

7/6592
SK 162

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.14.0.BHİ.0.00.00.00 - 639 / 88
Konu : Yazılı Soru Önergesi

11.07.2012

TBMM BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28/05/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-68478 sayılı yazı.
Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, tarafıma yönelttiği (7/6597) ve (7/6598)
esas nolu yazılı soru önergeleri ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergesi Cevabı (4 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünol - Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "NOOOQWK7AF60" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN’NİN (7/6597) ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Turgutlu OSB’de parsel satışları ile ilgili iddialar kamuoyunu meşgul etmektedir. OSB’de bazı parsellerin kime ait olduğu, hangi konuda yatırım yapılacağı bilinmemektedir. Parsel devirleri rant amaçlı olarak kullanıldığı iddia edilmektedir. OSB yönetimi de bu konulara açıklık getirmemekte yazılı ve sözlü başvurulara cevap bile vermemektedir.

Bunlara göre;

SORU 1: 1727/6 no’lu parselin ilk tahsis işlemi kimin adına yapılmıştır? İlk sahibine m²’si kaç liradan ne zaman tahsis yapılmıştır?

Parsel tahsis işlemleri, mevzuat gereği OSB yönetimlerinin yetki ve sorumluluğunda gerçekleştirildiğinden, bu soru önergesindeki ilk dört soru Turgutlu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına yöneltilmiş ve 04/06/2012 tarihli cevap yazısı çerçevesinde cevaplandırılmıştır.

Buna göre, 1727/6 no’lu parselin İCEBOY Buz Makinaları Soğutma San. ve Tic. Ltd. Şti adına; 12,00 TL/m² den, 22/08/2006 tarihinde tahsisi yapılmıştır.

SORU 2: 1727/6 no’lu parsel ilk sahibinden, hangi gerekçeyle ve ne zaman OSB bünyesine geri alınmıştır. OSB tarafından parsel sahibine kaç lira ödenmiştir?

CEVAP 2: 1727 ada 6 parsel no’lu parsel yükümlülüklerini yerine getirmediğinden 15/10/2008 tarihinde OSB bünyesine geri alınmıştır. Uygulama Yönetmeliği’nin hükümlerine göre katılımcı tarafından ödenmiş olan arsa tahsis bedeli 16.873,30 TL katılımcıya geri ödenmiştir.

SORU 3: 1727/6 no’lu parsel Turgutlu Belediye Başkanı veya şirketi adına m² bedeli kaç liradan, ne zaman tahsis edilmiştir?

CEVAP 3: 1727/6 no’lu parsel, ilgili sözleşme çerçevesinde Orkar Tarım Hayvancılık Gıda Ürünleri İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti. şirketi adına Murat Mert Orhan, Hatice Merve Orhan, Asya Nur Orhan’a ait olup 18,00 TL/m² bedel ile 24/11/2009 tarihinde tahsis edilmiştir.

SORU 4: 1727/6 no’lu parsel sahibi tarafından, OSB’ye hangi yatırım projesi, ne zaman sunulmuştur?

CEVAP 4: 1727 ada / 6 parselde sirke (*fermante*) ürünleri üretimi yapılmaktadır. 1727/6 no’lu parsel, 02/11/2010 tarihinde Yapı Kullanma Ruhsatı almış ve ardından 29/11/2010 tarihinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alarak üretime geçmiş olup halen üretime devam etmektedir.

SORU 5: Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB’de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB’yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 5: OSB'lerdeki arsa tahsis, satış ve devir işlemleriyle ilgili olarak gerek muhtelif şikayetler ve gerekse Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, 4562 sayılı OSB Kanununun 23. maddesinde yer alan "*...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir...*" hükmü çerçevesinde Bakanlığımızca 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illerimize gönderilmiştir.

Bu çerçevede, Valilikler koordinatörlüğünde ve Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü (*Tarıma Dayalı İhtisas OSB'lerde*), Bayındırlık İl Müdürlüğü, Sanayi Odası (*yoksa Sanayi ve Ticaret Odası*), OSB Müteşebbis Heyeti/Yönetim Kurulu Başkanlığı ve mevcudiyeti halinde Kalkınma Ajansı temsilcilerinin iştirakiyle iller genelinde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonların gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza göndermeleri gerekmektedir. Ayrıca gerekli görüldüğü hallerde Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından da gerek Yıllık Denetim Programları ve gerekse ihbar ve şikayetler çerçevesinde denetlemeler gerçekleştirilmektedir.

Ancak, Turgutlu OSB hakkında bugüne kadar ilgili komisyondan Bakanlığımıza herhangi bir olumsuz uygulama bilgisi intikal etmemiştir.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'NİN (7/6598) ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Turgutlu OSB'de bulunan 1727/9 no'lu parselde OSB Uygulama Yönetmeliğinin İnşaata başlama ve bitirme başlıklı 108. Maddesi şartlarına uyulmadığı için OSB tarafından geri alınmış ve daha sonra başka bir yatırımcıya satılmıştır.

