.500.000 TL, Simav Hükümet Konağı için de 8.000.000,00 TL ödenek gönderilmiştir.

20 Mayıs 2011 sabahından itibaren başta Simav Merkez olmak üzere Şaphane, Pazarlar ve Hisarcık İlçeleri Belde ve Köylerinde Kızılay'ın bölgeye gönderdiği 6.690 adet çadır, 9.044 adet yatak ve 24.065 adet battaniye ihtiyaç sahibi afetzedelere dağıtılmıştır. Deprem bölgesinde Türk Kızılay'ının 2 mutfağı ile Simav Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının ve Simav Belediye Başkanlığının ortaklaşa işlettiğı aşevinde pişirilen yemekler günde üç öğün olarak 10.500 kişiye Simav Merkez, Gökçeler Köyü olmak üzere 25 ayrı noktada dağıtılmıştır.

Deprem nedeniyle çeşitli belediye kişi ve kuruluşlarca bölgeye gönderilen 420 kalem ihtiyaç maddesi ihtiyaç sahibi afetzedelere geciktirilmeksizin dağıtılmıştır.

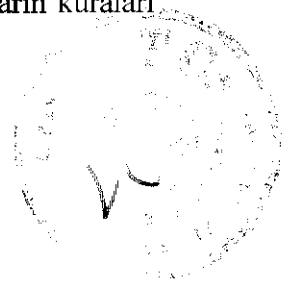
Simav İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına gelen periyodik pay ve afet yardımları ile ilgili harcamalar vakıf mütevelli heyeti kararı ile hak sahiplerine ayni ve nakdi olarak teslim edilmiştir. 19 Mayıs 2011 tarihi ile 30 Eylül 2011 tarihleri arasında 4.766 aileye ayni ve nakdi yardım olmak üzere toplam 676.386 TL yardım yapılmıştır.

Deprem bölgesinde yaşayan ve üniversite de okuyan öğrencisi bulunan ihtiyaç sahibi ailelerimizin 114 öğrencisine toplam 28.500 TL yardım yapılmış olup, vatandaşlarımızın müracaatları devam etmektedir.

Afet bölgelerindeki hasar ve hak sahipliğı tespit çalışmaları Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) uhdesinde bulunmaktadır. Bu itibarla, Kütahya, Simav'da yaşanan deprem afeti sonrasındaki hasar ve hak sahipliğı tespit işlemleri de anılan Başkanlık tarafından yürütülmüştür.

Depremin yol açtığı hasarların karşılanması ve mağduriyetin giderilmesi için;

- Hisarcık, Pazarlar, Simav ve Şaphane Kaymakamlıklarına az hasarlı 10.244 bina için bina başına 750'ser TL. nakdi ödenmek üzere 7.683.000 TL ödenek gönderilmiştir.
- Hak sahibi olan orta hasarlı konut sahiplerine faizsiz, 2 yıl geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli, 12.000,00 TL kredi verilmiştir.
- Hak sahibi olan ağır hasarlı konut sahiplerine TOKİ tarafından yapılan konutları için faizsiz, 2 yılı geri ödemesiz toplam 20 yıl vadeli kredi verilmiş olup, yapılan konutların kuraları çekilerek teslimleri yapılmaktadır.
- İşyeri sahiplerine yıllık % 4 faizli ve 5 yıl vadeli, 12.000 TL kredi verilecektir.



- Ahır sahiplerine ise faizsiz, 2 yılı geri ödemesiz, 10 yıl vadeli 12.000 TL kredi verilecektir.
- Hisarcık Simav, Şaphane ve Pazarlar İlçeleri Belde ve Köylerinde ağır hasarlı konut sahibi 435 hak sahibine 113.610,00 TL kira yardımı yapılmaktadır.

7269 Sayılı Kanun gereğince, AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından evini yapana yardım, ihale yöntemi ya da TOKİ vasıtasıyla yaptırılan afet konutları, ilgili mevzuatı çerçevesinde ilk 2 yılı geri ödemesiz, geri kalanı 18 yıl eşit taksitlerle faizsiz olarak toplam 20 yılda ödenmek üzere kredilendirilmektedir.

AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından, 7269 Sayılı Kanun uyarınca 2011 yılı için geçerli olmak üzere orta hasarlı konutlara onarım kredisi olarak verilecek tutar 12.000.-TL olarak belirlenmiş olup, 2012 yılı içerisinde TEFE, TÜFE artışlarına göre bu miktar yeniden belirlenecektir.

