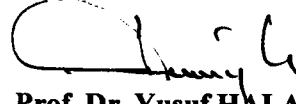


MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 23.04.2012
Sayı: 2012/4517

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim. 19.04.2012



Prof. Dr. Yusuf HALAÇOĞLU

Kayseri Milletvekili

TBMM Adalet Komisyonu, yabancılara mülk satışına ilişkin, Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı'nı görüşerek kabul etmiştir. Yapılan düzenleme ile yabancılara edinebilecekleri taşınmazların ve sınırlı ayni hakların oranlarının azımsanamayacak ölçülerde artırıldığı görülmektedir. Bu bilgilerin ışığında;

- 1- Ülke genelinde, kişi başına alınabilecek azami taşınmaz miktarının ve sınırlı ayni hakların 2,5 hektardan 30 hektara çıkartılmasının sebebi nedir?
- 2- Tasarı'da, "Bakanlar Kurulu gerekli gördüğü hallerde bu miktarı iki katına çıkartabilir" ibaresi vardır. Bakanlar Kurulu hangi durumlarda bu miktarı iki katına çıkartacaktır?
- 3- Yabancılara alabilecekleri taşınmazların ve sınırlı ayni hakların oranı ilçe merkezindeki alanın %10'unu geçemez şeklinde olan uygulamanın, yeni düzenleme ile dağ ve göl alanları dahil edilerek ilçe yüzölçümünün %10'u şeklinde değiştirilmesinin sebebi nedir? Bu değişiklik yapılırken, bu oranın Ülkemiz yüzölçümünün %10'una tekabül edeceği ve yüzölçümü baz alındığında Ülkemizin bir anlamda %10'unun yabancılara satılmış olacağı göz önüne alınmış mıdır?
- 4- Sayın Bakan'ın, düzenlemenin amacının %60'ı yatırımları çekmek şeklinde bir beyanı olmuştur. Geriye kalan %40 ile nasıl bir kazanım sağlanacaktır?
- 5- Yabancılara ilgili olan bir konuda, Dışişleri Bakanlığı'ndan görüş alma ve müteakabiliyet şartının kaldırılmış olmasının gerekçesi nedir? "Dışişleri Bakanlığı'nın onay verdiği ülke vatandaşları" şeklindeki bir sınırlama yeterli midir?
- 6- Yapılan bu değişikliklerle Ülkemiz menfaatleri açısından ne hedeflenmektedir?