Bunlara göre;

SORU 1: 1727/ 9 no'lu parsel ilk olarak kime, kaç lira bedelle, ne zaman tahsis edilmiştir?

CEVAP 1: OSB yönetiminden alınan bilgiye göre, 1727/9 no'lu parsel, (2507 ada 11 parsel) düzenlenen arsa tahsis sözleşmesi ile ilk olarak Simge Mutfak Banyo Aksesuar ve Dekorasyon San. Tic. Ltd. Şti'ne 95.464,54 TL bedelle, 08/01/2003 tarihinde tahsis edilmiştir.

SORU 2: Bu parsel hangi gerekçeyle ve ne zaman OSB tarafından geri alınmıştır?

CEVAP 2: Söz konusu parsel, ilgili şirketin talebi ile 25/12/2007'de geri alınmıştır.

SORU 3: 1727/9 no'lu parseli geri almak için OSB tarafından ne kadar para ödenmiştir? Bu bedel ne kadar zamanda ödenmiştir?

CEVAP 3: Bahse konu parsel için arsa tahsis sözleşmesinde belirtilen ve ilgili firmaca arsanın geri iadesi tarihine kadar ödenen arsa tahsis bedeli olan 76.371,62 TL, Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde 09/01/2008 tarihinde ödenmiştir.

SORU 4: Bu parsel hangi firmaya, ne zaman, kaç liraya satılmıştır?

CEVAP 4: 1727/9 no'lu parsel, Sayın Manisa Milletvekili Hasan ÖREN'in kurucu ortağı olduğu Naturel Konserveçilik Gıda Tarım Hay. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'ye 02/01/2008 tarihinde düzenlenen Arsa Tahsis Sözleşmesine göre 159.089,70 TL arsa bedeli, parselin ilk tahsis edildiği şirketle yapılan protokolde belirtilen ve Simge Mutfak Ltd. Şti. tarafından yapılmış bina ve müstemilatı bedeli olarak 400.000 TL ve ayrıca parseli yeni satan alan şirketin diğer ödemeleri olarak 40.003,30 TL ile birlikte toplam 599.093. TL, Naturel Konserveçilik A.Ş.'den tahsil edilmiştir.

SORU 5: Satış bedeli firma tarafından OSB'ye hangi ödeme planına göre ödenmiştir?

CEVAP 5: 1727/9 parselin arsa tahsis bedelinin; 02/01/2008 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesine göre 31.817,94 TL'si peşin olmak üzere 127.271,76 TL'si 07/01/2008 tarihinde ödenmiş olup, parsel üzerinde Simge Mutfak Ltd. Şti. tarafından yapılmış bina ve müstemilat bedeli için 300.000.- TL'si 04/01/2008 tarihinde nakden, geri kalan 100.000.- TL'si ise, 15/02/2008 tarihinde başlamak üzere 15/11/2008 tarihinde sonlanacak şekilde 10.000.- TL'lik dilimler çerçevesinde bir ödeme planı ile ödenmiştir.

SORU 6: İzleme ve değerlendirme komisyonu raporlarında m2 fiyatı ile satış fiyatı arasında bir çelişki var mıdır? Bakanlığınıza sunulan izleme ve değerlendirme komisyonu raporunda parselin m2 tahsis bedeli ne kadardır?

CEVAP 6: Manisa Valiliği'nden Bakanlığımıza intikal eden 09/02/2012 tarihli ve 713 sayılı yazı ekindeki OSB Değerlendirme Raporunda 1727 / 9 no'lu parselin m² tahsis bedeli 14,00 TL'dir. (Burada, 11.363,55 m² x 14,00 TL=159.089,70 TL olup herhangi bir çelişki yoktur.)

SORU 7: Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 7: OSB'lerdeki arsa tahsis, satış ve devir işlemleriyle ilgili olarak gerek muhtelif şikayetler ve gerekse Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, 4562 sayılı OSB Kanununun 23. maddesinde yer alan "*...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir...*" hükmü çerçevesinde Bakanlığımızca 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illerimize gönderilmiştir.

Bu çerçevede, Valilikler koordinatörlüğünde ve Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü (*Tarım Dayalı İhtisas OSB'lerde*), Bayındırlık İl Müdürlüğü, Sanayi Odası (*yoksa Sanayi ve Ticaret Odası*), OSB Müteşebbis Heyeti/Yönetim Kurulu Başkanlığı ve mevcudiyeti halinde Kalkınma Ajansı temsilcilerinin iştirakiyle iller genelinde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonların gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza göndermeleri gerekmektedir. Ayrıca gerekli görüldüğü hallerde Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından da gerek Yıllık Denetim Programları ve gerekse ihbar ve şikayetler çerçevesinde denetlemeler gerçekleştirilmektedir.

Ancak, Turgutlu OSB hakkında bugüne kadar ilgili komisyondan Bakanlığımıza herhangi bir olumsuz uygulama bilgisi intikal etmemiştir.