

7/8554

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : İstanbul Milletvekili
Umut ORAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

3804

.../.../2012

20 Eylül 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 02.07.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-121387 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 05.07.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1630/3004 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/8554 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (2 sayfa)

Tablo (4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN'IN
TBMM 7/8554 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15 Haziran 2012 tarihli toplantısında kamuoyunda "Sevda Tepesi" olarak bilinen ve Suudi Kraliyet ailesinin 1984 yılında yeşil alan olarak satın aldığı Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi 945 ada 12 parsel hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun imar planı değişikliği raporu AKP oylarıyla kabul edildi. Bu kapsamda;

1- Tapu kayıtlarına göre söz konusu parselin sahibi kimdir? 57 dönümlük bu parsel Suudi Arabistan Kralı Abdullah'a mı aittir? Kral Abdullah'ın 1984'te aldığı belirtilen söz konusu parselin statüsünün, 28 yıl sonra kamu yararına değişmesini gerektirecek ne gibi bir acil değişiklik ortaya çıktı? Kral Abdullah veya vekilinin 28 Mayıs 2012'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurarak imar tadilatı talep ettiği bilgisi doğru mudur?

2-İmar Planında, "Koruya Katılacak Alan" olarak gözüken söz konusu 57 dönümlük alan için neden yapılaşma izni verilerek, turizme yönelik yapılaşmanın önü açıldı?

3-2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 7. maddesinde tanımlanmış olan "Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulunu" toplayarak bu vahim gelişmeye el koyacak mısınız? "Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu" 1 Ocak 2000 tarihinden bu yana hangi tarihte toplanıp hangi kararları almıştır?

4-"Ecdadına bağlı nesil yetiştirmeyi" ön plana çıkaran birisi olarak siz, Osmanlı döneminden beri mesire alanı olarak kullanılan, Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile korunan ve padişahların dahi yapılaşmaya gitmediği alanın büyük kısmının binalarla kaplanmasına göz yumarak ecdadın kemiklerini sızlatmış olmayacak mısınız?

5-Tapu kayıtlarına göre Boğaziçi Kanunu kapsamındaki bölgede mal sahibi olan yabancıların sayısı kaçtır? Bu kişiler hangi ülkelerin vatandaşlarıdır ve hangi tarihlerde söz konusu arazileri satın almıştır?

CEVAPLAR :

1,2,3- İstanbul İli Üsküdar İlçesi 945 ada 12 numaralı parsel, 24.12.1984 tarihinde Abdullah Bin Abdülaziz adına tapuda kaydedilmiş olup, ilgili mevzuatlar çerçevesinde taşınmaza çevre imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde yapılaşma hakkı verilmesi talebi 28.05.2012 tarihinde Bakanlığımıza iletilmiştir.

Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu 2000–2012 yılları arasında 12 kez toplanmış, yol ve istikamet değişikliği, tescilli yapıların plana işlenmesi ve çeşitli fonksiyon değişiklikleri (okul alanına, sağlık alanına, itfaiye alanına dönüşüm vb.) yönünde kararlar almıştır.

4- 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesinde 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunla yapılan yeni düzenleme ile yalnız özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde yabancı gerçek kişi edinimine izin verilmiştir. Bakanlar Kurulu alacağı kararla her zaman bu alanları belirleyeceği kriterler çerçevesinde daraltmaya ya da yasaklamaya yetkili kılınmıştır.

5- 2960 sayılı Boğaziçi İmar Kanunu kapsamında yer alan ilçelerin (Sarıyer, Beşiktaş, Beykoz, Üsküdar) tamamını kapsayacak şekilde yapılan inceleme neticesinde mal sahibi olan yabancı sayısı 1299 olarak tespit edilmiştir.

4112 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanuna tabi Türk vatandaşlığından izinle çıkan kişiler hariç olmak üzere, Sarıyer, Beşiktaş, Beykoz ve Üsküdar ilçelerindeki yabancı edinimlerini uyruk bazında gösteren rapor yazımız ekinde yer almaktadır.

