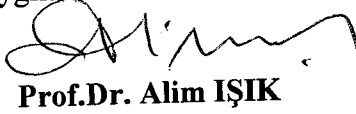


19.01.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda belirtilen sorularımın, *Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan* tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.


Prof. Dr. Alim IŞIK

MHP Kütahya Milletvekili

Bilindiği gibi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Ankara Gölbaşı Örencik mevkiinde yaptırılan **Park Eymir TOKİ konutları** geçtiğimiz yıllarda sahiplerine teslim edilmiştir. Ancak, geçen süre içinde sorunlar bitmemiş ve site yönetiminin uygulamaları site sakinlerini sıkıntıya sokmaya devam etmektedir. Anılan konutlarda, **ısınma yakıt bedellerinin** site yönetimi tarafından gerçek kullanımın %50 ila %100 oranında fazlasıyla tahsil edildiği, gerçek kullanıma göre ücretlerini yatıran vatandaşların oluşan farklardan dolayı icra işlemleriyle karşı karşıya kaldıkları iddia edilmektedir. Bu konuyla ilgili olarak;

1. TOKİ'nin Ankara Gölbaşı Örencik bölgesindeki toplu konut alanında yaşanan bu sorunlarla ilgili olarak şimdiye kadar Bakanlığınıza herhangi bir şikâyetle bulunulmuş mudur? Bulunuldu ise bu şikâyetlerle ilgili olarak nasıl bir işlem yapılmıştır?
2. Vatandaşların, "*TOKİ'nin satamadığı için elinde kalan boş dairelerin yakıt paraları nedeniyle bu yolu seçtiği*" şeklindeki iddia ve görüşleri doğru mudur?
3. Anılan konutlarda geçen yıl içinde fazladan toplanan ısınma bedelleri toplamı ne kadardır? Bu para hangi amaçlarla harcanmıştır?
4. Fazladan toplanan paranın daire sahiplerine iade edilmesi sağlanabilir mi?
5. Site yönetimi tarafından daire sahiplerinin icraya verilme kriterleri nasıldır? Bu kriterleri kimler belirlemekte ve nerede yayınlanmaktadır?
6. Yüksek borcu olduğu halde icraya verilmeyen daire sahipleri var mıdır? Bunların icraya verilmemesinin gerekçeleri nedir? Bu konuda ayrımcılık yapıldığı iddiaları doğru mudur?
7. Yüksek tutarlardan ısınma parası ödeyen bir vatandaşın kış ortasında veya yaz öncesi taşınması durumunda fazla ödediği paralar nasıl geri ödenecektir? Bu insanların mağdur edildiği ve paralarının haksız yere gasp edildiği iddiaları doğru mudur?
8. Site yönetimi tarafından şimdiye kadar vatandaşın anlayacağı bir şekilde ayrıntıları içeren bir gelir-gider hesabı yayınlanmış mıdır? Yayınlanmadı ise bunun gizlenmesinin sebebi nedir?
9. Kış mevsiminde yağan kar dolayısıyla bazı yolların kullanılmaz hale geldiği konutlar bölgesinde site yönetiminin bir çalışma yapmadığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise çalışma yapılmasının önünde bir engel var mıdır?
10. Son günlerde anılan site içinde artan hırsızlık olaylarının engellenmesine yönelik site yönetimince ne tür tedbirler alınmış ya da alınacaktır?
11. Anılan site yönetiminin faaliyetlerini denetleyen Denetim Kurulu kimlerden oluşmaktadır? Bu kişilerin meslek ve eğitim durumları nasıldır?
12. Anılan TOKİ konutları site yönetiminde kaç personel çalışmaktadır? Bunlar hangi statü altında çalıştırılmaktadır? Yöneticilerin aldıkları maaşlar ne kadardır?