

7/4075
Ek 112

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000
KONU: 7/4075 sayılı yazılı
soru önergesi

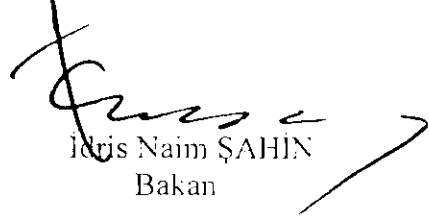
14770

01/8/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 20/02/2012 tarih ve 49003 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Prof.Dr.Oğuz OYAN'ın 7/4075 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ: İstanbul Valiliği yazısı (1sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610- 2522 5
Konu : 7/4075 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

03.05/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 29.02.2012 tarih ve 5972 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Prof.Dr.Oğuz OYAN'ın 7/4075 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında:

Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan otoparkların 5216 sayılı Kanun'un 26. maddesine istinaden alınan Belediye Meclisi kararlarına istinaden İSPARK A.Ş. tarafından işletildiği.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2005 tarihli, 349 sayılı kararı ile; İstanbul Büyükşehir Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki açık ve kapalı otoparklardan Başkanlık Makamınca uygun görülecek otoparkların, kanunda belirtilen şartlara haiz belediye şirketlerine, 4 yıl süre ile ve brüt gelirin %25'i karşılığında işlettirilmesine karar verildiği. 16.01.2009 tarihli, 88 sayılı Belediye Meclisi kararıyla ise süre 5 yıl daha uzatılarak, anılan otoparkların işletilmesinin aynı şartlarla İSPARK A.Ş.'ye verildiği,

Ayrıca, 16.02.2007 tarihli, 315 sayılı Meclis kararı ile Cihangir Katlı Otoparkının; masraflarının İSPARK tarafından karşılanıp yıkılıp yeniden yapılması ve buna karşılık ilk beş yıl için brüt cirodan %5, sonraki yıllarda %10 olmak üzere pay alınması kaydıyla 30 yıl süre ile işletilmesi,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2011 tarihli, 1124 sayılı Meclis kararı ile Hacı Osman Metro Otoparkının; ince işçilik maliyetinin İSPARK tarafından karşılanması ve 20 yıl süreyle işletilmesi kaydıyla, 01.01.2012 tarihinden başlamak üzere elde edilecek işletme gelirin %5'inin aylık dönemler halinde ödenmesi şartıyla işletilmesi,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2011 tarihli, 818 sayılı Meclis kararı il. Yenikapı Su Ürünleri Hal Kompleksi dahilinde giriş çıkış otopark ve deniz araçlarına ait park yerlerinin işletilmesinden elde edilecek gelirin %50+KDVsinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenmesi kaydıyla 5 yıl süreyle işletilmesi,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarihli, 1720 sayılı Meclis kararı ile Hazinesin mülkiyetinde bulunan ve Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü

Ankara Caddesi Hükümet Konağı Sok. No:2 34410 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul Ayrıntılı bilgi için
irtibat:A.DURAK
Telefon: (212)455 59 79 Faks: (212)519 63 74
e-posta: mahalliidareler@istanbul.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr

2522

İşyurtları Daire Başkanlığından kiralanan İstanbul Adalet Sarayı Otoparkının kira sözleşmesi hükümleri doğrultusunda üç yıl süre ile, kira ödemelerinin (KDV dahil aylık cironun %50'si) kiraya veren kuruma yapılmasını ve elde edilecek gelirin KDV dahil %2'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydıyla işletilmesi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2010 tarihli. 738 sayılı Meclis kararı ile Bayrampaşa ve Kadıköy Hallerindeki otopark hizmetlerinden ve kantarlardan elde edilen brüt gelirin %75+KDV olarak ödenmesi kaydıyla işletilmesinin İSPARK A.Ş.'ye verildiği.

Büyükşehir Belediyesinin kayıtlarındaki verilere göre; yukarıdaki Meclis kararları kapsamında İSPARK A.Ş. tarafından 22449 kapasiteli, 212 adet açık otoparkın, yaklaşık 9030 kapasiteli, 19 katlı otoparkın, yine yaklaşık 14933 kapasiteli, 234 yol üstü otoparkın işletildiği.

İSPARK A.Ş.'nin Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre faaliyet gösteren ve faaliyet alanı salt Büyükşehir Belediyesinin otoparklarını işletmek ile sınırlı olmayan bir ticari şirket olduğu, mezkûr şirketin, Büyükşehir Belediyesinin otoparkları dışında çeşitli kurum ve kuruluşlardan kiraladığı alanlar ile Yap İşlet Devret şeklinde çıkılan ihaleler sonucu inşa ettiği ve işletmekte olduğu otoparklarının da mevcut olduğu, mezkur şirketten elde edilen verilere göre; 2012 yılı itibarıyla toplam otopark kapasitesi yaklaşık 57.523 araç/adet olup, bunların yaklaşık 47.312 adedinin (Adalet Bakanlığına bağlı otopark dahil) yukarıda zikredilen Meclis kararları çerçevesinde işletildiği.

2011 yılında İSPARK A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediyesine 27.496.234,29 TL işletme bedeli ödendiği, ayrıca, 5216 sayılı Kanun'un 23/f maddesi gereğince, yol üstü otopark hâsılatından 5.186.349,02 TL ilçe belediyelerine otopark payı olarak aktarıldığı.

Otoparkların işletme hakkının 5216 sayılı Kanun'un 26. maddesine istinaden İSPARK A.Ş.'ye verildiği, yapılan işlemin özelleştirme ile ilgisi bulunmadığı Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Hüseyin Avni MUTLU
Vali