İlçe : İSTANBUL/ÜSKÜDAR

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
Amerika Birleşik Devletleri	11	3.441,32	9	14	2.552,00	14	25	5.993,32	23
Almanya	46	5.878,79	58	128	4.502,35	97	174	10.381,14	154
Avustralya	1	58,8	1	2	863,84	2	3	922,64	3
Avusturya	7	200,88	6	5	185,08	5	12	385,97	11
Azerbaycan				1	71,27	1	1	71,27	1
Belçika	1	1.248,00	1	4	171,72	4	5	1.419,72	5
Çek Cumhuriyeti				1	13,79	1	1	13,79	1
Danimarka				2	29,64	2	2	29,64	2
Fransa	3	3.562,17	3	8	507,41	9	11	4.069,58	12
Hollanda	1	114,15	1	3	135,72	3	4	249,87	4
Irak	2	6,11	1				2	6,11	1
İngiltere	13	2.464,16	22	12	604,21	13	25	3.068,37	35
İran	1	80,02	1	1	114,9	1	2	194,92	2
İrlanda				1	20,92	1	1	20,92	1
İsveç	1	46,52	1	1	31,31	1	2	77,83	2
İsviçre				1	31,19	1	1	31,19	1
İtalya	4	259,49	5	4	117,35	4	8	376,83	9
Japonya				2	82,58	2	2	82,58	2
Kanada				1	12,18	1	1	12,18	1
Lübnan				1	20,11	1	1	20,11	1
Makedonya				3	181,22	5	3	181,22	5
Mısır	2	574,92	4				2	574,92	4
Moldova				2	48,81	2	2	48,81	2
KKTC	3	1.009,69	3	22	1.367,33	24	25	2.377,02	27
Norveç				1	1.844,97	1	1	1.844,97	1
Pakistan				1	44,17	1	1	44,17	1
Rusya Federasyonu				4	237,14	4	4	237,14	4
Suudi Arabistan	1	57.470,00	1	2	213,28	1	3	57.683,28	2
Ukrayna				2	306,04	2	2	306,04	2
Yeni Zelanda				1	22,17	1	1	22,17	1
Yunanistan	28	6.263,76	51	48	2.016,69	46	76	8.280,45	97
Toplam	122	82.678,78	168	276	16.349,39	250	398	99.028,17	417

İlçe : İSTANBUL/SARIYER

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam	
Amerika Birleşik Devletleri	7	5.175,80	6	11	1.720,05	11	18	6.895,85
Almanya	51	8.774,93	48	31	5.164,83	35	82	13.939,77
Arjantin				2	371,44	4	2	371,44
Avustralya				1	47,39	1	1	47,39
Avusturya	14	1.309,63	15	3	37,15	4	17	1.346,78
Azerbaycan				1	140	1	1	140
Belçika	2	132,79	2	2	909,65	2	4	1.042,45
Çin				1	356	1	1	356
Danimarka	1	767,13	1	3	1.874,99	2	4	2.642,12
Fransa	12	6.735,47	17	5	1.603,87	7	17	8.339,34
Gürcistan				1	120,91	1	1	120,91
Hollanda	2	251,25	3	9	2.693,39	11	11	2.944,64
Irak	1	2.189,98	3				1	2.189,98
İngiltere	8	18.532,18	10	9	2.226,86	10	17	20.759,05
İran	1	379,66	1				1	379,66
İspanya				1	74,03	1	1	74,03
İsrail				1	27,26	1	1	27,26
İsveç				1	42,42	1	1	42,42
İsviçre	2	354	3	1	45,29	1	3	399,29
İtalya	10	1.996,50	15	6	788,7	6	16	2.785,20
Japonya	1	294,85	1				1	294,85
Kanada	1	30,4	1	2	789,59	2	3	819,99
Kuveyt	1	116,35	1				1	116,35
Letonya				1	564,76	1	1	564,76
Lübnan	1	960	2				1	960
Meksika	1	120,07	1				1	120,07
Mısır	5	19.123,88	7				5	19.123,88
KKTC	5	2.490,43	5	19	3.086,75	22	24	5.577,18
Norveç	1	904,1	1				1	904,1
Romanya	1	0,95	1				1	0,95
Rusya	3	10.387,77	5	3	2.027,88	3	6	12.415,65
Suudi Arabistan	3	1.118,48	2				3	1.118,48
Ukrayna	1	297	1				1	297
Ürdün				1	861,68	1	1	861,68
Yunanistan	23	6.607,11	43	2	123,09	5	25	6.730,20
Toplam	145	89.050,72	195	116	25.697,96	134	261	114.748,68