Deprem Bölgesindeki binaların yapım şeklinin ve projelerinin birbirinden farklı olması nedeniyle konut veya işyerinin güçlendirilmesi için proje ve dosya masrafı olarak belirlenmiş belirli bir bedel bulunmamaktadır.

Afet Projeleri kapsamında, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının (AFAD) talebi doğrultusunda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilerek Kütahya, Simav'da yapımına başlanan ve devam eden işler ile iş bitim tarihleri aşağıda yer almaktadır.

- Kütahya İli, Simav İlçesi, 1.bölge; 384 adet afet konutu, K1 (3+1) tipi (18) blok 288 adet, B1 tipi (6) blok 96 adet konut uygulaması ile alt yapı ve çevre düzenlenme işi, İhale bedeli 22.460.000.-TL
- Kütahya İli, Simav İlçesi, 2.bölge; 272 adet afet konutu, 1 adet 32 derslikli ilköğretim okulu ile alt yapı ve çevre düzenlenme işi, İhale bedeli 20.544.000.-TL
- Kütahya İli, Simav İlçesi, 4.bölge; 272 adet afet konutu, 1 adet 32 derslikli ilköğretim okul, 1 adet cami, 1 adet ticaret merkezi ile alt yapı ve çevre düzenlenme işi, İhale bedeli 22.575.000.-TL
- Kütahya İli, Simav İlçesi, afet kapsamında; 1 adet 16 derslikli okul, 2 adet 32 derslikli okul, 1 adet 24 derslikli okul, 1'er adet elektrik atölyesi, bilgi iletişim teknolojileri atölyesi, tesviye atölyesi, tesisat atölyesi ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi, İhale bedeli 18.561.000.-TL
- Kütahya Simav Hükümet Konağı inşaatı ve alt yapı ve çevre düzenleme işi, İhale bedeli 6.650.000.-TL
- Kütahya İli, Simav İlçesi; 1'er adet kız meslek lisesi, Yusuf Koyuncuoğlu 24 derslikli ilköğretim okulu, anaokulu, halk eğitim merkezi ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işi, ihale bedeli 11.775.000.-TL ,
- Kütahya İli, Hisarcık İlçesi; 1 adet 8 derslikli ilköğretim okulu, şaphane ilçesi 1 adet 8 derslikli ilköğretim okulu, pazarlar ilçesi 1 adet 16 derslikli lise, 200 kişilik pansiyon ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işi, ihale bedeli 8.990.000.-TL

- Kütahya İli, Simav İlçesi; Afet Kapsamında Yapılacak 11 Adet Cami ve 1 Adet İmamevi İnşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işi, İhale bedeli 4.873.000.TL

Afet Projeleri kapsamındaki tüm konutlar, AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından satın alınarak, afettede hak sahiplerine dağıtılmakta, ayrıca bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı da AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.

19 Mayıs 2011 tarihinde Kütahya ili, Simav ilçesinde meydana gelen deprem sonrasında TOKİ Başkanlığınca mahallinde diğer kamu ve kurum kuruluşlar ile birlikte depremzedelerin konut ihtiyacını karşılamak amacıyla yer seçimi çalışması yapılmıştır.

TOKİ Başkanlığınca yapımı tasarlanan inşaatlar için seçilen arazilerde, deprem ve diğer afet riskleri de göz önüne alınmaktadır. İlgili belediyelerin ve diğer kurumların da görüşü alınarak yer seçimi tamamlanmaktadır.

Arazide blok bazında zemin etütleri yapılarak, tüm zemin iyileştirme ve statik projeler, yürürlükte bulunan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

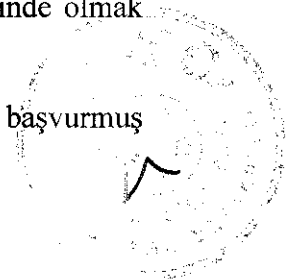
Simav'daki toplu konut uygulamalarında da TOKİ Başkanlığı tarafından yaptırılan tüm projelerde olduğu gibi inşaat aşamasına geçilmeden önce Zemin Etüt Raporları yaptırılmıştır. Zemin Etüt Raporları, Simav Belediye Başkanlığına, Jeoloji Mühendisleri Odasına ve Jeofizik Mühendisleri Odasına onaylatılmıştır. Zemin Etüt Raporları kapsamında yapılan imar durumu değerlendirmesinde söz konusu proje alanları için herhangi bir yasaklama olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca, Zemin Etüt Raporları kapsamında bina-zemin ilişkilendirmeleri yapılmış ve üretimi planlanan binalar için herhangi bir taşıma gücü, oturma ve sivilaşma problemleri oluşmayacağı tespit edilmiştir.

