

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/6325
G.K:150

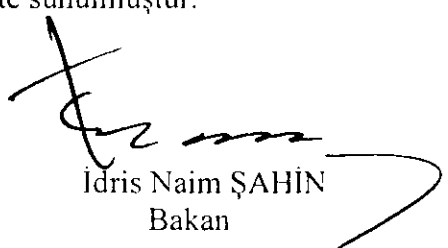
SAYI : B050MAH065000/15169
KONU: 7/6325 sayılı yazılı
soru önergesi

5/6/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:TBMM Başkanlığının 24/04/2012 tarih ve 62666 sayılı yazısı.

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 7/6325 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Kocaeli Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ: Kocaeli Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.41.07.00-610-5094
Konu : 7/6325 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

21/05/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 02.05.2012 tarih ve 11666 sayılı emirleriniz.

İlgi emirleriniz ekinde gönderilen Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Kartepe Belediyesi tarafından EŞME'de uygulanmak istenen 1/1000'lik uygulamalı imar planı uygulanırsa betonlaşma sonucu bölgede en verimli tarım arazilerinin bitirileceği bilinmektedir. Çiftçiler ve vatandaşların rahatsızlıklarını, istemediklerini eylemlerle göstermelerine rağmen 1/1000'lik uygulamalı imar planının gerçekleştirilmesinin gerekçeleri nelerdir? Bütün bunlar dikkate alınarak yöre vatandaşlarının infialine neden olan bu uygulamayı durdurmayı düşünüyor musunuz?" hususundaki 7/6325 esas nolu yazılı soru önergesi, gereği için Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ve Kartepe Kaymakamlığına gönderilmiştir.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesinden gelen 15.05.2012 tarih ve 19334 sayılı cevabi yazıda; "1/25000 ölçekli nazım imar planı 15.08.2008 tarih ve 453 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmış olup, plan yapım aşamasında Kocaeli Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nden görüş alınmış, 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı yazıları ile Kocaeli Genelinde Tarım alanlarının işaretlendiği 1/25000 ölçekli halihazır haritalar tarafımıza gönderilmiş, plan yapımında bu görüş doğrultusunda hareket edilmiş olup 5043 sayılı Toprak Koruma ve Kullanma Kanunu'na aykırı bir durum bulunmamaktadır."denilmektedir.

Kartepe Belediyesinin 04.05.2012 tarih ve 2632 sayılı cevabi yazısında;"İlçemiz Eşme Planlama Bölgesi'nde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda bölgenin sahip olduğu yerel potansiyelleri dikkate alınarak gerekli arazi ve fizibilite çalışmaları yapılarak planlanmıştır.Bölgedeki tarımsal niteliği korunacak alanlar planda aynen korunmuştur.Kurum görüşü dahilinde hiçbir tarım arazisi konut alanına açılmamıştır.Planlanan konut alanları Eşme'nin yerleşik yapısına uygun olarak bahçeli nizama ve tarım yapmaya elverişli bir şekilde 2 katlı konut tipi olarak planlanmıştır.Betonlaşmaya yol açacak bir yapılanma koşulu söz konusu değildir. " denilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ercan TOPACA
Vali

EK :
Yazı (2 adet)

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.



T.C.
KARTEPE BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : M.41.3.KAR.0.38.310.01./299-2632
Konu : 7/6325 Esas nolu yazılı soru önergesi

04/05/2012

KARTEPE KAYMAKAMLIĞINA

İlgi: 04.05.2012 tarih ve 1351 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; 7/6325 sayılı soru önergesinin belediyemiz tarafından cevaplandırılması talep edilmektedir.

Uygulama imar planları 3194 nolu imar kanunu gereği halkın daha planlı ve nitelikli bir şekilde yaşaması için hazırlanan bir hukuk düzenidir. Belediyemiz tarafından yapılan planlama çalışmaları halka her türlü hizmeti sunmak amacıyla gelecek nesiller göz önünde bulundurularak sürdürülebilir bir planlama anlayışı çerçevesinde yapılmaktadır.

Bu doğrultuda Kartepe ilçemiz Eşme Planlama Bölgesi'nde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda bölgenin sahip olduğu yerel potansiyelleri dikkate alınarak gerekli arazi ve fizibilite çalışmaları yapılarak planlanmıştır.

Bölgedeki tarımsal niteliği korunacak alanlar planda aynen korunmuştur. Kurum görüşü dahilinde hiçbir tarım arazisi konut alanına açılmamıştır. Planlanan Konut alanları Eşme'nin yerleşik yapısına uygun olarak bahçeli nizama ve tarım yapmaya elverişli bir şekilde 2 katlı konut tipi olarak planlanmıştır. Betonlaşmaya yol açacak bir yapılanma koşulu söz konusu değildir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

22.35
Mahalli İd. Şefliği
04.05.2012
Kaymakam

Şükrü KARABALIK
Belediye Başkanı

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : M.41.0.KBB.0.13.05-2227 - 1951 / 19334
Konu : Bilgi

15./05/2012

KOCAELİ VALİLİĞİ'NE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi: 03.05.2012 tarih ve B.05.4.VLK.4.41.07.00-610-4524 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2012 tarih ve 11666 sayılı yazı emirleri ekinde alınan; Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 7/6325 esas nolu soru önergesinin bir örneğinin yazınız ekinde gönderildiği, söz konusu önergede "Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediye'si tarafından Eşme'de uygulanmak istenen 1/1000 ölçeli uygulama imar planı uygulanırsa betonlaşma sonucu bölgede en verimli tarım arazilerinin bitirileceği bilinmektedir. Çiftçiler ve vatandaşların rahatsızlıklarını, istemediklerini eylemlerle göstermelerine rağmen 1/000 ölçekli uygulama imar planının gerçekleştirilmesinin gerekçeleri sorulmuş olup, bütün bunlar dikkate alınarak yöre vatandaşının infaline neden olan bu uygulamayı durdurmayı düşündüğümüz" sorulmaktadır.Söz konusu önergeye İçişleri Bakanı'na verilecek cevaba esas olmak üzere önergede yer alan soruların eksiksiz olarak cevaplandırılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 1/25000 ölçekli nazım imar planı 15.08.2008 tarih ve 453 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile onaylanmış olup plan yapım aşamasında Kocaeli Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nden görüş alınmış, 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı yazıları ile Kocaeli genelinde Tarım Alanlarının işaretlendiği 1/25000 ölçekli halihazır haritalar tarafımıza gönderilmiş, plan yapımında bu görüş doğrultusunda hareket edilmiş olup 5043 sayılı Toprak Koruma ve Kullanma Kanunu'na aykırı bir durum bulunmamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kartepe Belediyesi 04.07.2011 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanmış olup Kartepe Belediyesin'de 08.02.2012 - 08.03.2012 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkartılıp bu süre içerisinde vatandaşlar itiraz dilekçelerini iletmışlerdir. Askı sonrasında vatandaşların itirazlarının Kartepe Belediyesi tarafından değerlendirilerek söz konusu planın karara bağlanması için Belediyemiz Meclisine sunulması beklenmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

28587
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü
05.05.2012
Vali Y

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı