

7/3042

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Altan TAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

679

SÜRELİ
.../.../2012
14 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 30.01.2012 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10-73500 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 03.02.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-669/600 sayılı yazısı

Diyarbakır Milletvekili Altan TAN'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/3042 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAŞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALTAN TAN'IN
T.B.M.M. 7/3042 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVAP

SORU :

Kentsel Dönüşüm kapsamında Bursa Osmangazi Belediyesi ile TOKİ işbirliğinde inşa edilen Osmangazi İlçesindeki çok katlı konutlar Yeşil Bursa'nın kalbine bir MIZRAK gibi saplanmış bulunmaktadır.

Bu UCUBE konutların yıkılması ile ilgili olarak bir çalışma yapıp yapılmadığının bildirilmesini arz ederim.

CEVAP:

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu, 12/05/2004 tarih ve 25460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5162 sayılı Kanun, 5393 sayılı Kanun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili diğer Kanunlar kapsamında;

- İdare ile Osmangazi Belediye Başkanlığı arasında 06/02/2006 tarihli Ön Protokol,
- İdare ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Osmangazi Belediye Başkanlığı arasında 28/11/2006 tarihli Bursa Osmangazi Doğanbey Kentsel Yenileme (Gecekondü Dönüşüm) Protokolü,
- İdare ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Osmangazi Belediye Başkanlığı ve Bursa Ticaret Borsası Başkanlığı arasında 28/01/2010 tarihli Sözleşmeye Katılma Protokolü, imzalanmıştır.

Proje; imar planlarının, kentsel tasarım projesinin, mimari projelerin, proje konsepti ile hak sahipleri ile uzlaşma stratejisi, hak sahipleri ile görüşme, uzlaşma, muvafakat imzalama, tapu devrini sağlama, yıkım gerçekleştirme, enkaz kaldırma iş ve işlemleri Osmangazi Belediye Başkanlığının sorumluluğunda, yeni konutların Belediyece hazırlanan projelere göre, alandaki yapıların tasfiyesi sonrası üretimi ile hak sahiplerine sunumu ise TOKİ'nin sorumluluğunda olacak şekilde başlamıştır.

Kentsel dönüşüm alanında yaşayan hak sahiplerinin tesbiti Osmangazi Belediyesi tarafından yapılmış ve 2.305 adet hak sahipleri ile uzlaşma sağlanarak, hak sahipleri uzlaşmaya esas muvafakat senedini imzalamışlardır.

Anlaşmaları müteakip alanda yıkım, enkaz temizleme çalışmaları Osmangazi Belediyesi tarafından gerçekleştirilerek, 6 farklı etapta 2.729 adet konut üretimi TOKİ tarafından başlatılmıştır.

Proje kapsamında; uzlaşma sağlanan hak sahiplerinin seçtikleri konut tipine göre bağımsız bölümlerin tesbitine yönelik 18-19-20 Ekim 2010 tarihlerinde noter huzurunda kura çekilişi gerçekleştirilmiştir.

Bursa Osmangazi Doğanbey Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında; imar planı taslakları, kentsel tasarım projeleri, TOKİ tip projeleri dışında özgün mimari projeler Osmangazi Belediyesi tarafından hazırlanmıştır. Aynı zamanda hak sahibi olan vatandaşlarla yapılacak görüşme yöntemi de Osmangazi Belediyesi tarafından belirlenmiştir.

Osmangazi Belediyesi tarafından tasarlanan kurgu kapsamında hak sahipleri ile uzlaşma sonrası yıkım ve alanın temizlenmesine yönelik süreç de yine Osmangazi Belediyesi tarafından tamamlanmıştır.

TOKİ, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Osmangazi Belediyesi tarafından onaylanan imar planı şartları ve Osmangazi Belediyesi tarafından onaylı imar planlarına göre hazırlanan ve kendisine iletilen kentsel tasarım ve mimari projelerdeki konut tipi - kat yüksekliği ve yoğunlukları baz alarak, sadece yapım ihalelerini gerçekleştirmiştir.

Yukarıda ifade edildiği üzere; proje kapsamında, hak sahiplerinin tesbiti, kıymet takdirlerinin yapılması, hak sahipleri ile görüşme, uzlaşma süreçleri, alanın yıkımı ve temizlenmesi işlemleri ile imar planlarının, kentsel tasarım ve mimari projelerin hazırlanması iş ve işlemleri Osmangazi Belediyesince gerçekleştirilmiştir. Büyükşehir Belediyesi ile Osmangazi Belediye meclislerince uygun görülerek onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına uygun olarak Osmangazi Belediyesi tarafından hazırlatılan kentsel tasarım ve mimari projeler, kent için uygun olduğu görüşü ile uygulanmak üzere TOKİ'ye iletilmiştir.

Üretilen konutları "ucube" olarak isimlendirmenin, kişisel ve göreceli bir görüş olduğu değerlendirilmektedir. Kaldı ki, TOKİ, kendisinin herhangi bir dahli olmayan ve Osmangazi Belediyesi tarafından imar planlarına göre hazırlanan ve kendisine gönderilen mimari projelerin sadece yapımı işini gerçekleştirmiştir.

Diğer bir ifadeyle, TOKİ, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Osmangazi Belediyesi tarafından onaylanan imar planı şartları ve Osmangazi Belediyesi tarafından onaylı imar planlarına göre hazırlanan ve kendisine iletilen kentsel tasarım ve mimari projelerdeki konut tipi, kat yüksekliği ve yoğunlukları baz alınarak, sadece yapım işini ihaleye çıkmıştır.

TOKİ tarafından karar verilmeyen aksine yerel yönetimlerce belirlenen kriterler ve hazırlanan projelere göre sadece yapım süreci TOKİ tarafından hayata geçirilmiştir. Bahse konu konutların yıkımı söz konusu değildir.