Türkiye genelinde ağırlıklı olarak 1 inci ve 2 nci derece deprem kuşağında olduğumuz unutulmamalıdır. TOKİ Başkanlığı tarafından yapılan tüm projeler "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Simav ve Şaphane'de, TOKİ Başkanlığı tarafından deprem öncesi yapımı tamamlanan ve aynı bölgede komşu parselde bulunan Kütahya ili Simav ilçesi 1.Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 192 adet konut da 19 Mayıs 2011 tarihindeki Simav depreminde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelikle uyumlu olarak projelendirildiği ve üretildiği için herhangi bir yapısal hasar görmemiştir.

KOSGEB Acil Destek Kredisi Programı, ülkemizde yaşanan doğal afetlerden zarar gören işletmelerimize uygun koşullarda finansal destek sağlanabilmesi amacıyla yürürlüğe konulmuştur. Bu programdan, işletmeleri 01.01.2011 tarihinden itibaren zarar gören Küçük ve Orta Büyüklükte İşletmelerimiz (KOBİ) ile esnaf ve sanatkarlar, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve KOBİ beyannamesi onaylı bir işletme olmanın yanı sıra uğradıkları zararı resmi makamlardan belgelemek koşuluyla yararlanmaya devam etmektedirler. Kredinin üst limiti 100 bin TL, vadesi ise ilk 6 ayı ödemesiz, geri kalanı da aylık eşit taksitler halinde olmak üzere toplam 24 aydır.

Acil Destek Kredi programına bugüne kadar Türkiye genelinde 2.199 adet işletme başvurmuş



olup bunun 369 tanesi Kütahya ilinden yapılan başvurulardır. Kütahya'dan 01.12.2011 tarihi itibariyle tarihi itibariyle toplam 96 adet işletmemizin kredilendirme süreçleri tamamlanmış ve bu çerçevede toplam 8.125.999.-TL tutarında kredi hacmi yaratılmıştır. Bu ilimizden yapılan diğer başvurularla ilgili kredilendirme çalışmaları KOSGEB bünyesinde süratle devam etmektedir.

Ancak, ticari bankalar, yürürlükteki kredi faiz destekleri sisteminde kredi anapara riskinin kendilerince üstlenilmiş olması nedeniyle, başvuruları değerlendirirken işletmelerin kredi borçlarını ödeme kapasitelerini de dikkate almaktadırlar. Bu, bankacılık sisteminde yaygın bir uygulamadır. Bunun için de, KOSGEB tarafından talep edilen ön koşulları sağlanmış başvurular bile bilahare ilgili bankalar tarafından reddedilebilmektedir.

Hükümet olarak amacımız, doğal afetlerden zarar gören işletmelerimizin yaralarının bir an önce sarılıp onların yeniden normal üretim kapasitelerine kavuşturulmalarıdır. Bunun için de, kredi desteği uygulamalarımızda KOSGEB'in bütçe imkânları çerçevesinde bankalarla sürekli istişarelerde bulunmaktadır. Bu şekilde, kamu yararı da göz önünde bulundurularak kullanıcılar açısından en uygun kredi koşullarının tasarlanmasına azami gayret gösterilmektedir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Afet durumunda belgelerin verilmesi süresi ve primlerin ertelenmesini konu alan 91 inci maddesi uyarınca;

Meydana gelen afet nedeniyle ödeme aczine düşen işveren ve sigortalıların afetin meydana geldiği tarihi takip eden üç aylık süre zarfında müracaatta bulunmalarını müteakip, Kurumun da yapacağı inceleme sonucu mevcut borçları ile afet tarihi itibariyle tahakkuk edecek üç aylık borçlarının, bir yıla kadar erteleneceği yasanın amir hükmü olup, bu madde hükmü dışında bir işlem yürütülmesi mümkün bulunmamaktadır.

Deprem ile mağdur hale gelen işveren ve sigortalıların, ödeme aczine düştükleri ve borçlarının ertelenmesine ilişkin müracaatları üç aylık süre zarfında alınmış ve gerekli tetkikler yapılarak ödeme aczine düşme halleri tespit edilenlerin borçları ertelemeye tabi tutulmuştur.

