

7-2206

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 793
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi.

.../.../2012
22 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.01.2012 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.00/44951 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/3206 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Sayfa)

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ALİM IŞIK'IN
T.B.M.M. 7/3206 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

Bilindiği gibi, ülkemizde en son yaşanan Van-Erciş depreminin ardından Sayın Başbakan tarafından yapılan ve medyada yayınlanan, «... *neye mal olursa olsun, ülkemizdeki depreme karşı riskli binaların yıkılacağı*» yönündeki açıklamalar kamuoyunda farklı tepkilere ve bazı endişelere yol açmıştır. Bu konuyla ilgili olarak;

1. Bakanlığınızca yapılan son değerlendirmelere göre, halen 81 ilimizin deprem bölgelerine göre dağılımları nasıldır?
2. Ülkemizde bulunan konut, işyeri ve diğer yapı sayılarının bulundukları illere göre dağılımları nasıldır?
3. Bu konut, işyeri ya da diğer yapılar depreme dayanıklılık yönünden nasıl sınıflandırılmaktadır?
4. Deprem riski yönünden yıkılması gereken konut ya da diğer yapıların illere göre dağılımları belirlenmiş midir? Belirlendi ise bu durumdaki bina veya konut sayıları ne kadardır?
5. Sayın Başbakanın yukarıda belirtilen açıklamalarından bu yana ülkemiz genelinde hangi illerde ne kadar konut yıkılmıştır?
6. Yıkılan bu konutların sahiplerine ne gibi yardımlarda bulunulmuştur?
7. Bakanlığınızca yıkılması gereken konut ya da diğer yapıların yerine yapılacak binalarla ilgili olarak nasıl bir planlama yapılmıştır?
8. Bu konuda Bakanlığınızın 2012 yılı programı nasıldır?

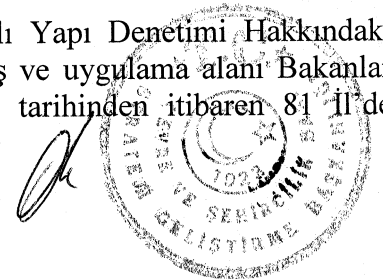
CEVAP:

Afet öncesi ve afet sonrası hazırlıklar ile yürütülecek çalışmaların kapsamı ve uygulama esasları 29.5.2009 tarihli ve 27261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun ile kurulan AFAD tarafından yürütülmektedir.

Ayrıca illerde uygulanan ve deprem riski taşıyan bölgelerdeki yapılara ilişkin dönüşüm projelerinin hangi bölgelerde uygulanacağı ve uygulama alanı yerel yönetimler tarafından planlanmakta olup, Bakanlığımız bu bölgelerdeki uygulamanın genel esaslara uygun çerçevede yürütülmesi ve yaşanabilir bir çevrede, mekan ve yaşam kalitesi yüksek yerleşimler ile marka şehirler yaratma vizyonu doğrultusunda hizmet vermektedir.

Bu kapsamda;

Bakanlığımız yapı denetimi uygulamalarına 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun ile 13.08.2001 tarihinden itibaren 19 pilot ilde başlamış ve uygulama alanı Bakanlar Kurulunun 2010/624 sayılı Kararı gereğince de 01.01.2011 tarihinden itibaren 81 il de uygulamaya geçilmiştir.



Bakanlığımız tarafından uygulamaya konulan Yapı Denetim Sisteminde konut, işyeri ve diğer yapılara dair ayırt edici veriler bulunmamakta olup, sadece genel veriler bulunmaktadır. Ulusal Yapı Denetimi Sisteminde, şu anda güncel 172.212 adet yapıya ilişkin bilgi formu ve toplam 279.524.524 m² aktif denetlenen alan bulunmaktadır. 4708 sayılı Kanun kapsamında bu güne kadar 274.405.724 m² alana sahip, 179.860 adet yapının denetimi sonuçlanmıştır.

Ayrıca;

Başbakanlık tarafından 02.02.2012 tarih ve 583 sayılı yazı ekinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına gönderilen ve yakın zamanda Komisyonlarda görüşülmesine başlanılacak olan, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Tasarısına göre;

Ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayanılarak, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum yada kuruluşlarca tespit edilen Riskli Yapılar ve bunların bulunduğu alanlardaki uygulamalarda, öncelikli olarak mâlikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. Anlaşma ile tahliye edilen yapıların mâliklerine, kiracı veya bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisî ya da kira yardımı yapılacaktır.

Tasarıda uygulamanın ne şekilde yapılacağı da belirtilmiş olup, buna göre;

Üzerindeki bina yıkılarak arsa hâline gelen taşınmazlarda, parsellerin tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek veya imar adası bazında uygulama yapılmasına, yeniden bina yaptırılmasına, payların satışına, kat karşılığı veya hâsılat paylaşımı ve diğer usûller ile yeniden değerlendirilmesine, sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar verilecektir. Ayrıca tasarı uyarınca, konutunu ve işyerini kendi imkânları ile yapmak veya edinmek isteyenlere de kredi verilecek, yoksul veya dar gelirli olarak kabul edilenlere, Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunda belirtilen usûl ve esaslar uyarınca borçlandırma suretiyle de konut verilebilecektir.

