



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 - 64614
Konu : Soru Önergesi

22/03/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB. 0.10.00.00-52572 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Doç Dr. Gökhan GÜNAYDIN'ın 7/4571 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK: Cevap (3 sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ DOÇ. DR. GÖKHAN GÜNAYDIN'IN 7/4571 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

Bakanlık Makamının 18/10/2004 tarihli ve 25932 sayılı olurları ile yürürlüğe giren,

Danıştay Altıncı Dairesinin 23/08/2006 tarihli ve 2006/4570 Esas No'lu Kararı gereğince Bakanlık Makamının 18/09/2006 tarihli ve 152499 sayılı olurları ile yeniden yürürlüğe konulan

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 13 ve 14'üncü Maddeleri Gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönerge'nin 9. Maddesi gereğince

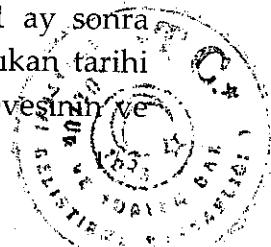
2863 sayılı Kanunun 13 ve 14'üncü maddeleri kapsamında konularla ilgili yapılan başvuruların değerlendirilmesinde aşağıdaki kriterler göz önüne alınır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı ile kararının 1/a ("I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine") maddesi kapsamında yapılacak uygulamalar dışında, I. ve II. derece arkeolojik sit alanlarında kalan taşınmaz mallarla ilgili satış, hibe, kiralama, devir, terk, tahsis, irtifak, intifa hakkı tesisi vb. izin verilmez.

Ancak, resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamalarına ilişkin taleplerde koruma bölge kurullarınca alınacak kararlar doğrultusunda Bakanlık görüşü verilir. I. ve II. derece arkeolojik sit alanlarında ilgili ilke kararları hükümleri göz önüne alınarak hazırlanacak çevre düzenleme projelerinin koruma bölge kurullarınca uygun görülmesi koşuluyla, projelerin uygulanmasını sağlamak amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tahsis taleplerine Bakanlıkça izin verilir ibaresi Kültür ve Turizm Bakanlığının resmi web sitesinde de yayınlanmaktadır.

Bilindiği gibi Sultanahmet Mahallesi 98 ada 1, 2, 22 ve 33 parselde yer alan Bizans Büyük Sarayı'na ait I. Derece Koruma Bölgesinde, kentsel ve arkeolojik sit alanı içindeki tarihi yapı yıkılmış ve yerine beş katlı otel yapılmıştır.

Yıkım yapılmadan önce İstanbul Fatih Belediyesinden güçlendirme izni alındığı, yıkım yapıldıktan sonra İstanbul 4 Numaralı Koruma Kuruluna, Fatih Belediye Başkanlığına ivedilikle bildirildiği, Koruma Kurulunun bu şikayeti tam 1 ay sonra gündeme aldığı, 18 Ocak 2012 tarihli Koruma Kurulu kararında "Açığa çıkan tarihi duvar kalıntılarının İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğünce kalıntı rölevesinin ve



niteliğini açıkça belirten raporun hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, söz konusu alanda her türlü inşai faaliyetlerin ivedi olarak durdurulmasına, 1 ve 2 parsellere ait güncel rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine" kararı verildiğinde inşaatın çatısının yapıldığı bilgisi 05/02/2012 tarihinde görsel ve yazılı basında geniş yer almıştır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

SORU 1: Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca I. derece sit alanı ilan edilen tarihi yapının yıkım kararını kim vermiştir?

SORU 2: Fatih Belediyesinden alınan güçlendirme izni kapsamında yıkım yapılması kanuni midir?

SORU 3: İstanbul 4. Koruma Kuruluna ve Fatih Belediyesine durdurma kararı gittiği halde şikayetin 1 ay sonra gündeme alınması ihmal mi göz yumma mıdır?

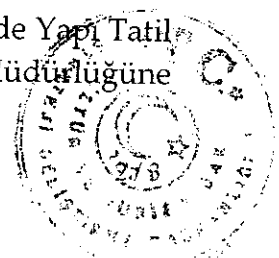
SORU 4: Otel sahibi kimdir?

SORU 5: Konu ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı nasıl bir politika izleyecektir?

CEVAP: Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan ve etrafı ahşap paravanlarla çevrilerek inşai faaliyetlerde bulunulan söz konusu alandaki tescilsiz 22 ve 33 parseldeki yapılar ile 32 parseldeki tescilli yapının yıkılmasına ve yerlerine betonarme bir inşaatın yapılmasına ilişkin olarak ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan herhangi bir karar bulunmamaktadır.

Ayrıca Belediyesinden güçlendirme izni alındığına ilişkin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen herhangi bir bilgi ve belge bulunmamaktadır.

Diğer yandan, Fatih Belediye Başkanlığının 07/02/2012 tarihli ve 407 sayılı yazısıyla izinsiz inşaat hakkında istenilen bilgi ve belgeler İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Söz konusu yazıda; Fatih ilçesi, 98 ada, 22, 32,33 parsellerdeki söz konusu inşaatın 10/01/2012 tarihli mühürleme zaptı ile mühürlendiği ve bu tarihten sonra mühür fek edilerek imar planında tescilsiz olduğu görülen 22 ve 33 parsellerdeki binaların ve eski eser tescilli 32 parseldeki binanın yerine bu üç parseli kapsayacak şekilde 2 bodrum+zemin+4 normal katlı betonarme bina yapılmakta olduğunun görülmesi nedeniyle 31/01/2012 tarih ve Gd.492 sayılı ile Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiştir. İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına yapılan suç duyurusunda "...tapu kayıtlarında taşınmaz malikleri olduğu anlaşılan Celal ORUÇ ve Turgut TORUNOĞULLARI..." ibaresi yer almaktadır. Encümen Kararları için Belediye Encümenine sevk edildiği belirtilmiş ve söz konusu yazı ekinde Yapı Tatil Tutanağı ile suç duyurusu yazısının birer örnekleri de ilgili Kurul Müdürlüğüne iletilmiştir.



Söz konusu inşaat Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlke Kararları gereğince bu alanda yapılacak uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir. Ancak, söz konusu inşaatla ilgili olarak Koruma Bölge Kurulundan alınmış bir izin bulunmamaktadır.

2863 sayılı Kanun'un 16 ve 65'inci maddelerinde Koruma Bölge Kurullarından izin alınmadan yapılan uygulamalarla ilgili hükümler bulunmaktadır. İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu söz konusu inşaatın yapıldığı alandaki fiziki uygulamalarla ve 2863 sayılı Kanun'un 16 ve 65'inci maddesinde yer alan hükümlerle ilgili olarak kararlar almıştır.

2863 sayılı Kanun'un Kararlara Uyma Zorunluluğu başlıklı 61'inci maddesinde "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda konuyla ilgili alınan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fatih Belediye Başkanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KUDEB) tarafından uygulanmasının sağlanmasının ve takibinin yapılması gerekmektedir. Bakanlığımızca da söz konusu yerel yönetimlerin yürüteceği çalışmaların takibi gerçekleştirilecektir.