ilçe : İSTANBUL/BEYKOZ

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
Amerika Birleşik Devletleri	4	255,3	3				4	255,3	3
Almanya	33	13.247,30	44	7	4.611,90	6	40	17.859,20	49
Arnavutluk				1	238,15	1	1	238,15	1
Avusturya	2	3.322,19	1				2	3.322,19	1
Danimarka	1	4	1				1	4	1
Fransa				2	1.217,69	2	2	1.217,69	2
Gürcistan				1	1.414,03	1	1	1.414,03	1
Hollanda	1	58	1				1	58	1
İngiltere				1	971,88	1	1	971,88	1
İrlanda				1	87,01	1	1	87,01	1
İsviçre	1	1.335,00	1	1	2.047,00	1	2	3.382,00	2
İtalya				1	2.083,83	1	1	2.083,83	1
Kanada	1	442,25	1				1	442,25	1
Kazakistan				1	2.083,83	1	1	2.083,83	1
KKTC	2	3.335,00	2	2	553,51	2	4	3.888,51	4
Rusya Federasyonu				2	2.295,97	2	2	2.295,97	2
Ukrayna				1	238,15	1	1	238,15	1
Sırbistan Cumhuriyeti	2	19,2	1				2	19,2	1
Yunanistan	1	0	1				1	0	1
Toplam	48	22.018,24	56	20	17.842,95	20	68	39.861,18	75

İlçe : İSTANBUL/BEŞİKTAŞ

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
Amerika Birleşik Devletleri	7	1.061,33	16	24	1.828,14	24	31	2.889,47	40
Almanya	14	3.267,15	16	76	2.597,08	57	90	5.864,23	73
Avustralya	1	112,5	1	4	120,07	3	5	232,57	4
Avusturya	3	1.399,75	3	15	515,74	10	18	1.915,49	13
Azerbaycan				4	2.111,97	4	4	2.111,97	4
Belçika	1	323,92	1	2	152,96	2	3	476,88	3
Bosna-Hersek				2	88,36	2	2	88,36	2
Brezilya				2	91,55	2	2	91,55	2
Finlandiya				1	10,8	2	1	10,8	2
Fransa	3	142,34	3	24	669,23	23	27	811,57	26
Kore(Güney)				2	147,39	2	2	147,39	2
Gürcistan				1	18,75	1	1	18,75	1
Hollanda	4	1.575,56	4	1	25,24	1	5	1.600,80	5
Irak	1	468,28	1	4	276,01	4	5	744,29	5
İngiltere	9	1.620,90	16	44	4.173,05	43	53	5.793,95	58
İran	1	36,94	1	5	195,76	5	6	232,7	6
İrlanda				2	91,84	2	2	91,84	2
İspanya	1	9,9	1	11	599,04	12	12	608,94	13
İsrail	1	1,46	2	1	10,97	1	2	12,42	3
İsveç				3	214,9	3	3	214,9	3
İsviçre				1	100	1	1	100	1
İtalya	6	577,68	6	30	2.797,07	33	36	3.374,75	39
Japonya				4	81,22	4	4	81,22	4
Kanada	1	97	1	5	383,78	5	6	480,78	6
Makedonya				1	40,46	1	1	40,46	1
Mısır				2	226,51	2	2	226,51	2
KKTC	2	1.256,83	3	56	3.269,84	53	58	4.526,68	56
Norveç				1	64,52	1	1	64,52	1
Özbekistan				1	58	1	1	58	1
Polonya				1	99,57	1	1	99,57	1
Portekiz				1	51,75	1	1	51,75	1
Rusya Federasyonu				15	2.464,30	13	15	2.464,30	13
Suudi Arabistan				1	26	1	1	26	1
Ukrayna				2	57,58	1	2	57,58	1
Ürdün				1	33,31	1	1	33,31	1
Yeni Zelanda				1	31,58	1	1	31,58	1
Sırbistan Cumhuriyeti				3	91,91	3	3	91,91	3
Yunanistan	15	5.759,11	24	47	1.037,85	55	62	6.796,96	79
Toplam	65	17.710,65	99	399	24.854,08	380	464	42.564,73	478